

RAKVERE LINNA 2022. AASTA KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

nimi: **Rakvere Linnavalitsus**

registrikood: **75025064**

tänava / maja number: **Lai 20**

linn: **Rakvere**

postisihtnumber: **44306**

maakond: **Lääne-Virumaa**

telefon: **372 32 25870**

e-posti aadress: **linnavalitsus@rakvere.ee**

veebilehe aadress: **www.rakvere.ee**

aruandeaasta algus: **01.01.2022**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

AUDEST

AUDIITORTEENUSTE

audiitor: **Osühing**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
1.1. Üldised andmed	3
1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja tööjõuturust	8
1.3. Ülevaade arengukava täitmisest.....	9
1.3.1. Haridus.....	10
1.3.2. Taristu	11
1.3.3. Ruumiline planeerimine.....	14
1.3.4. Keskkond, jäätmekäitlus	14
1.3.5. Haljastus.....	16
1.3.6. Sport.....	17
1.3.7. Kultuur, huviharidus, noorsootöö	18
1.3.8. Sotsiaalhoolekanne, tervis	19
1.3.9. Kolmas sektor, MTÜ	20
1.3.10. Ettevõtlus, turism	21
1.3.11. Rahandus.....	22
1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist	23
1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest	23
1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta.....	25
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	32
2.1 Konsolideeritud bilanss.....	32
2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne.....	33
2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne	34
2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne.....	35
2.5 Eelarve täitmise aruanne	36
2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	37
Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	37
Lisa 2 Raha ja selle lähendid	44
Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid	44
Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed.....	45
Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused.....	46
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	47
Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad.....	48
Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud.....	49
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised.....	50
Lisa 10 Laenukohustised	52
Lisa 11 Saadud toetused	54
Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük	56
Lisa 13 Muud tegevustulud.....	57
Lisa 14 Antud toetused	57
Lisa 15 Tööjõukulud.....	58
Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud.....	58
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	59
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded.....	60
Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta	62
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	66
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI.....	67

TEGEVUSARUANNE

1.1. Üldised andmed

Rakvere linn (ajalooline nimi Tarvanpää; saksa keeles Wesenberg, vene keeles Rakovor) on Eestimaa üks vanemaid linnu, mida ajalooürikutes on esmakordselt mainitud juba 1220. aastal. Rakvere on linn alates 12. juunist 1302, kui ta sai Taani kuningas Erik Menvedilt Lübecki linnaõiguse.

Linna pindala on 10,73 km², millest 1,53 km² moodustab linnale kuuluv metsamaa. Rakvere asub Põhja-Eestis Pandivere kõrgustiku põhjajalamil, 20 km kaugusel Soome lahest. Rakvere linna positsioon Eesti asustuses on sajandite vältel üsna samalaadne olnud. Tekkinud tänu looduslikule kõrgendikule rajatud kaitserajatisele, on ta olnud ümbruskonna keskuseks ning ida-lääne ja põhja-lõuna suunaliste ühendusteede sõlmpunktiks.

Rakvere elanike arv rahvaloenduse andmetel:

1889	3 507
1897	5 890
1922	7 663
1934	10 027
1941	10 847
1959	14 296
1970	17 658
1979	19 011
1989	19 822
2000	17 097
2011	15 264
2021	15 141

Ajaloolise Virumaa linnadest on Rakveres traditsiooniliselt kõige suurem eestlaste osatähtsus (käesoleval ajal ligi 90%). Linna elanike arvu vahepealne drastiline vähenemine on eelkõige tingitud siin paiknenud NSV Liidu sõjaväeosade lahkumisest - 1989 ... 2000 vähenes Rakvere rahvastik 2 725 inimese, sh 406 eestlase ja 2 319 muulase võrra. Tööhõivelistel elanike arv vähenes samal ajavahemikul 4 000 võrra, so üle kolmandiku. Hiljem on rahvaarv kahanenud negatiivse iibe ja pideva väljarände tõttu.

Rahvastikuregistri andmetel on seisuga 01.05.2022.a. linnas 14 844 elanikku. Rakvere linna üldplaneeringu alusuuringute raames koostatud linna rahvastikuprognosi erinevad stsenaariumid näitavad (Rakvere linna rahvastikuprognosis 2009-2030, Tiit

Tammaru, Tartu Ülikool), et tõenäoliselt ei ole linnaelanike arvus ega soolis-
vanuselises koosseisus murrangulisi muutusi ette näha.

Rakvere on Lääne-Viru maakonna haldus, majandus- ja kultuurikeskus. Linna
tugevusteks on hea geograafiline asukoht, optimaalne suurus ja positiivne maine. Linna
läbib Tallinn – Narva - Peterburi raudtee, põhjasuunal paikneb Tallinn – Narva –
Peterburi maantee (E 20) ning 98 km kaugusel asub rahvusvaheline Lennart Meri
Tallinna lennujaam.

Rakvere suurust arvestades on kohapealsete teenuste valik mitmekesine: SA Virumaa
muuseumid hallatavad Vallimäe linnus-muuseum, Eesti Politseimuuseum ja Rakvere
linnakodaniku muuseum, kutseline Rakvere Teater, mitmed majutusasutused s.h. Eesti
üks populaarsemaid - Aqva Hotel ja Spa. Linnas on renoveeritud ja tänapäevased
haridusasutused (lasteaiad, üldhariduskoolid, Rakvere Ametikool jt) ning spordi- ja
kultuurirajatised, tegutseb arvukalt huviringe ja erinevaid seltse-klubisid.
Populaarseteks Rakvere tunnusüritusteks on kujunenud Rakvere linna päevad, Eesti
Ööjooks, rahvusvaheline teatrifestival Baltoscandal, Meeste tantsupeod ning
Punklaulupeod. Suur võimaluste hulk eeldab ka oskust neid hästi kasutada ja üksteist
sünergiliselt täiendada panna. Kogukonna käekäik sõltub kindlasti ka kohalikust
omavalitsusest: kui hästi oskab ta inspireerida kodanikke olema aktiivne ja ettevõtlik
ning kogutavat maksuraha põhjendatult ja eesmärgipäraselt kasutada ja ümber jagada.
Suurte väljakutsete ja võimalustena on linnas valminud suured arendusprojektid:
Rakvere Vallimäe vabaõhukeskuse, Pika tänava renoveerimine, Rakvere
Tervisekeskus. Samuti Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine, mis saab 2023.a
eeldatavalt alguse. Valmis on saanud Töö- ja tehnoloogiakeskus kõigile Rakvere linna
põhikoolide õpilastele ja Riigigümnaasium. Tervisekeskus valmis 2019 aasta sügisel,
Vallimäe vabaõhukeskus valmis 2020 aasta juuli lõpus ning Pika tn rekonstrueerimise
II etapp lõpetati 2021. aastal. Rakvere linn jätkab investeringuid linnakeskkonna
parendamiseks ja inimeste heaolu tõstmiseks läbi uute võimaluste loomise
elukeskkonnas. 2022. aastal valmis Kastani ja Võimla tänava nurgal peremänguväljak
erinevas vanuses lastele ning pumptrack-trikijalgratta rada Uuel tänaval.
Ettevalmistused jalgpallihalli ehitusega alustamiseks 2023 aasta sügisel on samuti töös.
AS OG Elektra on soetanud kinnistu Rakvere kesklinnas ning planeerib väga suurt
investeeringut uue hoone ehitamisega, kus hakkavad paiknema kaubanduslikud kui ka
meelelahutuslikud äripinnad, bürood ning ka elamispinnad.

Uued rajatised ja sellega kaasnevad linnaruumilised muutused tekitavad Rakverele uusi (sotsiaal)majanduslikke ja mainekujunduslikke võimalusi, kuid kohustavad omavalitsust ka senisest erineval moel suhtuma kultuuri- ja spordi rahastamisse ning turismiarendusse. Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine on linna jaoks jätkuvalt prioriteet.

Ettevõtlust soosiva linnana on eesolevalt oluliseks linna teedevõrgu järjepidev parandamine, sh lisanduvad juurdepääsud ja olemasolevate teekatete vahetus (sh tänavate valgustuse parandus ja turvalisuse suurendamine läbi kergliiklusteede võrgustiku arendamise).

Linnaruumi kaunistab Pikk 22 platsil Rakvere teise aukodaniku, Edith Kotka-Nymani skulptuur, 2022. aastal korrastati Pikk tänav 22 müürid ja lõpetati KIKi tänavavalgustuse projekt.

Tänavate rekonstrueerimise osas on 2022. aastaks teostatud töid: Jaama puiestee, Küti tänav, Posti tänav, Annemäe kergliiklustee, Navi tänava arenduse ja Õli ja Tartu tänava projekteerimistööd.

Peamised investeeringud 2023.aastal on:

- Õie tänava rekonstrueerimine
- Navi tänava elamurajooni arenduse ehitustööd
- Malmi tänava rekonstrueerimine
- Härma tänava rekonstrueerimine
- Tänavavalgustuse renoveerimise jätkamine
- Jalgpallihalli rajamine
- Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitushanke läbiviimine
- Elanikkonnakaitseteemalised investeeringud (koolitused, generaatori soetamine ja paarile omavalitsushoonele generaatoriühendamise võimekuse loomine)
- Rakvere Kungla Lasteaias ühe ruumi kohandamine ja ümberehitus tasandusrühma avamiseks.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised üksused:

A. Konsolideeriv üksus Rakvere linn

Tuhandetes eurodes

Allüksuse nimetus	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Kokku Rakvere Linnavalitsus	510,26	9 438,40
Rakvere koolid (3 kooli)	211,76	4 246,50
Rakvere lasteaiad (3 lasteaeda)	134,70	2 002,50
Rakvere Linnavalitsus	55,72	1 378,00
Lääne-Virumaa Keskraamatukogu	25,17	412,30
Rakvere Muusikakool	22,42	350,30
Rakvere Spordikeskus	15,67	281,10
Rakvere Spordikool	14,20	254,50
Rakvere Sotsiaalkeskus	15,25	237,20
Rakvere Kultuurikeskus	8,34	121,90
Rakvere Linnavolikogu	2,00	91,50
Rakvere Noortekeskus	5,03	62,60

B. Konsolideeritud üksused

Tuhandetes eurodes

Üksuse nimetus	Rakvere LV osaluse määr (%)	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Rakvere Vesi AS	76,32%	14,0	408,0
Rakvere Soojus AS	51,10%	4,0	134,3

Tabelites välja toodud töötasude kogusummas ei kajastu tööandja maksukohustised (sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustus). Aruandeaastal toimus oluline muudatus linna koolide struktuuris. Linna ning Haridus- ja teadusministeeriumi vahel sõlmitud hea tahte lepingu alusel lõpetas 31.08.2020.a. töö Rakvere Täiskasvanute Gümnaasium ning alates 01.09.2022 jätkasid Rakvere Vabaduse Kool (endine Rakvere

Gümnaasium) ja Rakvere Reaalkool (endine Rakvere Reaalgümnaasium) põhikoolidena.

Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

Bilansi näitajad	2022	2021	2020	2019	2018
Varad aasta lõpus	90 367,1	93 440,9	88 142,1	84 522,9	75 278,5
Kohustised aasta lõpus	17 215,9	20 926,1	20 250,5	19 133,6	15 856,4
Netovara aasta lõpus	73 151,2	72 514,8	67 891,6	65 389,3	59 422,1
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	32 580,4	33 018,5	29 118,4	31 682,4	26 257,2
Tegevuskulud	-39 401,7	-28 311,8	-26 552,3	-26 216,7	-23 778,2
Aruandeaasta tulem	791,1	4 238,5	2 080,3	5 184,0	2 145,4
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-2 959,0	-7 964,6	-7 009,6	-7 565,8	-4 105,4
Likviidsus *	0,86	1,06	1,07	0,69	1,27
Lühiajaline maksevõime **	1,35	1,38	1,41	1,76	1,76
Kohustiste osakaal varadest	0,19	0,22	0,23	0,23	0,21
Laenukohustiste osakaal varadest	0,15	0,17	0,18	0,19	0,17
Piirmäärade täitmine arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	3 249,2	3 134,4	4 794,8	3 469,80	3 553,10
Netovõlakoormus ****	5 743,7	6 415,9	9 992,9	8 825,20	4 007,20
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	3 249,2	3 134,4	3 732,5	3 469,8	3 553,1
Netovõlakoormus ****	5 743,7	6 415,9	6 720,1	8 825,2	4 007,2

*Likviidsus – likviidsed varad/lühiajalised kohustised

**Lühiajaline maksevõime – käibevarad/lühiajalised kohustised

***Põhitegevuse tulem – põhitegevuse tulude ja kulude vahe

****Netovõlakoormus – KOFIS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFIS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Aastal 2020 oli Rakvere Vesi AS sõltuv üksus ning põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus on välja toodud konsolideeritud näitajate alusel. Aastatel 2018, 2019 ning 2021, 2022 ei olnud Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS sõltuvad üksused ning seetõttu nende näitajad netovõlakoormuse arvestusse ei lähe ning antud

perioodidel olid põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus konsolideeritud ja konsolideerimata näitajate alusel võrdsed.

1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja töajõuturust

Rahandusministeerium: 2023. aasta kevadine majandusprognos

Majandusolud muutusid 2022. aasta jooksul kiiresti halvemuse suunas kogu Euroopa Liidus. Hinnatõus hakkas kiirenema juba sõja eelõhtul 2021. aasta sügisel ning sellele lisandusid energiakriis ja kaubanduspiirangud, mis eriti Eestis kiirendasid hindade kasvu veelgi. Eesti majandus pidas keerulistele oludele siiski suhteliselt hästi vastu – hõive püsis ning palgakasv kiirenes, samas kui ettevõtted tervikuna suutsid kallinenud sisendhinnad väljamüügihindadesse üle kanda ja sedakaudu säilitada kasumlikkust. Statistika kohaselt Eesti SKP reaalne maht aasta jooksul siiski vähenes 1,3% ning 2023. aasta veidi paremad väljavaated ei suuda seda langust veel tasa teha.

Tulevik näib siiski olevat lootustandev. Eesti ettevõtjate ja tarbijate majanduslikud väljavaated on küsitluste põhjal nii EL kontekstis kui ka ajalooliselt küll väga madalad, kuid enamikes riikides paistab madalseis olema läbitud ja perspektiiv paranemas.

Kosuv kindlustunne Euroopa Liidus annab lootust, et aasta teises pooles pöördub kasvule ka Eesti eksport. 2022. aasta lõpus sai kaupade eksport suure tagasilöögi ja madalseis jätkub ka sellel aastal, kuna toorme oluline kallinemine, eriti puiduga seotud tegevusaladel, pärsib esialgu hinnakonkurentsivõimet. Eesti ekspordi turuosa maailmas väheneb ka 2023. aastal.

Olukord tööturul on vaatamata majanduslangusele püsinud suhteliselt tugev. Hõive kasvas 2022. aastal, töötus püsis alla 6% ja palgakasv oli 9%. Töö on endale leidnud tubli veerand ajutise kaitse saanud Ukraina sõjapõgenikest, mis on hea tulemus. Hõive kasvab veidi ka 2023. aastal, kuid põgenike hõlmamise tõttu töajõu-uuringusse kasvab ka töötuse määr. Palgakasvu tempo püsib mullusel tasemel, kuid samas tempos kasvavad ka hinnad, nii et keskmise palgasaaja ostujõud sellel aastal veel ei parane.

Hinnatõus oli 2022. aastal rekordiline (19,4%) mitme ebasoodsa asjaolu kokkulangemise tõttu. Kogu maailmamajandus taastus pandeemiakriisist, millele lisandus energiakriis ja sõjast tingitud tarnehäired. Kuigi aastased inflatsiooninumbriid on veel kahekohalised, kallines tarbimiskorv tervikuna 2022. aasta augustist

2023. aasta veebruarini vaid 1,3% (eelkõige energiahindade selge languse tõttu). 2023. aasta keskmiseks hinnatõusuks kujuneb umbes 9%.

