

Enampakkumise tingimused Rakveres Arkna tee 7 asuva õppesõiduplatsi ja parkla rendile andmiseks

1. Enampakkumise objekt

1.1. Rendile antakse Rakvere linnas aadressil Arkna tee 7 asuv õppesõiduplats, parkla ning haljasala (edaspidi ühiselt *Plats*). Plats on piiritletud lisatud asendiplaanil kaardil punase joonega.

1.2. *Plats* antakse rendile alljärgnevatel tingimustel:

1.2.1. *Platsi* kasutatakse sihtotstarbeliselt:

1.2.1.1. harjutusväljakuna mootorsõidukijuhi koolituse raames toimuvate õppesõitude korraldamiseks;

1.2.1.2. muu mootorsõidukijuhi koolituste ja/või liiklusohutusega seotud ürituste korraldamiseks;

1.2.1.3. parkimisteenuse osutamiseks ajal kui *Platsi* ei kasutata koolituste/ürituste korraldamiseks ja/või harjutusväljakuna õppesõitude tegemiseks (kell 20.00-07.00) .

1.2.2. Rendilepinguperiood on 01.12.2022 kuni 30.11.2025.a.

1.2.3. Renti arvestatakse lepinguperioodi iga kalendrikuu kohta.

1.2.4. Rentnik kohustub:

1.2.4.1. kasutama *Platsi* vaid punktis 1.2.1 nimetatud sihtotstarvetele;

1.2.4.2. kogu lepinguperioodi jooksul oma vahenditega koristama *Platsi* territooriumi ja hoidma seda igapäevaselt korras, sh teostama tavapäraseid hooldus- ja remonttöid;

1.2.4.3. kogu lepinguperioodi jooksul ja lepinguperioodi lõppemisel tagama oma vahenditega *Platsi* teekatte seisundi vastavuse vähemalt kehtivate õigusaktidega määratletud seisundi miinimumnõuetele. Haljasala seisundit ei tohi tegevusega halvendada.

1.2.4.4. säilitama avaliku liikluse Lennuki tänava kaudu ja korraldama seda vastavalt liikluskorralduse nõuetele;

1.2.4.5. tasuma linnale igakuiselt renti vastavalt kinnitatud enampakkumise tulemusele.

1.2.5. Rentnikul on õigus:

1.2.5.1. anda *Plats* kolmandate isikute allkasutusse vastavalt punktis 1.2.1. nimetatud sihtotstarvetele;

1.2.5.2. kehtestada *Platsi* kolmandate isikute poolt kasutamiseks hinnad.

2. Enampakkumises osalemine

2.1. Kirjalikud pakkumised tuleb esitada hiljemalt 27. oktoobriks 2022. a kell 09:50 postiaadressil Lai 20, 44308 Rakvere või e- posti aadressil pakkumused@rakvere.ee.

2.2. Pakkumuste avamine toimub 27. oktoobril 2022. a kell 10:00 Rakvere Linnavalitsuses, aadressil, Lai 20, Rakvere.

2.3. Pakkumus tuleb esitada kinnises ümbrikus või digikonteineris, milledele on lisatud märgusõna “Arkna tee 7 platsi rent” ning mäрге “Mitte avada enne 27.10.2022 kell 10:00” .

2.4. Pakkumus peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt ja sisaldama :

2.4.1. rendi pakkumust eurodes ühe kalendrikuu kohta;

2.4.2. pakkuja täpset nime, registri- või isikukoodi, aadressi ja kontaktandmeid (e-posti aadress, telefon);.

2.5. pakkujal ei tohi olla pakkumuse tegemise hetkel riiklike ega kohalike maksude ajatamata võlga.

2.6. Rendi alghinna suuruseks on 275 (kakssada seitsekümmend viis) eurot ühe kalendrikuu kohta.

3. Enampakkumise üldine korraldus

3.1. Enampakkumise viib läbi Rakvere linnavalitsuse nimetatud komisjon.

3.2. Komisjon hindab tähtaegselt esitatud pakkumuste vastavust punktides 2.4. ja 2.5. nimetatud tingimustele ning teeb Rakvere linnavalitsusele ettepaneku enampakkumise võitja osas.

3.3. Enampakkumise võitjaks on isik, kelle pakkumuses sisalduv ühe kalendrikuu rendihind on suurim. Kui võrdse suurima hinnaga pakkumuse on esitanud kaks või enam pakkujat, siis tehakse neile ettepanek esitada uus hinnapakumuse. Kui ka peale uut hinna pakkumust on kaks või rohkem võrdset suurima hinnaga pakkumust, siis heidetakse nende pakkujate vahel liisku.

3.4. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse rendileping, milles muu hulgas on sätestatud käesoleva lisa punktis 1.2 nimetatud tingimused.

3.5. Juhul kui enampakkumise võitja ei sõlmi pakkumise korraldajaga 21 päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest lepingut, loetakse pakkumuse pakkuja poolt tagasivõetuks ning Rakvere Linnavalitsus võib sel juhul teha lepingu sõlmimise ettepaneku paremuselt järgmisele vastavaks tunnistatud pakkumuse esitajale.