

**K O R R A L D U S**

**K O R R A L D U S**

**EELNÕU**

Rakvere, detsember 2024 nr

**Projekteerimistingimuste määramine Telia Eesti AS**

**siderajatise ehitusprojekti koostamiseks**

Rakvere Linnavalitsusele esitati **15.11.2024** projekteerimistingimuste taotlus nr. **2411002/08784** rajatava sidetrassi, aadressil Rakvere linn, Edela tänav L1, Kagu tänav L1, Lõuna põik 1, Lõuna põik L1, Lõuna tänav L1, Lõuna tänav L2, Lõuna tänav L3, Lõuna tänav L4, Lõuna tänav L5, Lõuna tänav L6, Lõuna tn 10, Päeva tänav L1, Saueaugu tänav L1 ja Vabaduse tänav L2 ehitusprojekti koostamiseks. Taotluse juurde on lisatud dokumendid:

1. Muu lisa, Ehituse lähteülesanne, 3336\_LÄ.pdf;
2. Asendiskeem, 3336\_asendiplaan.pdf;
3. Asendiplaan, 11914P asendiplaan.pdf
4. Muu lisa, 11914\_TP\_aa-3-02\_seletuskiri.pdf
5. Riigilõivu maksekorraldus, payment\_order\_1012665253.pdf

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1, § 26 lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4, Rakvere linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6 kehtestatud „Rakvere linna üldplaneeringu“ ja Rakvere linnavolikogu 21.06.2017 määruse nr 9 „ Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 7 lg 1, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused sidetrassi rajamiseks, asukohaga Rakvere linn, Edela tänav L1, Kagu tänav L1, Lõuna põik 1, Lõuna põik L1, Lõuna tänav L1, Lõuna tänav L2, Lõuna tänav L3, Lõuna tänav L4, Lõuna tänav L5, Lõuna tänav L6, Lõuna tn 10, Päeva tänav L1, Saueaugu tänav L1 ja Vabaduse tänav L2 katastriüksustel vastavalt korralduse lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest projekteerimistingimuste taotlejale.

3. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele asukohaga Rakvere, Lai tn 20 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

LISA

Rakvere linnavalitsuse --.detsember 2024

korralduse nr -- juurde

**Projekteerimistingimused**

Määratud Rakvere linnavalitsuse ------. detsember 2024 korraldusega nr -- aadressil Rakvere linn, Edela tänav L1, Kagu tänav L1, Lõuna põik 1, Lõuna põik L1, Lõuna tänav L1, Lõuna tänav L2, Lõuna tänav L3, Lõuna tänav L4, Lõuna tänav L5, Lõuna tänav L6, Lõuna tn 10, Päeva tänav L1, Saueaugu tänav L1 ja Vabaduse tänav L2 ehitusprojekti koostamiseks 15.11.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/08784 alusel.

1. Üldandmed:

1.1 Katastriüksuse tunnus; kinnistu aadress; maakasutuse sihtotstarve; kinnistu pindala:

66301:001:0164 Rakvere linn, Edela tänav L1; transpordimaa 100 %; 407.0 m²;

66301:001:0165 Rakvere linn, Kagu tänav L1; transpordimaa 100 %; 677.0 m²;

66301:014:0630 Rakvere linn, Lõuna põik 1; ühiskondlike ehitiste maa 100 %; 46 008.0 m²;

66301:014:0022 Rakvere linn, Lõuna põik L1; ühiskondlike ehitiste maa 100 %; 4 300,0 m²;

66301:001:0166 Rakvere linn, Lõuna tänav L1; transpordimaa 100 %; 3486.0 m²;

66301:001:0167 Rakvere linn, Lõuna tänav L2; transpordimaa 100 %; 333.0 m²;

66301:001:0168 Rakvere linn, Lõuna tänav L3; transpordimaa 100 %; 330.0 m²;

66301:001:0172 Rakvere linn, Lõuna tänav L4; transpordimaa 100 %; 349,0 m²;

66301:001:0169 Rakvere linn, Lõuna tänav L5; transpordimaa 100 %; 288,0 m²;

66301:001:0171 Rakvere linn, Lõuna tänav L6; transpordimaa 100 %; 176,0 m²;

66301:014:0690 Rakvere linn, Lõuna tn 10; elamumaa 100 %; 591.0 m²;

66301:001:0176 Rakvere linn, Päeva tänav L1; transpordimaa 100 %; 461,0 m²;

66301:001:0366 Rakvere linn, Saueaugu tänav L1; transpordimaa 100 %; 3 453,0 m²;

66301:014:0032 Rakvere linn, Vabaduse tänav L2; transpordimaa 100 %; 10 989,0 m²;

1.2 Kavandatav ehitustegevus: siderajatise rajamine

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus **15.11.2024 nr 2411002/08784** ja lisad;

2.2 Kehtiv üldplaneering: „Rakvere linna üldplaneering“.

2.3 Kehtivad detailplaneeringud:

„Lõuna põik 1 ja seda ümbritseva ala detailplaneering“

„Lõuna tn 5 krundi detailplaneering“

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses näidatud ehitise asukohal/nimetatud katastriüksuste aadressil;

3.2 Kasutamise otstarve: side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekandeliin või süsteem;

3.3 Tehniline teostus: sidetaristu lahendada maakaabelliinina, olemasolevat (sealhulgas Teliale kuuluvat) õhuliini taristut (poste kaasa arvatud) mitte kasutada. Kasutusest väljaminev taristu likvideerida. Mitme kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndid maksimaalselt ühitada - tagada ruumiline kattumine võimalikult suures ulatuses;

3.4 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitada. Maakaablist minimaalselt 4 meetri kaugusel olemasolev kõrghaljastus kajastada selgelt eristatavalt asendiplaanil, vältida kaablitrassi rajamine avatud meetodil;

3.5 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus: lahendada ehitusprojekti koosseisus;

3.6 Muud nimetamata nõuded:

3.6.1 Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud;

3.6.2 Projekteerimisel arvestada õigusaktidest ja kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, teedest/tänavatest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega;

3.6.3 Projekteerimisel arvestada ametkondade, tehnovõrkude valdajate ja Rakvere Linnavalitsuse poolt esitatavate tingimuste/märkuste ja nõuetega;

3.6.4 Mitte piirata ehitamisest puudutatud kinnistute ja naaberkinnistute omandi-, kasutus- ja ehitusõigust;

3.6.5 Siderajatise ehitamiseks tuleb ehitamisest huvitatud isikul enne ehitusteatise esitamist sõlmida kinnistute omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega (kontaktisik planeerimisspetsialist);

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekti esitamine:

5.1 Ehitusprojekt esitada Rakvere linnavalitsusele ehitisregistrisse elektrooniliseks menetlemiseks.