Vaatamata palgatõusust kaks korda kiiremale hinnatõusule suutsid elanikud 2022. aastal tervikuna oma tarbimise taset siiski kasvatada

Aasta teisel poolel enam säästudest ei piisanud kiireneva hinnatõusu kompenseerimiseks ja tarbimine hakkas vähenema. See trend jätkub ka 2023. aasta esimeses pooles, kui hinnatõus ületab sissetulekute kasvu. Kevadest alates aastane hinnatõus aeglustub oluliselt ning sissetulekute ostujõu kasv taastub.

Eluasemeinvesteeringutes on oodata 2023. aastal langust seoses intressimäärade olulise tõusuga. Madalseis peaks jääma siiski lühiajaliseks ja kinnisvaraturg taastub ka intressimäärade kõrgel püsides, kuna tööturul tagasilööke ei oodata. Investeeringuid hoiab sellel ja järgmisel aastal kõrgel valitsussektor, kus kasutatakse ära EL ühtekuuluvuspoliitika lõppeva perioodi vahendid.

Käesoleva aasta eelarvepositsioon on tugevalt mõjutatud viimastel aastatel langetatud püsikulused suurendanud eelarveotsustest, mis koos majanduse jähinemisega kaasneva väiksema maksutuluga kasvuga viib eelarvepuudujäägi sel aastal 1,7 miljardi euroni ehk 4,3%ni SKPst. Puudujääki süvendab omakorda ka laenukoormuse kasvu ning intressimäärade tõusu toel jõudsalt kasvav intressikulu. Võrreldes 2023. aasta riigieelarve prognoosiga on puudujääk sel aastal 0,5% SKPst suurem ning 2026. aastal juba 1,5% SKPst suurem. Defitsiit suureneb nii keskvalitsuse kui ka kohalike omavalitsuste tasandil. Mõlemat sektorit mõjutavad negatiivselt maksuprognosi allapoole korrigeerimine ning intressikulude kasv. Sotsiaalkindlustusfondide tulem on mõjutatud nii vähenenud maksulaekumisest kui ka reservidelt teenitava intressitulu kasvust, mis kokkuvõttes jätab nende eelarvepositsiooni eelneva prognoosiga samale tasemele.

Valitsussektori võlakoormus kasvab suurenenud defitsiidi tulemusel sel aastal 20,2%ni SKPst ja jõuab 2027. aastaks 33%ni SKPst.

1.3. Ülevaade arengukava täitmisest

Rakvere linna arengukava 2022-2030 kehtestati Rakvere Linnavolikogu 24.08.2022. a. määrusega nr 15 „Rakvere linna arengukava 2022-2030“.

Linna tulevikusoov – Rakvere on nooruslik ja ulja mõtteviisiga linn, kus ettevõtlikel elanikel on meelepärast ja tasuvat tööd, tagatud väga heal tasemel esmased teenused, elukeskkond rahulik ning keha ja vaimu virgema hoidmiseks on palju mitmekesiseid võimalusi. Kodanikud on terved ja ettevõtlikud. Uljuse ja nooruslikkuse kõrval on väärtustatud kõigi vanuserühmade vajadused. Rakveres on ruumi mõelda.

1.3.1. Haridus

Alusharidust omandavad lapsed Rakvere linna koolieelsetes lasteasutustes: Rakvere Triinu Lasteaias, Rakvere Kungla Lasteaias ja Rakvere Rohuaia Lasteaias. Linna munitsipaallasteaiad suudavad tagada koha pea kõigile vähemalt 3-aastastele lastele. Lasteaiaaeglaste laste arv on võrreldes 2022. aastaga tõusnud ~100 lapse võrra (40% lastest on ukrainlased). Kõigile vähemalt 3-aastastele lastele tagab Rakvere linn lasteaiakohad koostöös eralasteaedadega. Eralasteaedades käis 2022. aasta lõpus 190 Rakvere linna last. Kuna jätkuvalt on omavalitsuse kohustuseks tagada lasteaias- või lastehoiukoht lapsele alates 1,5 eluaastast siis seda kohustust on viimastel aastatel aidanud täita lapsehoiuteenuse pakkujad. Linnal on lepingud 7 pakkujaga, kokku ca 105 lapsehoiukohta osas ning lisaks avati Rakvere Rohuaia Lasteaias täiendav lapsehoiurühm, mis paikneb rendipinnal.

1. märtsil 2023. aastal avati Rakvere Kungla Lasteaias ning 1. septembrist 2023. aastal avatakse Rakvere Rohuaia Lasteaias tasandusrühm seoses erivajadustega laste arvu märgatava suurenemisega Rakvere linnas.

Rakvere Linnavolikogu 14.12.2022 määrusega nr 21 „Vanemate poolt kaetava koolieelse lasteasutuse kulude osa suuruse kehtestamine“ suurendati vanemate poolt kaetava osa suurust ühes kuus lasteaiarühmas 9% (varem 7%) kehtivast Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud tötötasu alammäärast.

Põhiharidust omandavad koolikohustuslikud õpilased Rakvere Põhikoolis, Rakvere Vabaduse Koolis ja Rakvere Reaalkoolis. Lisaks on võimalik õppida Rakvere Waldorfkoolis ja Rakvere Eragümnaasiumis. Kõigis munitsipaalpõhikoolides on kohandatud õpet hariduslike erivajadustega õpilastele. 2023/24 õppeaastal avatakse 1. klassi senise kahe tõhustatud toe klassi asemel kolm klassi kuigi väljakutseid on jätkuvalt palju. Spetsialistide leidmine ja palkamine ning sealhulgas tänapäevase õpikeskkonna võimaldamine kõikidele lastele. Suurema erivajadusega lapsed õpivad Näpi Koolis, Porkuni Koolis, Tallinna Heleni Koolis, Tartu Emajõe Koolis, Tartu Hiie

Koolis. Seoses riigigümnaasiumi avamisega 01.09.2023 on linna fookus koolivõrgu ümberkorraldamine kvaliteetse põhihariduse andmiseks. 2022/2023. õppeaastal avati ukrainlastest õpilaste rohkuse tõttu Rakvere Reaalkoolis eraldi 1. ja 2. klass ning Rakvere Vabaduse Koolis eraldi 3.-9. klassid Ukrainast saabunud õpilastele. 2022/23 õppeaasta alguses liitus Rakvere linn projektiga „Lääne-Viru maakondliku integreeritud teenusmudeli väljaarendamine koolist väljalangemise ennetamiseks“, mida rahastatakse Euroopa Majanduspiirkonna ja Norra finantsmehhanismide 2014–2021 programmist „Kohalik areng ja vaesuse vähendamine”.

23.11.2022 võttis Rakvere Linnavolikogu vastu määruse nr 18 „Haridustöötaja toetus“, mis on ettenähtud esmakordselt Rakvere linnas tööd alustavale haridustöötajale eluasemekulude hüvitamiseks. Haridustöötajaks loetakse õpetajat, eripedagoogi, logopeedi, koolipsühholoogi ja sotsiaalpedagoogi.

Kutse- ja kõrghariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Ametikoolis ja Rakvere lähedal Mõdrikul asuvas Tallinna Tehnikakõrgkooli teenusmajanduse instituudis.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis, Rakvere Spordikoolis ning Rakvere linnas tegutsevates erahuvialakoolides: Loomingulises Seltsis Athena Maja, Esteetika- ja Tantsukoolis, muusikakoolis Rajaots, Rakvere Loovuskoolis ning Hariduse- ja Kultuuriseltsis Kaur jt. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Läbi riikliku täiendava toetuse on võimalik pakkuda uusi huvitegevuse võimalusi noortele vanuses 7-19 eluaastat. Avatakse uusi huviringe, parandatakse tingimusi kaasaegsete vahendite soetamise abil. Samuti on võimalus saada toetust, et osaleda huvitegevuses, mida linnas ei pakuta, ning laagrites, konkurssidel ja võistlustel osalemiseks väljaspool Eestit Samuti saavad juhendajad taotleda toetust täiendkoolitustel osalemiseks, et tõsta valdkonnas kompetentsi.

1.3.2. Taristu

Vesi ja kanalisatsioon. Rakvere linna ja selle lähiümbruse tarbeks kinnitatud põhjaveevaru 14 460 m³/ööp on piisav ning tagab elanike ning ettevõtete veevajaduse. Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega on linnas jõutud niikaugele, et ca 99,5%

linna olemasolevatest majapidamistest on võimalik koheselt liita tsentraalse süsteemiga. Edaspidise eesmärgina tuleb tagada linna elanikele ning ettevõtjatele optimaalse hinna ja kvaliteediga toimiv veevärgiteenus.

Gaasivarustus. Gaasivarustuse võrk on linnas hästi arenenud ning olemasolevatele ja ka uutele klientidele on võimalik teenust pakkuda. Olulisi suuremahulisi investeeringuid praegu teada ei ole. Siin määrab tarbimise võimaliku kasvu uute klientide suhtes paljuski ära konkureerivate energiapakkujate teenuste hind ja kvaliteet. Gaasivõrgu huvi on tänavate rekonstrueerimisel rekonstrueerida vajadusel ka omi trasse.

Side. Suuremahuliste andmehulkade edastamiseks on linnas olemas nüüdisaegsed kaabliühendused. Suuremad ärihooned varustatakse fiiberoptiliste kaablitega, mis tagavad levi suurema kiiruse ja kindluse. Jõudsalt areneb ka läbi õhu leviv andmeedastus, mille tulevikku on keeruline prognoosida. Tehnoloogiline areng on kiire, toimib teenusepakkujate vaheline vaba konkurents ning selles valdkonnas suuremahulisemaid linnakeskkonda moonutavaid või segavaid ehitustöid ette näha ei ole. Vanad vaskaablid tõmmatakse kanalitest välja ja asendatakse nüüdisaegsetega. Lihtsam on uusi kaableid paigaldada sinna, kus on sidekanalisatsioon juba olemas ja kaevetöid ei ole tarvis teostada. Uute planeeritavate ehitusmahtude juures tagab Telia arendaja soovi korral fiiberoptilise ühenduse. Telia huvi on tänavate rekonstrueerimisel asendada oma õhuliinid maakaablitega.

Elektrivarustus. Linn ja linna ümbruskonda jäävad tootmisalad on vajalike võimsustega tagatud. Varustuskindlus on samuti piisav. Õhuliinid asendatakse maakaablitega ning seda koostöös tänavavalgustuse arendajatega. Avanenud elektriturg tõi linnakodanikule ja ettevõtjale selles valdkonnas kaasa uue kogemuse kõikuvate hindadega.

Välisvalgustus. Valgustatud tänavaid on Rakvere linnas kokku ~87,5 km. 50,5 km on õhuline, 40,0 km kaabelliine ja 3,0 km toiteliine. Kokku on valgustuspunkte ~3 000, millest 67% on LED valgustid, 23% naatriumvalgustid ja 10% pargivalgustid ja prožektorid. Välisvalgustusvõrgu kilpe on 45 tk ja linna halduses olevaid valgustusmaste 930. Edaspidises arengus on suund võetud sellele, et järk-järgult asendatakse amortiseerunud ja suure energiatarbega valgustid väiksema elektritarbe ning pikema elueaga kaasaegsete valgustite vastu. 2019.aastal sai Rakvere linn toetust EL Ühtekuuluvusfondist KIK vahendusel projektile „Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine“, mille raames renoveeriti 1554 tänavavalgustuspunkti. Lähiaastatel on

plaanis Rakvere linna tänavavalgustus viia täielikult üle LED-valgustusele ja kaasaegsele infrastruktuurile.

Soojavarustus. Rakvere linnas on määratud kaugküttepiirkond. Rakveres on praegu rohkem soojatootmise võimsusi (Rakvere ES Bioenergia, Adven Eesti, Rakvere Soojus) kui olemasolev trassivõrk teenindada suudab. Renoveerimist vajavate trasside investeringumaht on suur ning Rakvere Soojus AS kavandab rahastamisaotluste esitamist Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK). Trasside renoveerimisel on lõppeesmärk kogu süsteemi energiasäästlik kasutamine ning temperatuuride seire trassi eri lõikudes, sh klientide soojasõlmede olukorra jälgimine.

Raudtee. Rongiliikluse areng reisijate veo osas sõltub paljuski Euroopa Liidu ja Eesti valitsuse poliitilistest otsustest ja valdkonnale laekuvatest toetustest. Mugav ja kiire rongiühendus 100 km kaugusel oleva Tallinnaga võimaldaks elamist Rakveres ja töötamist Tallinnas. Sel aastal ehitatakse välja Jaama tänaval raudteejaama kõrval asuvale linnakinnistule parkimis- ja haljassalad ning bussipeatus, et oleks võimalik senisest enam ja mugavam kasutada rongi- ja bussiliinide kooskõlastatud sõiduplaanidest tekkivaid võimalusi kogu piirkonna huvides. Samuti vajab välja arendamist kogu ülejäänud infrastruktuur, mis seotud rongiliiklusega (ootepaviljon, jalgrattaparkla jne). Liinigraafiku kujundamine selliselt, et Rakverest oleks võimalik jõuda kell 8.00 algavale tööle nii Tallinnas kui Jõhvis ja saabuda mõistlikul ajal peale tööd koju, on Rakvere jaoks selgelt prioriteetsem. Sellel suunal tehakse selgitus- ja teavitustööd.

Sõiduteed. Suuremaid investeeringuid nõudvaid objekte, nagu näiteks Arkna teed ja Kauba tänavat ühendava viadukti ehitus (Eesti raudteede ja maanteed samatasandilistel ristumistel ohuprobleemide vähendamise projekti raames), saab teostada vaid EL ja riigipoolse olulise lisarahastuse korral. Üldplaneeringu järgi ette nähtud teede pikendused või ühendused (Kalda ja C.R.Jakobsoni tänavate ühendamine), sõlmede lahendused (Pärnu-Rakvere-Sõmeru viaduktilt raskeveokite suunamine olemasoleva viadukti alt läbi Jaama tänavale), Kastani – Tartu – J.Kunderi tänavate sujuvam ühendamine, on jätkuvalt aktuaalsed ja töös. Jätkuvalt on prioriteetseks tegevuseks teede täisrenoveerimine objektidel kus teostatakse vee- ja kanalisatsioonivarustuse rekonstrueerimisprojekte. 2022. aastal rekonstrueeri Jaama puiestee II etapp, Küti tänav ja Posti tänav. 2023. aastal on planeeritud rekonstrueerida Malmi, Härma, Õli tänavad, suuremahulisem ehitustöö toimub Navi tänava arendusel, kus lisaks teedele ehitatakse valmis ka kommunikatsioonid ja istutatakse kõrghaljastus.

Kergliiklusteed. Eesmärgiks toimiva võrgustiku kavandamine ja välja ehitamine. Tegevused kajastuvad Rakvere linna arengukavas ja Rakvere linna üldplaneeringus. Osaliselt on olemas detailplaneeringud. Toimib hea koostöö naaberomavalitsustega.

Kavandatavad põhisuunad on:

- Kesklinn – Lilleoru – Vinni
- Kesklinn – Moonaküla –Põhjakeskus
- Kesklinn – Sõmeru
- Põhjakeskus – Nortsu tee – Võidu tänav
- Kesklinn – Rägavere tee
- Karja tänava lõpetamine(suures osas tehtud), mis ühendaks põhja-lõuna suunalist liiklust
- Tartu tn, Kunderi tn, Narva tn, Õie tänav – kõnnitee ja kergliiklusteede arendamine, mis tuleneb kehtivast koalitsioonilepingust

1.3.3. Ruumiline planeerimine

„Rakvere linna üldplaneering“ on kehtestatud Rakvere Linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6. Üldplaneeringu kohaselt on jäetud piisavalt linnaruumi tööstus- ja elamualade arendamiseks. Kuna rohealade ja parkide arv on Rakvere suuruse linna kohta suur, siis tuleb ainult jälgida katkematu rohevöö jätkumist ning piisavalt suurte ühes alas olevate looduskoosluste säilimist. Üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks on vaja planeerida või ellu viia detailplaneeringuid, mis aitaksid linnal mitmekülgset areneda ära kasutades ka riiklike struktuuride poolt pakutavaid toetusi. Kehtivaid detailplaneeringuid on 238 ning üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute (detailplaneeringud, mis on kehtestatud pärast üldplaneeringu kehtestamist) arv on 4. Rakvere linna territooriumil on algatatud Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering, viimase aja olulisima ruumilise mõjuga äri- ja elamiskompleksi detailplaneering kesklinnas, mis muudab ühtlasi üldplaneeringut. Eesmärk on äratada ellu südalinna ostlemise ja vaba aja veetmise võimalused.

1.3.4. Keskkond, jäätmekäitlus

Rakvere linn on ulatuslike metsa- ja rohealadega varustatud tervislik, puhas ja turvaline elukeskkond. Elanikele on tagatud puhas õhk ja vesi. 2018. aastal valmis Rakvere linna mürakaart, mille alusel jätkatakse tegevusi mürasaaste miinimumini viimiseks. 2020. aastal teostati ka rongimüra uuring. Linnas tegutsevad tootmisettevõtted kasutavad kaasaegseid, turvalisi ja keskkonnaohutuid tehnoloogiaid. Rakvere linn on kaasatud

partnerina Life IP CleanEst programmi, mille üks fookuseid on Soolikaoja tervise parandamine. Projekti raames tehti Soolikaoja uuring saasteainete allika tuvastamiseks ja kavandati edasised meetmed. Lisaks tehti 2022. aastal jääkreostuse uuring Rägavere tee lõpus asuva bensiinjaama territooriumil ning töötatakse välja meetmed pinnasereostuse puhastamiseks. Tegevuste eest vastutab Keskkonnaministeerium ning uuringud viib läbi Eesti Keskkonnauuringute Keskus. Projekti raames leitakse tulevikus ka jätkurahastusi, et siis uuringutulemuste ja väljatöötatud meetmete alusel likvideerida reostust ja jõuda veekogumite seisundi parandamiseni. Ühe jätku tegevusena on Rakvere linn liitunud LIFE LATESTadapt projektiga, mille käigus puhastatakse ning vajadusel parandatakse Rahvaia väljavoolutruup, vältimaks ummistustest tingitud üleujutusi. Rahvaia truubi ja Tobia peakraavi ühenduskoht kujundatakse projekti käigus ümber looduslähedasi lahendusi arvestada, et tagada lumesulamis vete ajal mõlema veekogu ühtlane veevool Soolikaojani, mis samuti aitab vähendada üleujutusi piirkonnas.

Koostamisel on Soolikaoja alamjooksu taastamise projekt, mille käigus rakendatakse meetmeid Soolikaoja isepuhastusvõime suurendamiseks.

2020. aastal alustas Rakvere linn koostöös Lääne-Virumaa kohalike omavalitsustega koduloomade varjupaigateenuse osutamist.

Linnaelanike hoiakud on säästvad, jäätmemajandus toimib optimaalselt ning valdav enamus tekkivatest jäätmetest suunatakse taaskasutusse. Linnaelanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Jäätmemajandust reguleerib Rakvere linnavolikogu 16.06.2021.a. määrus nr.11, millega kehtestati „Rakvere linna jäätmekava 2021- 2027“, mis juhindub Eestis jõustunud ja jõustuvate Euroopa Liidu direktiivide nõuetest ning Jäätmeseaduse sätetest. Olmejäätmete vedu toimub korraldatud jäätmeveona, on lisandunud biojäätmete vedu (see tähendab, et kõikides kodudes, ettevõtetes, asutustes ja mujal, kus biojäätmeid tekib, tuleb panna biojäätmed teistest jäätmeliikidest eraldi ja suunata need ringlusse. Ringlusse suunamise võimalusi on kaks: anda üle jäätmevedajale või kompostida).

06.02.2022. algas uus korraldatud jäätmeveo periood. 2021. aastal täiustati avalike pakendi kogumismahutite kogumisvõrgustikku, lisandus nii segapakendi kui ka klaaspakendi kogumiskonteinereid. Jäätmemajanduse arendamisse ning sellega seonduvatesse valdkondadesse on viimasel paaril aastakümnel suunatud märkimisväärset hulgal ressursse. Linnaelanikele on korraldatud aastas üks kuni kaks korda tasuta eterniidi- ja klaasijäätmete, ohtlike jäätmete ning sügislehtede

kogumiskampaniaid. Viimastel aastatel on linn koostöös taaskasutusorganisatsioonidega arendanud pakendikogumise võrgustikku, on tehtud teavitustööd jäätmete liigiti kogumisest ning järjest enam jäätmeid sorteeritakse ning taaskasutatakse. KIK ja Kredex rahastuse toel on lammutatud mitmeid linnaruumis asunud ohtlikke ja kasutusest välja langenud ehitisi.

1.3.5. Haljastus

Rakvere on „roheline linn“. Ainuüksi metsade all on ~15% linna haldusterritooriumist. Lisanduvad pargid ja muud väiksemad haljasalad. Kokku moodustavad linna rohealad ligikaudu kolmandiku kogu pindalast. Tuntumad haljasalad ja puhkekohad on Vallimägi, Tammik, Palermo mets, Kiriku park, Rahvaaed, Promenaad ning kesklinna haljasalad. Linna haljastuse ja sellega seonduva tugistruktuuri optimaalseks arendamiseks on linna tellimisel koostatud põhjalikud spetsiaalsed kavad: Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Rakvere haljastu analüüs. Köide I. Rakvere haljastu ja rohestruktuur“ (Tartu, 2009) ja OÜ Kivisilla poolt koostatud „Rakvere linna avalike mängu- ja spordiväljakute analüüs ja arengusuunad“ (Tallinn 2009). Rakvere linnavolikogu 26.02.2014.a. määrusega nr.4 kehtestati „Raieloa andmise tingimused ja kord“.

Rakveres on haljastusvaldkonnas toimunud paradigmaatiline muudatus – 2021. aastal rajati Rakveres Tuleviku tänava haljasalale esimene elurikkust loov niiduala, 2022. aastal laiendati mitmetel haljasaladel hoolduspasside alusel vähem muru niitma.

Elurikkuse arendamise eesmärk linnaruumis on pakkuda tasakaalu hooldatud alade ja planeeritud elurikkuse vahel ja täiendada looduslikku keskkonda liigirikkusega. Samuti on oluline majanduslik aspekt.

„Rakvere linnas on hoolduspassid koostatud 124 haljasalale, kus kevadsuvisel ajal niitmistööd tehakse. 2022. aastal hakkasid kehtima uued linna haljasalade hooldus-tingimused, mille alusel on muru ja niidutaimede niitmissagedus jagatud viide klassi. Varasemale lisandus kaks hooldusklassi, kus muru niidetakse aastas üks või kaks korda. Seda paigus, kus on kavas elurikkust arendada, kuna harvem niitmine võimaldab erinevatel taimeliikidel kasvama hakata,

2022. aastal valmis Rakvere linna, Kastani pst 13 kinnistule, esimese peremänguväljak, mis on kasutajate poolt omaks võetud. Uue ja ilusa haljasala moodustab 2022. aastal

valminud Riigigümnaasiumi õueala. Jaama puisteele rajati uus puudega parklaala, mida iseloomustab ka elurikkuse toetamisele suunatud lahendus.

1.3.6. Sport

Linna sporditaristut haldab Rakvere Spordikeskus. Spordiüritusi, treeninguid ja võistluseid korraldab Rakvere Spordikool ning linnas tegutsevad spordiklubid. Sportimisvõimalused Rakveres on linna suurust arvestades väga head. Tänapäevane spordikeskus, toimiv spordikool, pädevad treenerid ja motiveeritud eestvedajad, spordiürituste rohkus ja eripalgelisus on Rakverele toonud 2020 Sportlikuima omavalitsuse tiitli ja 2022 Euroopa Spordilinna tiitli. Jätkuvalt on toetatud linnas tegutsevaid spordiklube nende põhitegevuse, ruumide kasutamise, erinevate spordiürituste ja projektide läbiviimisel. Lähiaja arengutes on eesmärgiks muuta efektiivsemaks olemasolevate vahendite kasutamist ning optimeerida olemasolevate rajatiste ülalpidamiskulusid. Spordikeskusel on kaasaegne koduleht, mis tagab ülevaate asutuse tegemistest ning linna spordirajatistest. Spordikeskuse igapäeva tegevused ja avalik kommunikatsioon toimub läbi sotsiaalmeedia kontode. Rahvaaja tenniseväljakute aegade broneerimine on viidud üle veebipõhiseks ning väljakutele pääseb täisautomaatselt tänu kasutajakaartidel põhinevale lukusüsteemile. Samasugust süsteemi on kasutusele võetud reketlonhallis alates oktoober 2022. Rakvere Staadioni muruväljakul on täisautomaatne kastmissüsteem, mis parandas oluliselt murukvaliteeti ning spordirajatiste töötajate töö on efektiivsem. Soetatud on uus ajavõtusüsteem tipptasemel kergejõustikuvõistluste läbiviimiseks. Paigaldatud on uue kaugushüppe jooksuraja tartaankate ning kaugushüppe pakud. Rahu Hallis on 2022 lõpus vajalikul tasemel renoveeritud (fuajee, WCde ning sauna uuendamiseks koostöös Rakvere Ametikooli õpilaste praktikaprogrammiga). 2022 jaanuaris vahetati Rakvere Spordihallis välja vanad tablood ning soetati 3x5 m LED ekraan mängu statistika kuvamiseks. Uuendatud on Rakvere DISC golfi rajad, mis oma kasutatavusepoolest on Eestis parima kümne seas. Aktiivses kasutuses on Palermo ja Vallimäe kelgunõlvad, mis muudeti ohutuks ning valgustati. Samuti on valmis ehitatud 2022 aasta jooksul pumtrack rada ja projekteerimisel on uus skatepark ning jalgpalli püsihall.

1.3.7. Kultuur, huviharidus, noorsootöö

Linna kultuurielu koordineerib ja korraldab Rakvere Kultuurikeskus, viies läbi ise üritusi ja aidates teisi läbiviimise juures. Traditsioonilised üritused on: rahvus- ja riiklikud pühad, Rakvere linna päevad juunis, esimene advent, rahvustoitude ja -kultuurifestival „Kamalammas“, Rakvere Kultuurifestival, Arvo Pärdi sünnipäevanädal, Jaan Paku nimeline noorte muusikute festival, teatrifestival Baltoscandal, Rakvere Laste Balletifestival, filmifestival „Festheart“ ja Meeste Tantsupidu. Tähistatakse rahvus- ja riiklikke pühi ning rahvuskalendri tähtpäevi. Rakvere linn kinnitab igaks aastaks oma esinduskollektiivid, kellel on ette nähtud suurem toetus kui põhitegevuse toetuse saajatele ning neil on au esindada linna erinevatel kultuuriüritustel.

Oluliste investeeringuprojektidena on Rakvere Pauluse kiriku rekonstrueerimine Arvo Pärdi nimeliseks muusikamajaks jõudnud Riigikogu kultuurikomisjonist ettepanekuna kinnitada see riikliku tähtsusega kultuuriobjektiks, mida rahastatakse Kultuurkapitali eelarvest.

Rakvere linnas on mitmekesised noorsootöö võimalused, sh huvihariduse, huvitegevuse: huvikoolid, huviringid, noortekeskus ja Sotsiaalkeskuse laste päevakeskus erinevatele sihtrühmadele.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis ja Rakvere Spordikoolis. Lisaks toetab Rakvere linn kaheksat Rakvere linnas tegutsevat erahuvikooli:

Muusikakoolile Rajaots, Muusika- ja Kunstikoolile KAUR, Athena Maja Huvikoolile, Rakvere Loovuskeskuse huvikoolile, Esteetika ja Tantsukoolile, JJ-Street Tantsukoolile, Tsirkuse koolile ja Rakvere Joogakoolile. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Huvihariduses on vähem võimalusi loodusteaduste ja tehnikavaldkonnas tegutsemiseks, mille tekke soodustamiseks on ettenähtud täiendavad toetamise võimalused. Läbi riikliku täiendava toetuse huvihariduse ja huvitegevuse valdkonda mitmekesistatakse huvihariduse ja –tegevuse võimalusi ja kättesaadavust.

Rakvere Avatud Noortekeskus kaasab oma tegevusse noori vanuses 7-26 a. Koostöös erinevate huvitegevuste pakkujatega, koolide huvijuhtidega ja organisatsioonidega luuakse noortele erinevaid võimalusi arendavateks tegevuseks nii noortekeskuses kui ka avatud linnaruumis. Riskioludes elavatele ja/või probleemkäitumisega noorte

toetamiseks ja suunamiseks tehakse koostööd linna piirkonnapolitseinikega ja lastekaitsega. Noortekeskus kuulub Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendusse ja on avatud võimalustele erinevate võrgustikega liitumiseks.

Noorte tööhõivevalmiduse suurendamiseks korraldatakse linnas igal suvel linnamalevat, kus saab esmast töökogemust pea 70 noort.

Alates 01.01.2023 kuulub Avatud Noortekeskus Rakvere linnavalitsuse haridus- ja kultuuriosakonna juures olevasse noorsootööteenistusse.

1.3.8. Sotsiaalhoolekanne, tervis

Rakvere linna sotsiaalsüsteem on toetav ja mitmekülgne. Lisaks riiklikule toimetulekutoetusele makstakse abivajajatele ühekordseid toetusi ja vähekindlustatud peredele koolitustoetusi (tasuta koolitoit, lasteaiakulude kompenseerimine, huvikooli õppemaksu tasumine ning õpilaste transpordi kompensatsioon ja õpilaskodu üüri-toetus) ning toetatakse laste suvelaagris osalemist. Esimesse klassi minevatele lastele makstakse 125 eurot kooliminekuetoetust. Rakvere linna elanike registrisse kantud isikutele makstakse lapse sünni puhul toetust 400 eurot. Munitsipaalkoolide õpilastele on koolitoit tasuta, riigitoetusest puuduva osa tasub omavalitsus. Rakvere linn tasub hommikusöögi lastehoius- ja aias käivate linna laste eest. Liinibussides võimaldatakse tasuta bussisõitu linna haldusterritooriumil elavatele raske puudega inimestele, üle 65 aastastele pensionäridele, represseeritu tunnistuse omanikele ja 3 ja enamalapseliste perede lastele. Raske ja sügava puudega täisealiste inimeste ning keskmise, raske ja sügava puudega laste hooldajatele makstakse hooldajatoetust. Kord aastas makstakse represseeritutele toetust 100 eurot.

Rakvere Sotsiaalkeskus pakub järgmisi teenuseid: eakate päevakeskus, laste päevakeskus, psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskus, koduhooldus, sotsiaaltransport, dementsete päevahoidu, sotsiaalmaja ja varjupaigateenus. Eakate päevakeskuses töötavad mitmed huvialaringid, saab lugeda ajalehti ja ajakirju ning kasutada arvutit. Lisaks pakutakse saunateenust, pesupesemise teenust ning muid tervise- ja iluteenuseid. Laste päevakeskuses aidatakse lastel omandada igapäevaeluks vajalikke oskusi, sisustada vaba aega, nõustatakse nii lapsi kui lapsevanemaid, tehakse võrgustikutööd laste parema toimetuleku tagamiseks koolis. Psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskuses pakutakse igapäevaelu toetamise teenust (riiklikult finantseeritud 16 kohta). Sotsiaalmajas on 30 sotsiaalkorterit ja kriisituba, kus

inimestele osutatakse vältimatut abi. Samas pakutakse toetatud elamise teenust 8-le inimesele. Varjupaigateenus on suunatud peavarjuta isikutele ajutise eluasemeteenuse pakkumiseks. Koduhoolduse teenust pakutakse kuni 90 eakale. Tugiisikuteenust osutatakse kuni 30 lapsele nii koolis kui ka lasteaias. Isikliku abistaja teenust osutatakse 5 täiskasvanule. Liikumisraskustega inimestele pakutakse transporditeenust invatõstukiga väikebussiga.

2022 aastal viidi läbi koolitus „Imelised aastad“ lapsevanematele koostöös Tervise Arengu Instituudiga. Alustati läbi projekti Ukraina perede süsteemset toetamist, et toetada nende kohanemist ja lõimumist Rakvere linnas.

Rakveres on 3 erahooldekodu. Hooldekoduteenust ostab linn kokku 7-lt hooldekodult üle Eesti 75 inimesele. Alates 2013. aastast tegutseb Virumaa Naiste Tugikeskus. 2017. aastal on mittetulundusliku sektori eestvedamisel (EELK Rakvere Kolmainu Kogudus) loodud toetatud töö teenus psüühiliste erivajadustega inimestele (töökoda, päevakeskus ja tööharjutuse teenus). Täiendav vajadus on erivajadustega laste lasteaiarühmade ja tugipersonali järele. Sügava ja raske puudega inimesed vajavad asendushooldaja teenust. Sotsiaalvaldkonnas ei ole piisavalt ressursse täisealiste juhtumikorralduse ja ennetustööga tegelemiseks. Suured murekohad on sõltuvusprobleemidega alaealiste ja täisealiste inimeste ravi korraldamisega, kes soovivad sõltuvusest eemalduda.

Esimese etapi üldarstiabi osutavad Rakvere linnas perearstid. Ambulatoorset teise etapi eriarstiabi osutavad nii AS Rakvere Haigla kui erapraksisena tegutsevad erialaarstid. Rakvere Haigla osutab piirkonnas päevaravi ja ambulatoorset arstiabi (koduõendus, statsionaarne õendusabi). 2019.a. novembris avati Rakveres kaasaegne esmatasandi Tervisekeskus, kus töötab 10 perearsti ja kaks psühhiaatrit koos tugipersonaliga.

Terviseedendamise tegelevad Rakveres projektipõhiselt ka mitmed mittetulundusühingud ja haridusasutused (koolid, lasteaiad). Linnas pakutava arstiabi ulatus on linna suurust arvestades hea. Psühhiaatriateenus on ülekoormatud. Kui eriarstiabi ületab üldhaigla pädevuse piiri saadakse abi Tallinna ja Tartu haiglatest.

1.3.9. Kolmas sektor, MTÜ

Jätkuvalt oluline on leida võimalusi kuidas kodanikuühendused saaksid avalikku sektorit aidata. Tuleb jätkuvalt kaaluda: milliseid teenuseid linnavõim saab kolmandale sektorile delegeerida? Töös on taaskasutusprojektide toetamine koostöös Lääne-Viru Jäätme keskusega (riidekonteinerid). Eesmärk on koguda kokku inimestelt need

esemed, mille järgi neil endil vajadus puudub, kuid mis kuluvad väga ära kellelegi teisele. Kogudustel on potentsiaali esmase hingeabi andmise teenuste laiendamisel. Selleks on vajalik parema koostöö organiseerimine valdkonnas tegutsevate koguduste, MTÜ-de ning meditsiinasutuste vahel. Linn jätkab kolmanda sektori toetamist kultuuri-, spordi-, noorsootöö-, huvihariduse/-tegevuse- ja sotsiaalvaldkonnas.

1.3.10. Ettevõtlus, turism

Rakveres ja selle lähiümbruses tegutsevate ettevõtete edukus on linna kuvandi üheks oluliseks mõjutajaks ja kandjaks.

Rakverelastele töökohtade kindlustajana tähtis kõrge ekspordipotentsiaaliga mitmekülgne tööstussektor toetub olulisel määral kohalikule ressursibaasile, mida väärindatakse pidevalt tehnoloogilist taset tõstes ning rahvusvahelises tööjaotuses osaledes. Rakveres asuvate ettevõtete tööjõuareaal, kust 90 km/h sõidukiirusega on võimalik poole kuni kolmveerand tunniga tööle jõuda, on kasvanud enam kui 50 kilomeetrini ning see hõlmab ligi 100 000 elanikuga maa-ala. 2020. aastal valminud Aaspere-Haljala 6,5 km neljarealine teelõik juba lihtsustab ühendust Tallinna ja Rakvere vahel. Tagamaks olemasolevatele ja lisanduvatele ettevõtetele piisavaid valikuid tööjõu leidmiseks, on oluline maantee- ja raudteevõrgu kvaliteedi jätkuv parandamine ja liiklusohutuse suurendamine. Samuti on vajalik Viru- ja Järvamaa avaliku transpordivõrguga kaetuse suurendamine ning ühistranspordiliinide parem koordineerimine, sh raudteetranspordiga.

Ettevõtluse edasine areng Rakveres on kavandatud uutes, ajakohase taristuga ning mitmekülgsete arendamisvõimalustega arvestavates piirkondades linna põhja- ja lõuna- Lennuvälja tööstusaladel, mis on ettevõtete poolt hästi vastu võetud. Hea logistilise asendiga kinnistute arendamises tuleb keskenduda eelkõige kahele sihtgrupile: Skandinaavia riikides asuvad ettevõtted, mis on huvitatud sealsete tootmisüksuste kulude vähendamisest ning kvalifitseeritud tööjõul baseeruvates väike- ja keskmise suurusega ettevõtetes tootmise arendamist kavandavad investorid.

Seoses teenusmajandusega, erinevaid kvaliteetseid kaupu ja teenuseid pakkuvad ettevõtted Rakvere kesklinnas on vajalikud nii kohaliku kõrge elukvaliteedi tagamiseks kui ka turismi arendamiseks. Maakonnas asuvad ettevõtted on elanikkonna vähenemise tingimustes liikumas maakonnakeskusesse, samuti jätkub elanike siseränne maalt linna, mida soodustab nooremaelastele tüüpiline soov elada suuremates asulates, lähemal

haridus-, kultuuri- ja lõbustusasutustele ning igapäevastele teenustele. Sellised muutused toovad kaasa Lääne-Virumaa teenindus- ja kaubandussektori töökohtade suurema siirdumise Rakverre, mis omakorda soodustab mujalt Eestist saabuvate teenusekasutajate hulga suurenemist linnas.

Välja on arendatud „Visitrakvere“ bränd mille turundamisega tegeletakse järjepidevalt. Turismi valdkonnas tuleb linna kuvandit toetavate kaubamärkidena edasi arendada tunnuslauset „Väge täis“ ja kultuurikontseptsiooni „Kreisilinn – Crazy City“ baseeruvaid tegevusi, millega haakuvad hästi traditsioonidega kultuuriüritused: Arvo Pärdi muusikapäevad, teatrifestival Baltoscandal, Eesti Ööjooks, Meeste Tantsupidu, Punklaulupidu. Linna küllastava turisti vajadusi arvestavalt tuleks kavandada ka Rakvere Kultuurikeskuse, Rakvere Turismiinfokeskuse ja Rakvere Spordikeskuse tegevusi ning investeeringuid. Rakvere on inspireerivate sündmuste toimumise linn. Eestisesed ja rahvusvaheliselt huvipakkuvad atraktsioonid ja muud turismitooted motiveerivad Rakvere küllastamist, korduvkülastusi ning pikendavad nii sise- kui väliskülastaja viibimist Rakveres ja piirkonnas. Kesklinn on elav äri- ja kultuurikeskus, millel on atraktiivsed jalgsikäigu- ja muud ühendused Rakvere linnusega. Linnas toimuvad kultuuri- ja spordisuurüritused, mis toetavad kohalikku ettevõtlust ja toimivad ka mainekujundusprojektidena. Rakvere on aastaringelt turistidele atraktiivne.

1.3.11. Rahandus

Rakvere linna eelarve tulude laekumine on stabiilne. Seda eeskätt tänu linna ja ümbruskonna tugevatele ettevõtetele ning neis töötavate inimeste tulumaksu laekumisele. Ka tasandusfondi eraldised ning maamaks on laekunud kavandatu kohaselt. Rakvere tugevuseks on eraettevõtluse rohkus ja mitmekesisus millest tulenevalt ei olda väga sõltuv ainult ühest valdavast tööandjast. Sarnaselt teiste Eesti linnadega on Rakvere linna elanike arv olnud languses, va 2022.aastal kui elanike arv suurenes seoses Ukraina sõjaga. Maksumaksjate arvu vähenemise tõttu kahanevat tulu on tavapäraselt kompenseerinud sissetulekute kasv. Linna võimalus oma rahalise seisuga parandamiseks on soodustada progressiivset ettevõtlust, mis omakorda tuleneb kvaliteetsest haridusest. Järgnevatel aastatel on seoses toetust leidnud projektidega linna jaoks paratamatu laenukohustuste suurendamine. Seda eeskätt põhjusel, et

toetuste abil on võimalik teostada arvestatavas mahus investeeringuid ning mille kaasrahastamine linna eelarve jooksvatest tuludest on ebamõistlik ja ülejõu käiv.

2021. aastal valmis Pika tn II etapi ehitus, aastatel 2020-2022 renoveeriti Rakvere linna tänavavalgustus, 2022 lõpetati 2019. aastal alustatud Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse projektiga, 2021. aastal alustati tegevustega Rakveresse jalgpalli halli rajamiseks ning 2023. aastal sõlmiti kuni 21,0 miljoni euro suurune investeeringutoetuse leping Eesti Kultuurkapitali ja Rakvere linna vahel Arvo Pärdi nimelise muusikamaja rajamiseks.

2022. aasta detsembri seisuga oli Rakvere linnas veidi alla 7500 maksumaksja ja laenukohustus ca 10,1 miljonit eurot.

1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist

Et pakkuda täiendavat kindlustunnet asutusesiseste protseduurireeglite ja normide täitmise kohta vastavalt kehtestatud nõuetele ning tagamaks järelvalve toimimine ja kohustuste lahusus asutuste funktsioonide täitmisel, on rakendatud erialaspetsialistide kaasamine revisjonikomisjoni töösse. Linnavalitsuse sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks rakendatavad meetmed:

- Põhilised tegevused on linnavolikogu ja linnavalitsuse poolt reglementeeritud, toimub pidev regulatsioonide ülevaatamine ja täiendamine;
- Raamatupidamise ja dokumendihalduse tarkvarasüsteeme täiendatakse ja kaasajastatakse pidevalt;
- Juurdepääs infosüsteemidele on ainult selleks volitatud isikutel;
- Rakendatakse infosüsteemide turvameetmete süsteemi meetmeid;
- On kehtestatud linnavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord;
- On teostatud regulaarsed inventuurid linnavara kohta;
- Toimub funktsionaalselt sõltumatu raamatupidamise algdokumentide kinnitamine ja kontrollimine;
- Toimub pidev finantstulemuste võrdlemine eelarvestatud summadega.

1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus (KOFs) näeb ette netovõlakoormuse ülempiirist kinnipidamise. Netovõlakoormus on võlakohustuste ja likviidsete varade vahe. 09.12.2020 võttis Vabariigi Valitsus vastu KOFsi muudatuse, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel suurendada netovõlakoormust. See on vajalik, et koroonaviiruse haiguse COVID-19 levikust tingitud eriolukorras ja sellele järgneval perioodil saaks vajadusel võtta suuremas mahus laenu majanduse elavdamiseks ja

vajalike investeeringute tegemiseks. Netovõlakohustuste ülemmäär on 2020 kuni 2024 aastal põhitegevuse tulude kogusumma, kui see on väiksem kui 10-kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe, vastasel korral kas 10- kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe või 80% põhitegevuse tuludest olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Rakvere linna netovõlakoormus seisuga 31.12.2022 oli 5,7 miljonit eurot (31.12.2021 oli 9,5 miljonit eurot), 24,05% (2021. aastal 33,94%) lubatud ülempiir 100% põhitegevuse tuludest, mis 2022. aastal oli 26,4 miljonit eurot, (2021. aastal oli lubatud ülemmäär 28,1 miljonit eurot), netovõlakoormuse ülemmäära ja netovõlakoormuse vahe oli 20,1 miljonit eurot (2021. aastal 18,5 miljonit eurot). Rakvere linn on olnud konservatiivse laenupoliitikaga, laenu on võetud vaid investeeringute katteks. Seoses Euribori madala tasemega ei ole laenu teenindamine olnud viimastel aastatel väga koormav, kuid 2022. aastal alanud Euribori tõus toob kaasa intressikulude mitmekordse suurenemise.

Seoses eriolukorraga võib aastatel 2020 kuni 2024 kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus aruandeaasta lõpul ulatuda lõppenud aruandeaasta põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kümnekordse vaheni, kuid ei tohi ületada sama aruandeaasta põhitegevuse tulude kogusummat. Kui põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kümnekordne vahe on aastatel 2020 kuni 2024 väiksem kui 80 protsenti vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest, võib kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus ulatuda nendel aastatel kuni 80 protsendini vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest.

Rakvere linna olulisemad finantsnäitajad püsivad jätkuvalt stabiilsed, st et likviidsusega probleeme ei ole ning nii laenukohustiste kui ka kohustiste osakaal varadest jääb 20% lähedale.

1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta

Rakvere linnal on kaks tütarettevõtet, milles linna osaluse määr on alljärgnev (%):

Rakvere Vesi AS	76,32
Rakvere Soojus AS	51,01

A. Rakvere Vesi AS majandustegevus

Üldist

AS Rakvere Vesi põhitegevusaladeks 2022. aastal olid jätkuvalt veevarustuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamine tarbijatele. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid. AS Rakvere Vesi osutas aruandeperioodil vee-ettevõtjana ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust kolmes erinevas omavalitsuses ja 18 asustatud punktis: Rakvere linnas, Rakvere vallas Sõmeru, Näpi, Uhtna ja Lepna alevikus ning Roodevälja, Ussimäe, Ubja, Arkna, Taaravainu, Tobia, Tõrma, Tõrremäe, Kartsa, Levala, Lasila ja Veltsi ja Kohala külas.

2022.a. liitus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 41 kinnistut ning aruandeperioodi lõpu seisuga kasutas vee- ja kanalisatsiooniteenust 3 358 lepingupartnerit.

AS Rakvere Vesi taotles 2022. aasta lõpul Konkurentsiametilt vee- ja kanalisatsiooniteenuste hindade muutmist seoses elektrienergia hinnatõusuga. Konkurentsiamet rahuldab taotluse ning uued veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hinnad hakkasid kehtima alates 01.02.2023.

Juhtimine

Seltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Seltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Rakvere vald. 31.12.2022. aasta seisuga jaotusid aktsiad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

- Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist
- Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Üldkoosolek valib 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi nõukogusse kuulusid aruandeperioodil Rakvere linna esindajatena Kert Karus (nõukogu esimees), Ain Suurkaev ja Marko Känd ning Rakvere valla esindajatena Viktor Hänninen ja Janek

Seidelberg. Seltsi juhatajana tegutses aruandeperioodil 22.12.2021.a. nõukogu koosoleku poolt antud volituste alusel Urmas Krikk.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2022. aastal pumbati veevõrku 783 454 m³ vett (2021. aastal 749 537m³), millest klientidele realiseeriti 679 708 m³ (2021 .aastal 673 854 m³). Võrreldes 2021. aastaga müüdi tarbijatele vett 0,9% rohkem, suurima panuse vee müügi tõusu andis juriidiliste isikute suurenenud veetarbimine. Veekadu veevõrgus moodustas 13,2% kogu veevõrku suunatud veest, põhilise osa veevõrgu veekaost moodustasid lekked mittekorras torustikest ja vee-ettevõtte omatarbevesi veevõrgu läbipesuks. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja väga hea kvaliteediga. Vee erikasutusõiguse tasu maksis Selts aruandeperioodil 83 788 eurot (2021. aastal 78 214 eurot). Aruande koostamise kuupäeva seisuga oli Seltsi teenindada 9 veetöötusjaama ja 162 km veetorustikku.

Klientide reovett võeti aruandeperioodil ühiskanalisatsiooni vastu 1 257 796 m³ (2021. aastal 1 251 492 m³). Võrreldes 2021. aastaga suurenes klientidelt vastuvõetud reovee maht 0,5% tänu suurenenud vooluhulgale lihakombinaadist. Kanalisatsioonivõrgus on põhiprobleemiks aeg-ajalt tekkivad ummistused. Aruandeaasta jooksul kõrvaldati ühiskanalisatsioonivõrgus 33 ummistust (2021. aastal 28 ummistust), ummistuste edaspidise vältimise eesmärgil pesti 2022. aastal läbi 3,0 km iseoolset kanalisatsioonitorustikku. Reoveepuhastites puhastati kokku 2 631 851 m³ (2021. aastal 2 564 993 m³) reo- ja sademevett, sealhulgas Rakvere puhastil 2 600 410m³, Uhtna puhastil 11 834 m³, Arkna puhastil 3 582 m³, Veltsi puhastil 4 810 m³, Ubja puhastil 5 694 m³, Lasila puhastil 2 264 m³ ja Kohala puhastil 3 257 m³. Võrreldes 2021. aastaga suurenes reoveepuhasteid läbinud vee kogus 2,6%. Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutuslubades sätestatud nõuetele. Saastetasu maksis Selts 2022. aastal loodusesse suunatud reoainete eest 45 478 eurot (2021. aastal 52 813 eurot). 2022. aastal tekkis reovee puhastamisel 2 501 tonni (2021. aastal 2 747 tonni) 22-25% kuivainesisaldusega reoveesetet. Tekkinud reoveesete anti üle Seltsi lepingupartnerile MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus, kes kasutas reoveesetet kompostmulla tootmiseks. Aruande koostamise seisuga oli Seltsi teenindada 7 reoveepuhastit, 43 reoveepumplat, 172 km kanalisatsioonitorustikku ja 20 km sademeveetorustikku.

Tulud, kulud ja kasum

AS Rakvere Vesi müügitulu oli 2022. aastal 2,36 miljonit eurot (2021. aastal 2,33 miljonit eurot), kanalisatsiooniteenuste müügist 1,49 miljonit eurot, veeteenuse müügist 844 tuhat eurot ja muud müügitulu 31 tuhat eurot. Võrreldes 2021. aastaga suurenes müügitulu 1,4%. Seltsi tegevuskulud moodustasid 2022. majandusaastal 2,71 miljonit eurot (2021. majandusaastal 2,25 miljonit eurot) ja suurenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 20,2%. Kõikidest kuludest moodustasid tootmiskulud 49%, põhivara kulum 37%, üldhalduskulud 12% ning finants- ja muud ärikulud 2%. Kulude suurenemine ei võimaldanud vee-ettevõttel 2022. aastal kasumisse jõuda ning 2022. aasta majandustulemiks kujunes 344 tuhat eurot puhaskahjumit.

Investeeringud 2022. aastal moodustasid AS Rakvere Vesi investeeringud põhivarasse kokku 635 tuhat eurot (2021. aastal 1,64 miljonit eurot), sealhulgas Rakvere veetöötlusjaama automaatikaprojekti 191 tuhat eurot, Rakvere linna vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamisse ja rekonstrueerimisse 353 tuhat eurot ja erinevatesse soetustesse 73 tuhat eurot ning Näpi ja Sireli tänava kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimiseks 18 tuhat eurot. Investeeringuid rahastati vee-ettevõtte omavahenditest.

Rakvere Vesi AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2022	2021	2020
Müügitulu	2 363	2 325	2 288
Puhaskasum	-344	759	1 008
Käibevara	525	503	657
Lühiajalised kohustused	769	700	878
Omakapital	29 541	29 885	29 126
Põhivara	32 672	33 039	32 477

Finantssuhtarvud	2022	2021
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2022-2021)/müügitulu 2021*100</i>	1,62%	1,63%
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2022-2021)/puhaskasum 2021*100</i>	-145,3%	24,7%
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	-14,56%	32,66%
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/periodi keskmine omakapital*100</i>	-1,16%	2,54%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	0,68	0,72
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	-1,04%	2,26%
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	-1,16%	2,54%

Personal

AS Rakvere Vesi keskmine täiskohaga töötajate arv 2022. aastal oli 14. Aruandeaasta tööjõukulud koos maksudega moodustasid 551 tuhat eurot (2021. aastal 505 tuhat eurot), sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu töötasu 18 tuhat eurot (2021. aastal 13,5 tuhat eurot) ja Seltsi juhataja töötasu 44,5 tuhat eurot (2021. aastal 35,3 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rakvere Vesi näeb 2023. majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- vee- ja kanalisatsioonivõrgu väljaarendamist vastavalt ÜVK arengukavadele
- pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid
- küberturvalisuse taseme tõstmist.

B. Rakvere Soojus AS majandustegevus

Rakvere Soojus AS põhitegevusalaks on soojusenergia jaotamine, müük ja tootmine. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Aktsiaseltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Adven Eesti AS. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 770 752 eurot ning aktsiate nimiväärtuseks 64 eurot.

Aktsiad jagunevad:

- Rakvere linn 51,01% ja 6 143 nimelist aktsiat;
- Adven Eesti AS 48,99% ja 5 900 nimelist aktsiat.

Aktsiaselts tegeleb soojusenergia edastamise, tootmise ja müügiga kahes kaugküttepiirkonnas:

Rakvere linna kaugküttepiirkonna moodustavad Rakvere linna neljas linnaosas asuvad võrgupiirkonnad, kus ettevõtte käitab üht tsentraalkatlamaja ja viit väikekatlamaja ning ostab soojusenergiat Adven Eesti AS-le kuuluvast Päikese tänava tootmisüksusest, kus kasutatakse hakkepuitu. Aktsiaseltsile kuulavas kuues katlamajas kasutatakse tootmiseks looduslikku maagaasi.

Näpi aleviku kaugküttepiirkonnas käitab ettevõtte üht väikekatlamaja. Ettevõtte osutab kaugkütteenust 209-le hoonele, mis sisaldab ligi 4 200 kodumajapidamist ja haldab 19 kilomeetri pikkust kaugküttetorustikku, millest 90% moodustavad täielikult renoveeritud/eelisoleeritud või uued torustikud. Ettevõtte kaugküttesüsteemi on tunnustatud energiatõhususe märgisega „Tõhus kaugküte“. Nimetatud märgisega kaugküttevõrk vastab EL energiatõhususe direktiivis 2012/27EL sätestatud tingimustele, mille kohaselt tõhus kaugküttesüsteem kasutab vähemalt 50% taastuvenergiat, 50% heitsoojust; 75% koostoodetud soojust või 50% sellise energia ja soojuse kombinatsiooni.

24.02.2022 alanud sõda Ukrainas tõi kaasa energiakriisi. Olukord kütuseturul oli erakordselt muutlik – iga päevaga muutusid nii hinnad kui maagaasi kättesaadavus. Ettevõtte tegi pingutusi, leidmaks kiiret lahendust, kuidas tagada nii toimepidevus kui ka klientidele taskukohane soojuse hind. 2022.-2023. aasta küttehooajaks võtsime Lembitu ja Varju katlamajades kasutusele põlevkiviõli ja Näpi katlamajas pelleti. Põlevkiviõli suurem kasutamine on ajutine lahendus. Energiakriisi olukorras aitas see tagada soojusteenuse varustuskindlust ja vältida hüppelist hinnatõusu klientidele. Lisaks energiahindadele jätkasid tõusu ka teenuste ning kaupade, sh ehitusmaterjalide,

hinnad. Statistikaameti andmetel kasvas ehitushinnaindeks aastaga 17,5%, mis avaldas mõju ka 2022. aastal teostatud investeeringute maksumustele.

Tulud, kulud ja kasum

Välitemperatuuri muutustest tingituna on kaugküttele iseloomulik tarbimismahtude sesoonne kõikumine. Kaugkütteleperiood on enamasti oktoobrist aprillini, mille jooksul müüakse ca 85% aastasest soojusenergia kogusest. Taastuvatest energiaallikatest võrku edastatud soojuse osakaal oli 81%.

2022. aastal ostis AS Rakvere Soojus oma võrku 34 507 MWh (2021. aastal 32 949 MWh) soojusenergiat taastuvatest energiaallikatest. 2022. aastal realiseeris ettevõtte soojusenergiat 35 835 MWh (2021. aastal 36 691 MWh). Kahe võrgupiirkonna soojusenergia müügitulu oli kokku 2,9 miljonit eurot (2021. aastal 2,3 miljonit eurot).

Rakvere Soojus AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2022	2021	2020
Müügitulu	2 929	2 330	1 852
Puhaskasum	284	323	230
Käibevara	867	1 050	699
Lühiajalised kohustised	452	638	361
Omakapital	4 610	4 325	4 002
Põhivara	4 315	4 114	3 790
Finantssuhtarvud	2022	2021	
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2022-2021)/müügitulu 2021*100</i>	25,69%	25,81%	
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2022-2021)/puhaskasum 2021*100</i>	-12,16%	40,44%	
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	9,70%	13,87%	
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100</i>	6,16%	7,48%	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	1,9	1,6	
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	5,48%	6,26%	
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	6,16%	7,48%	

Investeeringud

2022. aasta suvi oli tõine hoonete liitumisel Rakvere kaugküttevõrguga. Kokku alustas tarbimist 7 hoonet. Hoonete liitmiseks vajalike uute jaotustorustike ehituse maksumus oli 86 tuhat eurot. Näpi aleviku katlamajja paigaldati 0,5 MW võimsusega pelleti kütteil töötav katel koos abiseadmetega, mille maksumuseks kujunes 121 tuhat eurot. 2022. aasta lõpuks olid kõikide klientide soojusarvestid viidud üle reaajas kaugjälgimise süsteemile. Varustuskindluse tagamiseks ehitati välja kõikidele katlamajadele elektrigeneraatorite kasutusele võtmise ühendused ja soetati generaatorid. Investeeringu maksumus oli 54 tuhat eurot.

Personal

2022. aastal oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 4 (2021. aastal 3 töötajat). Majandusaasta tööjõukuludeks koos maksude ja soodustustega oli 183 tuhat eurot (2021. aastal 148 tuhat eurot), sealhulgas on ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga 81 tuhat eurot (2021. aastal 66 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peab oluliseks investeeringuid energiatõhususe, varustuskindluse ja energiapuudulikkuse suurendamiseks. CO₂ emissiooni vähendamiseks planeerib ettevõtte järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimise kohalikele biokütustele. Olulised on ka investeeringud soojusvõrkude töökindluse tagamiseks. Selleks planeerime Euroopa Regionaalarengu Fondi toel investeerida vananenud soojustorustike renoveerimise. 2023. aastal keskendub ettevõtte ühe tootmisüksuse kütusevahetuse projekti alustamisele.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1

2

2.1 Konsolideeritud bilanss

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Varad		90 367,2	93 440,9
Käibevarad		7 917,5	10 534,6
Raha	2	5 073,7	8 053,5
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 320,0	1 321,2
Muud nõuded ja ettemaksed	4	1 438,2	1 142,1
Varud		85,6	17,8
Põhivarad		82 449,7	82 906,3
Nõuded ja ettemaksed	3a	57,0	0,0
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 225,3	1 264,9
Materiaalsed põhivarad	7	81 155,0	81 606,5
Immateriaalsed põhivarad		12,4	34,9
Kohustised ja netovara		90 367,2	93 440,9
Kohustised		17 215,9	20 926,1
Lühiajalised kohustised		5 866,4	7 615,6
Võlad tarnijatele		1 148,4	1 402,5
<i>sh põhivara eest</i>		45,6	306,6
Võlad töövõtjatele		1 361,5	1 243,1
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	8	968,8	2 461,2
Laenukohustised	10	2 387,7	2 508,8
Pikaajalised kohustised		11 349,5	13 310,5
Sihtfinantseerimine	10	14,9	14,9
Laenukohustised	10	11 334,6	13 295,6
Netovara		73 151,3	72 514,8
Vähemusosalus		9 253,5	9 195,7
Linna netovara		63 897,8	63 319,1
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		63 106,7	59 080,6
Aruandeaasta tulem		791,1	4 238,5

2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2022	2021
Tegevustulud		32 580,4	33 018,5
Maksutulud	3	15 000,4	13 565,6
Tulud kaupade ja teenuste müügist	12	7 204,3	6 140,0
Saadud toetused	11	10 225,5	13 229,4
Muud tegevustulud	13	150,2	83,5
Tegevuskulud		-31 550,2	-28 311,8
Antud toetused	14	-2 252,3	-1 318,0
Tööjõukulud	15	-13 767,8	-12 869,8
Majandamiskulud	16	-10 090,0	-8 462,9
Muud tegevuskulud	16	-1 600,8	-2 143,3
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	6,7	-3 839,3	-3 517,8
Tegevustulem		1 030,2	4 706,7
Finantstulud ja -kulud		-181,3	-129,9
Intressikulu	10	-182,0	-130,7
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	2	0,7	0,8
Ettevõtja tulumaks		0,0	0,0
Aruandeaasta tulem		791,1	4 238,5
Linna osa tulemist		848,9	4 576,9
Vähemusosaluse osa tulemist		-57,8	-338,4

2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2022	2021
Rahavood põhitegevusest			
Tegevustulem		1 030,2	4 706,7
Korrigeerimised:			
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus		3 839,3	3 517,8
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	16	490,9	1 174,8
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	11	-940,4	-4 937,0
Kasum/ kahjum põhivarade müügist		-65,9	-6,7
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	14	115,2	92,8
Korrigeeritud tegevustulem		4 469,3	4 548,4
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus		-492,1	-181,0
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus		207,4	595,1
Kokku rahavood põhitegevusest		4 184,6	4 962,5
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivarade eest		-4 332,6	-9 053,9
Laekunud materiaalse põhivarade müügist		94,8	16,0
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	11	857,3	5 096,3
Tagastatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	11	-1 383,1	
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks		-115,3	-92,8
Laekunud intresse ja muid finantstulusid		1,0	0,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 877,9	-4 033,6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud saadud laene	10	428,0	2 439,0
Tagasi makstud saadud laene	10	-2 539,7	-2 542,1
Tagasi makstud kapitalirendikohustused		-10,6	0,0
Makstud dividendid		0,0	0,0
Dividendidelt tasutud tulumaks		0,0	0,0
Tehingud vähemusosalusega		0,0	0,0
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	10	-164,2	-132,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 286,5	-236,0
Rahavood kokku		-2 979,8	692,9
Raha ja selle lähendid perioodi algul	2	8 053,5	7 360,6
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	2	5 073,7	8 053,5
Raha ja selle lähendite muutus		-2 979,8	692,9

2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Kohaliku omavalitsuse netovara	Vähemusosalus	Akumuleeritud tulem
		Akumuleeritud tulem		
Saldo 31.12.2020		59 034,3	8 857,3	67 891,6
Reservide kasutamine		0,0	0,0	0,0
Põhivarade ümberhindlus	7	46,3	0,0	46,3
Aruandeaasta tulem		4 238,5	-338,4	4 576,9
Vähemusosaluse soetus		0,0	0,0	0,0
Saldo 31.12.2021		63 319,1	9 195,7	72 514,8
Reservide kasutamine		0,0	0,0	0,0
Põhivarade ümberhindlus	7	-212,4	0,0	-212,4
Aruandeaasta tulem		791,1	-57,8	848,9
Vähemusosaluse soetus		0,0	0,0	0,0
Saldo 31.12.2022		63 897,8	9 253,5	73 151,3

2.5 Eelarve täitmise aruanne

Tuhandetes eurodes

Tulu / kulu liik	Kirje nimetus	2022 Esialgne eelarve	2022 Lõplik eelarve	2022 Eelarve täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	24 136,9	25 070,7	26 804,2
30	Maksutulud	14 294,5	14 294,5	15 000,4
3000	Füüsilise isiku tulumaks	14 121,5	14 121,5	14 824,1
3030	Maamaks	170,0	170,0	169,7
3045	Teede ja tänavate sulgemise maks	3,0	3,0	6,6
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 825,9	1 939,7	2 434,4
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	7 912,5	8 852,5	9 285,0
352.00.17.1	Tasandusfond (lg 1)	1 592,1	1 421,6	1 421,6
352.00.17.2	Toetusfond (lg 2)	5 675,7	6 373,7	6 373,7
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	644,7	1 057,2	1 489,7
3825, 388	Muud tegevustulud	104,0	-16,0	84,4
382540	Sh laekumine vee erikasutusest	35,0	35,0	40,6
3880, 3888	Sh muud eelpool nimetatata muud tegevustulud	69,0	-51,0	43,8
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	23 585,0	25 973,9	23 555,0
41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 637,8	2 555,7	2 137,1
413	Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	591,9	1 290,0	943,0
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	1 007,9	1 227,7	1 157,3
452	Mittesihtotstarbelised toetused	38,0	38,0	36,8
	Muud tegevuskulud	21 947,2	23 418,2	21 417,9
50	Personalikulud	13 129,9	13 578,6	13 034,0
55	Majandamiskulud	8 768,3	9 790,6	8 373,2
60	Muud kulud	49,0	49,0	10,7
	PÕHITEGEVUSE TULEM	551,9	-903,2	3 249,2
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-2 641,9	-3 787,4	-2 205,7
381	Põhivara müük (+)	0,0	0,0	151,8
15	Põhivara soetus (-)	-4 366,9	-6 014,4	-3 048,2
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)	1 970,0	2 537,0	932,6
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	-94,2	-159,2	-115,3
382	Finantstulud (+)	0,0	0,0	0,7
65	Finantskulud (-)	-150,8	-150,8	-127,3
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	-2 090,0	-4 690,6	1 043,5
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	-85,0	701,9	-1 962,2
20.5	Kohustiste võtmine (+)	1 925,0	2 711,9	0,0
20.6	Kohustiste tasumine (-)	-2 010,0	-2 010,0	-1 962,2
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)	-2 174,8	-4 000,1	-2 769,9
	Nõuete ja kohustuste saldode muutus	0,0	-11,5	-1 851,1

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta tekkepõhiselt.

Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa 19.

2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga tuginevalt rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendatud avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendis.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja olulised enne 1995. a soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamisearuanne on koostatud tuhandetes eurodes üks koht peale koma.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Raha ja raha lähendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Aruandekuupäevaks laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam nende soetusmaksumusest.

Valitseva mõju all olevad üksused

Valitseva mõju korral omab konsolideerimisgrupp üldreeglina üle 50% hääleõigusest vastava üksuse nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis. Olulise mõju all olevaks loetakse üksusi, mille nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis omab konsolideerimisgrupp 20 kuni 50% hääleõigusest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel akumulieritud ülejäägis.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju. Tuletatud soetusmaksumuses kajastatakse konsolideerimata aruannetes ka osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes (sidusettevõtjad). Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja oluliste äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustised nende õiglasest väärtusest.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud rida-realt konsolideerituna koos valitseva mõju all olevate üksustega. Konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üksnes väljarendimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvarainvesteeringu objekti mõne komponendi väljavahetamisel kantakse asendatava komponendi jääkmaksumus bilansist maha ning uue komponendi soetusmaksumus lisatakse objekti soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringute kulumi norm on 2%, aruandeaasta parendustel 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 5 000 eurost. Juhul, kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivarade mõistele, liidetakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse varade järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivarade kulumi normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade kasulik eluiga aastates on gruppide lõikes alljärgnev:

Põhivarade grupp	Kasulik eluiga	Kulumi norm %
Hooned ja rajatised	10-100	1-10
Masinad ja seadmed	4-50	2-25
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	4-5	20-25
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3-10	10-33

Maad ja raamatufonde ei amortiseerita.

Raamatufondide arvestust peetakse summeeritult. Teavikute arvelevõtmine ja mahakandmine toimub kvartalite lõikes raamatukogu poolt esitatud õiendite alusel. Teavikute arvestust eksemplaride viisi peetakse raamatukogus, programmis „URRAM“

Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansivälisel kontol.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil mõõdistatud ja maakatastrisse kantud maad ning omandatud varad, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Maa võetakse arvele maksustamishinnas. Varade ümberhindamiseks kasutatakse turuhinda, mis on saadud eksperthinnangu alusel.

Varade väärtuse langus

Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Piiramatu kasuliku elueaga varasid (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse varade väärtuse langust, võrreldes varade bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vähemalt aastainventuuride käigus varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsete põhivaradena kajastatakse füüsilise substantsita varade kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 €. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasulik eluiga 5 aastat ja kulumini norm 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine rendileandja raamatupidamises

Kapitalirendi korras välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine rentniku raamatupidamises

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarad kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarade ja kohustisena varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivarad amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud varad. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse varad rendileandjale, siis amortiseeritakse varad lähtudes rendiperioodi pikkusest või varade kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi tulemiaruanDE ridadel.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetuseks võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui

sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist tegevustoetust kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui tegevustoetusena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivaradena arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Maksude arvestus

Rakvere linna poolt tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud on kajastatud soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Äriühingute poolt tasutud käibemaksu arvestuses lähtutakse soetatud kauba ja ostetud teenuse kasutamise osatähtsusest maksustatava käibe tarbeks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna tulemiaruanDES samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ning Keskkonnaameti poolt esitatud teatistele.

Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval.

Varade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Rakvere linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmed ning linna hallatavate asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed (sh abikaasa, elukaaslane ja laps), samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Sündmused pärast bilansipäeva

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine raamatupidamise

aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 19) kajastatud andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhjaruannetega teatud erinevustega:

1) põhivarade soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivarade müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruanDES ei kajastata.

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks on eelarve täitmise aruanDES kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivarade soetamise kuluna (tekkepõhises aruanDES eraldi tulemiaruanDE real Muud tegevuskulud).

Lisa 2 Raha ja selle lähendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1,0	1,5
Arvelduskontod pankades	5 072,7	8 052,0
Raha ja selle lähendid kokku	5 073,7	8 053,5
	2022	2021
Rahalt ja selle lähenditelt teenitud intressitulu	0,7	0,8
Intressitulud kokku	0,7	0,8

Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid

Tuhandetes eurodes

A. Maksu-, lõivu ja trahvinõuded

Maksud brutosummas	Lühiajalised nõuded		Pikaajalised nõuded	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Tulumaks	1 307,0	1 307,7	0,0	0,0
Muud riiklikud maksud (loodusressursside kasutamisest)	9,7	9,8	0,0	0,0
Maamaks	2,1	2,5	0,0	0,0
Trahvinõuded ja muud maksud	1,2	1,2	0,0	0,0
Nõuded müüdüd põhivara eest	0,0	0,0	57,0	0,0
Kokku maksu- ja lõivunõuded	1 320,0	1 321,2	57,0	0,0

B. Maksu-, lõivu ja trahvitulud

	Lisa	2 022	2 021
Maksud		15 000,4	13 565,6
Tulumaks		14 824,1	13 370,0
Maamaks		169,7	169,2
Teede ja tänavate sulgemise maks		6,6	26,4
Lõivud	12	18,0	17,9
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		40,6	38,1
Tasud vee erikasutusest	13	40,6	38,1
Muud trahvid ja varalised karistused		7,9	19,3
Kokku maksu-, lõivu- ja trahvitulud		15 066,9	13 640,9

C. Maksude ettemaksed ja maksukohustised

Maksud brutosummas	Ettemaksed		Võlad	
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Ettemaksukonto jäägid	2,4	0,0	57,2	0,0
Sotsiaalmaks	0,0	341,8	0,0	345,0
Üksikisiku tulumaks	0,0	182,6	0,0	186,1
Käibemaks	0,0	47,9	0,0	25,2
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	0,0	31,2	0,0	32,1
Töötuskindlustusmaksed	0,0	22,9	0,0	22,8
Kogumispensioni maksed	0,0	12,2	0,0	13,1
Tulumaks erisoodustustelt	0,0	0,9	0,0	0,1
Kokku	2,4	639,5	57,2	624,4

Tulu- ja maamaksu kogub Maksu- ja Tolliamet. Aruandeperioodi lõpuks deklareeritud, kuid üle kandmata maksutulu on kajastatud vastavalt Maksu- ja Tolliameti teatisele.

Tähtjaks tasumata maksunõuetelt kogub Maksu- ja Tolliamet intresse. Neid ei kanta üle kohalikule omavalitsusele.

Vt ka lisa 4 ja lisa 8.

Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.12.2022	30.12.2021
Nõuded toetuste eest	11	416,2	237,1
Nõuded ostjate vastu		942,4	828,3
<i>Brutosummas</i>		<i>953,0</i>	<i>836,1</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud</i>		<i>-10,6</i>	<i>-7,8</i>
Nõuded tegevuskulude toetustest		44,5	19,0
Laekumata intressid		29,1	0,5
Muud nõuded		3,6	0,0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2,4	57,2
Kokku muud nõuded ja ettemaksed		1 438,2	1 142,1

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu

	Lisa	2022	2021
Jääk aasta algul		-7,8	-12,0
Allahinnatud nõuded	16	-9,6	-5,2
Laekunud kuludesse kantud nõuded	16	0,1	1,1
Hinnatud lootusetult laekuvaks		6,7	8,3
Jääk aasta lõpul		-10,6	-7,8

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastuvad peamiselt nõuded füüsilistele isikutele ja korteriühistutele kommunaalteenuste eest (vesi, heitvesi, küte). Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all kajastuvad ettemakstud töö- ja puhkusetasu ettemaksed ning deklareeritud tööjõukulude maksud.

Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused

Tuhandetes eurodes

Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud valitseva mõju all olevad äriühingud:

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus		
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tegevus-tule	Varad	Netovarad	Vähemus-osalusele kuuluv netovara
Rakvere Soojus AS							
2022	51,01%	2 929,2	-2 640,2	289,0	5 182,1	4 609,5	2 258,2
2021	51,01%	2 516,5	-2 189,2	327,3	5 164,5	4 325,0	2 118,8
Rakvere Vesi AS							
2022	76,32%	2 362,8	-2 656,8	-294,0	33 196,6	29 541,0	6 995,3
2021	76,32%	3 005,6	-2 219,8	785,8	33 541,7	29 885,2	7 076,8

Osalused aktsiakapitalides jagunevad järgnevalt:

Rakvere Vesi AS

Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist
Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Rakvere Soojus AS

Rakvere linn 6 143 aktsiat ehk 51,01% aktsiakapitalist
Adven Eesti AS 18 554 aktsiat ehk 48,99% aktsiakapitalist

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääkväärtus 31.12.2020	1 304,4	
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,5	
Soetused ja parendused	0,0	
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 791,8	
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-526,9	
Jääkväärtus 31.12.2021	1 264,9	
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,6	
Soetused ja parendused	0,0	
Soetusmaksumus 31.12.2022	1 791,8	
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	-566,5	
Jääkväärtus 31.12.2022	1 225,3	
	2022	2021
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	37,2	35,2
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	34,1	26,2

Kinnisvarainvesteeringu objektid on antud pikaajalisele kasutusrendile.

Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tuhandetes eurodes

Materiaalsed põhivarad

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksud	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2021	3 216,4	71 445,0	1 572,0	1 299,1	4 074,0	81 606,5
Soetused		5 046,7	537,5	233,6	-2 198,8	3 619,0
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	1,6			1,5		3,1
Maha kantud varad soetusmaksumuses		-288,8	-33,7	-62,7		-385,2
Maha kantud varade jääkmaksumus		267,6	30,5	6,8		304,9
Amortisatsioon ja allahindlus		-3 398,0	-244,4	-52,7		-3 695,1
Müüdüd varade soetusmaksumus	-24,6	-122,5	-12,0			-159,1
Müüdüd varade jääkmaksumus		61,3	12,0			73,3
Ümberhindlus	-212,4					-212,4
Ümberklassifitseerimine		307,2	557,3		-864,5	0,0
Kokku liikumised	-235,4	1 873,5	847,2	126,5	-3 063,3	-451,5
Soetusmaksumus 31.12.2022	2 981,0	107 175,7	4 861,6	1 662,1	1 010,7	117 691,1
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0,0	-33 857,2	-2 442,4	-236,5	0,0	-36 536,1
Jääkväärtus 31.12.2022	2 981,0	73 318,5	2 419,2	1 425,6	1 010,7	81 155,0

Rahavoogude aruandes kajastub põhivara eest tasutud summana 4 332,6 tuhat eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta materiaalse põhivara soetuste summa 3 619,0 tuhat eurot ja immateriaalse põhivara soetus 1,9 tuhat eurot,
- 2) liidetud käibemaksukulu aruandeaasta soetustelt 490,9 tuhat eurot (vt ka lisa 16),
- 3) lahutatud aasta lõpuks tarnijatele tasumata summa 45,6 tuhat eurot ja liidetud aasta alguseks tarnijatele tasumata summa 306,6 tuhat eurot,
- 4) lahutatud kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus summas 38,3 tuhat eurot,

Aruandeaastal võeti ümberhindlusena arvele varem maakatastrisse kandmata maad summas 61 tuhat eurot, mis hinnati maa maksustamishinnas. Aastainventuuri käigus selgus, et 2019. aastal ühe kinnistu arvele võtmisel oli rakendatud vale sihtotstarbega maa maksustamishinda. See viga on parandatud aruandeaastal, mistõttu vähendati maade väärtust summas 278 tuhat eurot, viga on parandatud aruandeaastal, kuna ei osuta olulist mõju aruandeaasta finantsnäitajatele.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2021	25,5
Soetusmaksumus 31.12.2021	30,6
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-5,1
Jääkväärtus 31.12.2022	69,0
Soetusmaksumus 31.12.2022	82,3
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	-13,3

Immateriaalsed põhivarad

Jääkväärtus 31.12.2020	39,4
Amortisatsioon ja allahindlus	-21,4
Soetused	17,0
Kokku liikumised	-21,4
Soetusmaksumus 31.12.2021	131,2
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-96,2
Jääkväärtus 31.12.2021	35,0
Amortisatsioon ja allahindlus	-24,5
Soetused	1,9
Kokku liikumised	-24,5
Soetusmaksumus 31.12.2022	133,1
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	-120,7
Jääkväärtus 31.12.2022	12,4

Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Maksudkohustised	3	639,5	624,4
Toetuseks saadud ettemaksed	11	294,7	1 762,8
Viitvõlad		27,1	9,3
Tagatistasud		3,7	10,6
Toetuste kohustised		3,0	11,0
Muud saadud ettemaksed		0,8	43,1
Muud kohustised ja saadud ettemaksed kokku		968,8	2 461,2

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	5 454,2	5 466,2
Kaasfinantseerimise kohustised	387,6	298,7

1) Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel on aruandekuupäeva seisuga jaotamata kasumit kokku 27 miljonit euro väärtuses (võrreldava perioodi lõpuks 27 miljonit eurot), millelt arvestatud tulumaks on esitatud tingimusliku kohustisena.

2) Tingimuslikud kohustised kohtuprotsesside suhtes

Sihtasutuse VIRUMAA KOMPETENTSIKESKUS (pankrotis) pankrotihaldur on esitanud Viru Maakohtule hagi täienduse, milles palus kohtul tuvastada, kas võivad esineda Rakvere linna, SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) ja AS SEB Pank vahel 26.04.2012. sõlmitud kohustustehingu tühisuse alused ning mõista Rakvere linnalt välja rahaline hüvitis Turu plats 2 kinnistule hoone rajamise eest summas 1 450 000 eurot. See nõue eraldati eraldi kohtuasjaks nr 2-21-8187 ning Viru Maakohtu 06.09.2021 määrusega on menetlus peatatud kuni tsiviilasjas 2-20-5843 vaidluse lõppemiseni jõustunud kohtulahendiga. Viru Maakohus rahuldab 29.03.2023.a. otsusega nr 2-20-5843 pankrotihalduri hagi, millega Rakvere linn ei nõustunud ning esitas kohtuotsuse peale apellatsioonkaebuse Tartu Ringkonnakohtusse. Rakvere linna hinnangul on maakohus otsuse tegemisel rikkunud erinevaid menetlus- ja materiaalõiguse norme, mistõttu on kohtuotsus vaidlustatud täies ulatuses ning Rakvere linn taotleb maakohu otsuse tühistamist ja hagi rahuldamata jätmist. Kuivõrd õigust mõistab Eesti Vabariigis kohus, ei ole siiski võimalik kohtulahendeid, nende tulemust ette prognoosida.

Linna juhtkond on arvamusel, et kohustiste tekkimise tõenäosus on alla 50%.

27.12.2018.a rahuldab Sihtasutus Innove meetmest „Koolivõrgu korrastamine“ Rakvere linna põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse rajamist summas 925, tuhat eurot, millest linna omaosalus on 139 tuhat eurot. Projekti kulude kontrolli käigus leidis Riigi Tugiteenuste Keskus (RTK), et linnavalitsus ei ole riigihanke läbiviimisel järginud riigihangete seaduses sätestatud nõudeid ning otsustas kohaldada rikkumise tõttu

kuludele finantskorrektsiooni. Sellega luges RTK mitteabikõlblikuks kuluks 198 239,74 eurot. RTK finantskorrektsiooni otsusest tulenevalt nõuab RTK linnalt tagasi 138 804,61 eurot, vähendab abikõlblikke kulusid 25% võrra ehk 34 940,2 eurot ja vähendab kuludokumentide alusel väljamakstavat summat 42 358,93 eurot võrra.

Rakvere Linnavalitsuse kaebas veebruaris 2023.a. Tallinna Halduskohtusse Riigi Tugiteenuste Keskuse 25.10.2022 finantskorrektsiooni otsuse nr 11.4-5/1059 ning 09.11.2022 finantskorrektsiooni otsuse nr 11.4-5/1106 ning Riigi Tugiteenuste Keskuse 20.01.2023 vaideotsuse nr 11.4-5/23/88 tühistamise nõudes.

3) võetud kaasfinantseerimise kohustised

15.06.2022 võttis Rakvere Linnavolikogu vastu otsuse osaleda LIFE programmist rahastatavas projektis „Developing and demonstrating portfolio of nature based and smart solutions for improving urban climate resilience in Latvia and Estonia“ (LIFE LATESTadapt), mille eesmärgiks on rakendada erinevaid valgala põhiseid sademevee käitlemise kombineeritud lahendusi, et suurendada Eesti linnade kliimakindlust kiirendades nii kohalikul kui riiklikul tasemel digi- ja rohepööret. Rakvere linnas on planeeritud 5 ha suurusel näidisalal Rahvaaias tiikide väljavoolu avamiseks ja tiikide vees nitraatide sisalduse vähendamiseks puiduhakkal põhinevate denitrifikatsioonifiltritega. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 106 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 319 tuhat eurot.

Lisaks osaleb Rakvere Linnavalitsus mitmes sotsiaalvaldkonna projektis kus on aruandeperioodi lõpus kajastamata saamata sihtfinantseerimistsuumas 68 tuhat eurot, sh 43 tuhat eurot projektis „Rakvere linna perede toetamise kohanemine“, 19 tuhat eurot projektis „Lääne-Virumaa NEET noorte toetamine ja suunamine aktiivsesse kogukonnaellu“ ja 6 tuhat eurot projektis „Tööturul osalemist toetavad hoolekandeteenused“.

Lisa 10 Laenukohustised

Tuhandetes eurodes

	Järelejäänud tähtaja järgi						Kokku
	Kuni 1 a	1 - 2 a	2 - 3 a	3 - 4 a	4 - 5 a	Üle 5 a	
Jääk seisuga 31.12.2021	2 508,8	2 337,4	2 182,4	2 110,3	1 921,9	4 743,6	15 804,4
Pangalaenud	2 084,1	1 912,5	1 761,5	1 690,8	1 497,3	3 693,5	12 639,7
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	1 050,1	3 130,1
Kapitalirent	8,7	8,9	4,9	3,5	8,6	0,0	34,6
Jääk seisuga 31.12.2022	2 387,7	1 736,5	3 187,1	1 353,4	4 007,1	1 050,5	13 722,3
Pangalaenud	1 958,9	1 315,6	2 755,1	928,8	3 569,1	416,5	10 944,0
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	634,0	2 714,0
Kapitalirent	12,8	4,9	16,0	8,6	22,0	0,0	64,3

Informatsioon laenulepingute kaupa

Laenu andja	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr	Jääk 31.12.2022	Jääk 31.12.2021	Intressi- kulu 2022	Intressi- kulu 2021
Swedbank AS	26.07.2029	6 kuu Euribor +1,09%	3 091,3	3 560,9	45,8	42,2
Luminor Bank AS	26.12.2030	6 kuu Euribor +0,849%	2 000,0	2 250,0	22,0	20,5
AS SEB Pank	29.12.2031	6 kuu Euribor +0,625%	1 799,8	2 000,0	15,5	0,1
Swedbank AS	26.12.2028	6 kuu Euribor +0,94%	1 440,0	1 680,0	22,1	17,3
LHV Pank AS	26.08.2026	6 kuu Euribor +0,61%	918,2	1 168,6	9,7	8,0
LHV Pank AS	26.10.2025	6 kuu Euribor +0,59%	736,1	996,0	8,2	6,7
AS SEB Pank	03.02.2031	6 kuu Euribor +1,7%	631,0	272,0	12,0	1,7
LHV Pank AS	26.01.2024	6 kuu Euribor +0,556%	131,0	252,0	2,1	1,8
Swedbank AS	28.06.2026	6 kuu Euribor +1,5%	120,2	153,3	2,3	0,9
AS SEB Pank	28.07.2024	6 kuu Euribor +1,7%	48,3	78,8	1,3	1,6
AS SEB Pank	15.05.2023	6 kuu Euribor +1,5%	14,2	48,0	0,5	1,0
Swedbank AS	21.01.2023	6 kuu Euribor +0,83%	13,9	180,1	1,2	2,2
AS SEB Pank	20.12.2020	6 kuu Euribor +1,28%	0,0	0,0	0,0	0,0
LHV Pank AS	26.10.2021	6 kuu Euribor +1,18%	0,0	0,0	0,0	0,8
Swedbank AS	17.08.2021	6 kuu Euribor +1,17%	0,0	0,0	0,0	0,0
Pangalaenud kokku			10 944,0	12 639,7	142,7	104,8
KIK	27.08.2028	6 kuu Euribor +1,25%	1 940,0	2 263,0	26,4	18,0
KIK	27.08.2030	6 kuu Euribor +1,25%	474,0	534,1	7,3	4,2
KIK	31.12.2031	6 kuu Euribor +1,25%	300,0	333,0	4,2	2,6
Muud laenud kokku			2 714,0	3 130,1	37,9	24,8
SEB Liising AS	20.06.2028	6 kuu Euribor +1,9%	38,3	0,0	0,4	0,0
SEB Liising AS	20.03.2026	6 kuu Euribor +1,9%	9,9	11,6	0,3	0,2
SEB Liising AS	20.03.2026	6 kuu Euribor +1,9%	9,1	10,8	0,2	0,2
Luminor liising AS	01.03.2024	6 kuu Euribor +3,59%	7,0	12,2	0,5	0,7
Kapitalirendid kokku			64,3	34,6	1,4	1,1
Kokku			13 722,3	15 804,4	182,0	130,7

Laenukohustiste tagatised:

a)	Laenu saaja Laenu jääk 31.12.2022	Rakvere Linnavalitsus		
	Tagatis	eelarve		
b)	Laenu saaja Laenu jääk 31.12.2022	Rakvere Soojus AS		
	Tagatis	tagatise summa	bilansiline jääkmaksumus	saaja
	II jrk hüpoteek kinnistutele		92,8	AS SEB Pank
	Hüpoteek tootmishoonele		25,2	AS Swedbank
	Notariaalne kommertspant vallasvarale		377,9	AS Swedbank
c)	Laenu saaja Laenu jääk 31.12.2022	Rakvere Vesi AS		
	Tagatis		bilansiline jääkmaksumus	saaja
	Ehitised		9 061,5	KIK

Lisa 11 Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	Tegevus- kuludeks 2022	Põhivarade soeta- miseks 2022	Muud toetused 2022	Nõuded 31.12.2022 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2022 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2022
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	7 795,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	624,1	33,5	14,2	309,4	134,9	0,0
Kultuuriministeerium	200,9	83,3	30,8	6,3	0,0	0,0
Kaitseressursside Amet	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residendid, äriühingud	0,2	3,1	6,0	0,0	7,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	646,6	30,6	4,8	21,9	0,0
Rahandusministeerium	0,0	169,2	182,8	0,0	0,0	0,0
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	0,0	132,5	9,9	2,5	0,0
Keskonnaministeerium	0,0	0,0	65,7	50,0	1,7	0,0
Spordikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	64,7	0,0	0,0	0,0
Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA	0,0	0,0	28,5	28,5	0,0	0,0
MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	0,0	0,0	23,8	4,3	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	17,7	0,0	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	0,0	16,4	0,0	0,0	0,0
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	15,3	0,0	0,0	0,0
Füüsilised isikud	0,0	0,0	9,5	0,0	0,0	1,7
Tartu Ülikool	0,0	0,0	7,8	0,0	6,7	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	0,0	4,3	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	3,5	3,0	0,0	0,0
Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0
Vinni Vallavalitsus	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0
Tallinna Keskraamatukogu	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0
Päästeamet	0,0	0,0	1,0	0,0	43,3	0,0
Viimsi Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	76,7	0,0
Järva Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
Rahalised toetused kokku	8 621,1	940,4	664,0	416,2	294,7	3,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	8 621,1	940,4	664,0	416,2	294,7	3,0

Aruandeperioodil tagastati Kultuuriministeeriumile kasutamata Jalgpalli ehituse toetus summas 1 383 000 eurot. Rahavoogude aruandes on see summa kajastatud real „tagastatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks“.

Rakvere linn 2022
konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruanne

	Tegevus- kuludeks 2021	Põhivarade soeta- miseks 2021	Muud toetused 2021	Nõuded 31.12.2021 (lisa 4)	Saadud ettemaksud 31.12.2021 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2021
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	7 450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultuuriministeerium	216,8	33,5	29,4	3,8	1 467,2	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	120,6	716,1	15,4	80,6	108,4	0,0
Rahandusministeerium	10,0	951,8	47,4	0,0	169,2	0,0
Kaitseressursside amet, riigikaitse	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	2 553,9	1,8	69,7	0,0	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	106,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	48,8	14,4	49,4	0,0	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	10,1	134,2	9,1	1,7	0,0
Residendid, äriühingud	0,0	1,6	7,0	0,0	0,0	0,0
Füüsilised isikud	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	1,3
Spordikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	74,1	0,0	0,0	0,0
MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	0,0	0,0	59,4	0,0	0,0	0,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	28,0	17,4	0,0	0,0
Kredex SA	0,0	0,0	27,2	0,0	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	0,0	17,5	0,0	0,0	0,0
MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	0,0	0,0	9,6	4,3	0,0	0,0
Päästeamet	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0	0,0
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	3,4	2,8	0,0	0,0
Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0
Mitteresidendid	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0
Riigikogu kantselei	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
Tartu Ülikool	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	0,0
Keskkonnaministeerium	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0
Türi Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Tapa Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
Järva Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7
Paide Linnavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Rahalised toetused kokku	7 798,7	4 422,3	493,7	237,1	1 762,8	11,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	514,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	514,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	7 798,7	4 937,0	493,7	237,1	1 762,8	11,0

31.12.2022.a seisuga oli Rakvere linnal bilansiväliselt toetuse saamise nõudeid 2023. aastaks summas 68 tuhat eurot, sh Sotsiaalministeeriumi toetus „Rakvere linna perede toetamine kohanemisel“ 43 tuhat eurot, Lääne-Viru Omavalitsuste Liidu MTÜ toetus „Lääne-Virumaa NEET noorte toetamine ja suunamine aktiivsesse kogukonnaellu“ summas 19 tuhat eurot ja toetus „Tööturul osalemist toetavad hoolekande teenused“ summas 6 tuhat eurot.

Riigieelarvest saadud maksed tasandus- ja toetusfondi eraldati järgmisteks tegevusteks:

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Üldised toetused riigieelarvest kokku	7 795,3	7 450,0
Tasandusfond	1 421,6	1 592,1
Toetusfond	6 373,7	5 857,9
sh Hariduskulud	4 925,8	4 517,8
sh Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus	353,4	322,4
sh Kohalike teede hoiu toetus	315,3	316,9
sh Toimetulekutoetus	450,3	181,0
sh Tulubaasi sitabiliseerimise toetus	0,0	164,0
sh Koolieelsete lasteasutuste toetus	136,9	132,8
sh Huvitegevuse toetus	59,3	106,2
sh Matusetoetus	51,5	46,0
sh Rahvastikutoimingute kulude hüvitis	45,0	38,0
sh Raske ja sügava puudega laste hoiu teenus	36,2	32,8

Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2022	2021
Tulu muudelt majandusaladelt		2 499,3	1 973,2
sh soojuse ja kütte müük		2 427,6	1 917,9
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud		2 319,6	2 289,5
sh vee- ja kanalisatsiooniteenused		2 317,6	2 288,1
Tulud hariduse tegevusvaldkonnast		1 223,9	1 133,9
Üüri- ja renditulud		380,0	285,2
sh üür ja rent		183,3	154,8
Õiguste müük		230,9	164,2
Tulud sotsiaalalialasest tegevusest		188,5	145,6
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest		119,0	61,4
Tulud transpordi ja sidealasest tegevusest		77,5	0,0
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest		67,3	33,3
Tulu metsamajandusest		62,6	26,9
Riigilõivud	3b	18,0	17,9
Muu toodete ja teenuste müük		17,6	7,7
Tulud üldvalitsemisest		0,1	1,2
Tulud kaupade ja teenuste müügist kokku		7 204,3	6 140,0

Lisa 13 Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2022	2021
Hoonete müügitulu		54,2	0,1
Vee erikasutustasu	3b	40,6	38,1
Muud tulud		35,9	18,6
Masinate ja seadmete müügitulu		10,2	9,6
Muud trahvid ja varalised karistused		7,9	19,3
Maa müügitulu		1,9	-3,0
Tooraine ja materjali müügitulu		0,0	0,8
Rajatiste müügitulu		-0,5	0,0
Muud tegevustulud kokku		150,2	83,5

Lisa 14 Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-943,0	-471,2
Toimetulekutoetused	-605,1	-167,2
Muud sotsiaalabitoetused	-185,5	-161,4
Peretoetused (sünnitoetused, lapse koolitoetused)	-121,3	-114,5
Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	-28,4	-27,2
Erijuhtudel riigi poolt makstavad maksud	-2,1	0,0
Õppetoetused	-0,6	-0,9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 157,2	-720,2
Sihtfinantseerimine juriidilistele isikutele	-643,5	-254,8
Sihtfinantseerimine mittetulundusühingutele	-368,6	-284,6
Lääne-Virumaa KOV-de raamatukogude raamatud	-82,9	-98,0
Sihtfinantseerimine füüsilistele isikutele	-13,6	-16,9
Rakvere Teatrimaja SA	-13,3	-9,8
Järva Vallavalitsus	-11,9	-12,1
Rakvere Vallavalitsus	-7,8	-10,2
Lääne-Viru Omavalitsusliit MTÜ	-5,6	-5,5
Eesti Linnade ja Valdade Liit	-5,0	0,0
Rakvere Haigla AS	-3,0	0,0
SA Virumaa Muuseumid	-2,0	0,0
Türi Vallavalitsus	0,0	-11,5
Tapa Vallavalitsus	0,0	-11,2
Paide Linnavalitsus	0,0	-5,6
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-115,3	-92,8
Rakvere Haigla AS	-74,2	-72,8
Lääne-Viru Omavalitsusliit MTÜ	-21,1	0,0
EELK Rakvere Kolmainu Kogudus	-20,0	0,0
Antud mittesihotstarbeline finantseerimine	-36,8	-33,8
Liikmemaksud	-36,8	-33,8
Antud toetused kokku	-2 252,3	-1 318,0

Lisa 15 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2022	Töötasukulud 2022	Töötajate arv 2021	Töötasukulud 2021
Haridus	370	-6 583,2	405	-6 196,1
Vaba aeg, kultuur	68	-1 130,5	70	-1 052,4
Sotsiaalne kaitse	52	-836,8	47	-747,6
Üldised valitsussektori teenused	23	-672,1	23	-654,7
Majandus	26	-609,9	23	-557,6
Elamu- ja kommunaalmajandus	15	-453,6	14	-412,6
Töötajate arv ja töötasukulud kokku	554	-10 286,1	583	-9 621,0

	2022	2021
Töötasukulud	-10 286,1	-9 621,0
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed	-3 468,0	-3 245,1
Erisoodustused	-13,7	-3,7
Tööjõukulud kokku	-13 767,8	-12 869,8

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2022	2021
Maagaas soojuse tootmiseks		-2 128,6	-1 745,6
Õppevahendite ja koolituse kulud		-1 916,8	-1 644,7
Rajatiste majandamiskulud		-1 425,7	-1 327,3
Käibemaks kaupadelt ja teenustelt		-952,4	-819,3
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		-893,5	-625,3
Sotsiaalteenused		-721,0	-660,6
Elektrienergia tootmiseks		-689,4	-338,5
Käibemaks põhivarade soetuselt		-490,9	-1 174,9
Kultuuri- ja vaba aja sisustamine		-387,3	-384,3
Toiduained ja toitlustusteenused		-377,6	-324,3
Administreerimiskulud		-317,8	-282,9
Inventari majandamiskulud		-284,8	-341,6
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		-281,8	-268,2
Mitmesugused majanduskulud		-202,9	-206,7
Koolituskulud, sh koolituslähetus		-161,8	-85,6
Sõidukite majandamiskulud		-138,6	-118,8
Loodusressursside kasutamine ja saastetasu		-133,4	-136,7
Lähetuskulud		-50,2	-20,6
Kinnisvarainvesteeringute majandamiskulud	6	-34,1	-26,2
Meditsiini- ja hügieenikulud		-25,1	-23,9
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud		-16,4	-6,1
Maksu- ja riigilõivukulud		-13,8	-6,2
Muu erivarustus ja materjalid		-11,2	-4,6
Teavikud		-9,8	-10,7

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4	-9,5	-4,1
Eri- ja vormiriietus		-9,5	-9,8
Uurimis- ja arendustööd		-6,3	-7,3
Kahjutasud, trahvid, maksuvõlalt arvestatud intressid		-0,6	-1,4
Majandamiskulud ja muud kulud kokku		-11 690,8	-10 606,2

Konsolideerimisgrupp on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid, rendikulud (sisalduvad tabelis toodud vastavat liiki varade majandamiskuludes) ning mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad järgmiste perioodide kasutusrendimaksud on järgmised:

	2022	2021
IT seadmed	-145,5	-142,7
Sõidukid	-68,9	-59,3
Inventar	-17,2	-12,7
	-231,6	-214,7
Rendikulu kasutusrendilepingutelt		
Rendikulu katkestamatutelt kasutusrendilepingutelt tulevastel perioodidel	-35,6	-38,9
Järgmisel majandusaastal	-7,9	-9,6
1 - 2 aastal	-8,1	-9,2
2 - 3 aastal	-8,3	-6,7
3 - 4 aastal	-6,0	-6,8
Peale 5.aastat	-5,3	-6,6

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele arvestatud tasud ja soodustused

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv (taandatuna täistööajale)		Tasude kogusumma	
	2022	2021	2022	2021
Asutuste juhid	20,0	22,2	-562,1	-711,6
Linnavalitsuse liikmed	4,0	4,0	-177,3	-181,7
Nõukogu ja juhatuste liikmete arv	13,0	13,0	-144,0	-84,9
Volikogu liikmed	1,3	1,3	-68,0	-65,2
	38,3	40,5	-951,4	-1 043,4

Ülaltoodud tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseteta, kuid nende hulka on arvatud kõik tasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

AS Rakvere Vesi juhatuse liikme teenistuslepingus on ettenähtud hüvitis 6 kuu tasu ulatuses.

AS Rakvere Soojus juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustis summas 10 tuhat eurot (2021. aastal 8,6 tuhat eurot).

Seotud osapooltega aruandeaastal ega sellele eelnenud aastal turutingimustest või seadustega sätestatud tingimustest erinevaid tehinguid ei toimunud.

Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Varad	56 827,9	59 571,3
Käibevara	6 626,5	9 079,5
Raha	4 691,2	7 461,1
Maksu- ja lõivunõuded	1 319,9	1 321,2
Muud nõuded ja ettemaksed	611,1	293,6
Varud	4,3	3,6
Põhivarad	50 201,4	50 491,8
Osalus tütarettevõtjates	4 739,0	4 739,0
Nõuded ja ettemaksed	57,0	0,0
Kinnisvarade investeringud	1 225,3	1 264,9
Materiaalsed põhivarad	44 180,1	44 487,9
Kohustised ja netovara	56 827,9	59 571,3
Kohustised	13 088,2	16 527,8
Lühiajalised kohustised	4 746,1	6 375,6
Võlad tarnijatele	822,5	874,9
<i>sh põhivarade eest</i>	45,7	229,9
Võlad töövõtjatele	1 275,6	1 170,3
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	838,0	2 368,2
Laenukohustised	1 810,0	1 962,2
Pikaajalised kohustised	8 342,1	10 152,2
Laenukohustised	8 327,2	10 137,2
Muud pikaajalised ettemaksed	14,9	15,0
Netovara	43 739,7	43 043,5
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 831,1	39 549,6
Aruandeperioodi tulem	908,6	3 493,9

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Tegevustulud	27 805,7	27 937,2
Maksutulud	15 000,4	13 565,6
Tulud kaupade ja teenuste müügist	2 434,4	1 923,8
Saadud toetused	10 220,7	12 378,9
Muud tegevustulud	150,2	68,9
Tegevuskulud	-26 770,5	-24 343,8
Antud toetused	-2 252,3	-1 318,0
Tööjõukulud	-13 034,0	-12 216,8
Muud tegevuskulud	-8 874,8	-8 452,0
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 609,4	-2 357,0
Tegevustulem	1 035,2	3 593,4
Finantstulud ja -kulud	-126,6	-99,5
Intressikulu	-127,3	-100,2
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	0,7	0,7
Aruandeaasta tulem	908,6	3 493,9
Konsolideerimata rahavoogude aruanne		
Tuhandetes eurodes		
Rahavood põhitegevusest	2022	2021
Tegevustulem	1 035,2	3 593,4
Korrigeerimised:		
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	2 609,4	2 357,0
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	490,9	1 174,8
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	-935,7	-4 086,5
Kasum / kahjum põhivarade müügist	-65,9	2,9
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	115,3	92,8
Korrigeeritud tegevustulem	3 249,2	3 134,4
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-411,3	-25,9
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	297,1	365,6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 135,0	3 474,1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete põhivarade eest	-3 232,5	-6 997,5
Laekunud materiaalsete põhivarade müügist	94,8	1,0
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	817,7	4 388,4
Tagastatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	-1 383,2	0,0
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	-115,3	-92,8
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	0,8	0,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 817,7	-2 700,1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud saadud laene	0,0	2 000,0
Tagasi makstud saadud laene	-1 956,9	-2 022,9
Tagasi makstud kapitalirendikohustised	-5,3	-5,1
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	-125,0	-100,1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 087,2	-128,1
Rahavood kokku	-2 769,9	645,9
Raha ja selle lähendid perioodi algul	7 461,1	6 815,2
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	4 691,2	7 461,1
Raha ja selle lähendite muutus	-2 769,9	645,9

**Konsolideerimata netovara muutuste
aruanne**

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Akumuleeritud tulem
Saldo 31.12.2020		39 503,3
Põhivarade ümberhindlus	7	46,3
Aruandeaasta tulem		3 493,9
Saldo 31.12.2021		43 043,5
Põhivarade ümberhindlus	7	-212,4
Aruandeaasta tulem		908,6
Saldo 31.12.2022		43 739,7

Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Rakvere linna 2022. aasta eelarve kinnitati 16. veebruaril 2022. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 2. Esimene lisaeelarve kinnitati 25. mail 2022. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 12.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele (vt lisa 18). Aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil, kuid kuna eelarve reeglid sisaldavad mõningaid erinevaid arvestuspõhimõtteid, siis ei ole kõik read konsolideerimata finantsaruannetega üksteisele võrreldavad.

Maksutulude ning kaupade ja teenuste müügi tulud on nii tulemiaruanDES kui ka eelarve täitmise aruanDES võrdsed, vastavalt 15 000 ja 2 434 tuhat eurot. Saadavad toetused tegevuskuludeks on tulemiaruanDES kokku 10 220 tuhat eurot, eelarve täitmise aruanDES 9 285 tuhat eurot põhitegevuses ja 932 tuhat eurot investeerimistegevuses, kokku 10 218 tuhat eurot. Vahe 2 tuhat eurot tuleneb saadud varast (Raamatukogule annetatud raamatud), mis tulemiaruanDES kajastub, aga eelarve täitmises mitte.

Muud tulud tulemiaruanDES on 150 tuhat eurot, eelarve täitmise aruanDES põhitegevuses 84 tuhat eurot ning vahe 66 tuhat eurot tuleneb põhivara mahakandmisest. Kasumit või kahjumit põhivara ja varude müügist eelarves ei planeerita.

TulemiaruanDES on antavate toetuste kogusumma 2 252 tuhat eurot. Eelarve täitmise aruanDES on antavaid toetusi põhitegevuses 2 137 tuhat eurot ning investeerimistegevuses 115 tuhat eurot, kokku samuti 2 252 eurot.

Muude tegevuskulude (tööjõukulud, majandamiskulud ning muud kulud) kogusumma tulemiaruanDES on 21 909 tuhat eurot. Eelarve täitmise aruanDES on põhitegevuses muud tegevuskulud kokku 21 418 tuhat eurot, vahe 491 tuhat eurot on tingitud sellest, et tulemiaruanDES kajastatakse investeerimistegevuse käibemaks tegevuskuludes muude kulude all, aga eelarve täitmise aruanDES on käibemaks kajastatud investeerimistegevuses. Konsolideerimata rahavoogude aruanDE kohaselt on käibemaksukulu põhivara soetuselt 491 tuhat eurot.

TulemiaruanDES kajastatud intressikulu 127 tuhat eurot ning tulu hoiustelt 0,7 tuhat eurot võrdub eelarve täitmise aruanDES kajastatud finantstulude- ning kulude summaga.

TULUD JA EELARVE TÄITMINE

Volikogu poolt kinnitatud 2022. aasta põhitegevuse tulude maht oli 25,1 miljonit eurot, täitmine 26,8 miljonit eurot, põhitegevuse tulud laekusid 107%liselt. (2021. aasta täituvus oli 106%).

2022. aasta põhitegevuse tulud olid 26,8 miljonit eurot, suurenedes 2021. aastaga võrreldes ligi 3 miljonit eurot.

Üksikisiku tulumaksu tulu suurenes aruanDEaastal võrreldes 2021.aastaga 12% so 1,5 miljonit tuhat eurot. Füüsilise isiku tulumaksu osas võrreldes 2021. aastaga planeeriti 12% tõusu.

Linnaeelarve suurim tulu - üksikisiku tulumaks tulu oli 2022. aastal 14,8 miljonit eurot, eelarvesse oli planeeritud 14,1 miljonit eurot.

Rakvere linnas on maamaksumäär 1,5% maa maksustamishinnast. Alates 2013. aastast ei kuulu maamaksuga maksustamisele elamumaa kuni 1 500 m² ulatuses.

Põhitegevuse tulu kaupade ja teenuste müügist suurenes 27% võrreldes 2021. aastaga. Kaupade ja teenuste müügi suurimateks tuludeks on laekumised haridusasutuste majandustegevusest 861 tuhat eurot (2021. aastal 816 tuhat eurot), kultuuriasutuste tegevusest 370 tuhat eurot (2021. aastal 306 tuhat eurot), laekumised üüri- ja rendituludest 371 tuhat eurot (2021. aastal 279 tuhat eurot), laekumised spordi- ja puhkeasutuste tegevusest 282 tuhat eurot (2021. aastal 208 tuhat eurot) ning sotsiaalasutuste tegevustest 188 tuhat eurot (2021. aastal 145 tuhat eurot).

Saadud tegevuskulude toetus oli veidi üle 9,3 miljoni euro, planeeriti 8,9 miljonit eurot. Tasandusfondi laekus 1,4 miljonit eurot ja toetusfondi 6,4 miljonit eurot. Tegevustulud jooksvateks kuludeks olid 1,5 miljonit eurot, suuremateks tegevustoetusteks olid Haridus- ja Teadusministeeriumilt 635 tuhat eurot, Kultuuriministeeriumilt 232 tuhat eurot peamiselt teavikute soetuseks, toetused valitsussektorisse kuuluvatelt sihtasutustelt 159 tuhat eurot ning Sotsiaalministeeriumilt 129 tuhat eurot.

Sihtotstarbelised toetused põhivarade soetusteks 2022. aastal olid 933 tuhat eurot, millest suurimateks oli 567 tuhat eurot Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt kohalike teede ehitusteks ja 169 tuhat eurot Rahandusministeeriumilt Kastani pst Pere mänguväljaku ehituse toetuseks (kogu toetus 341 tuhat eurot).

Tasandus- ja toetusfondi osas on laekumine viimastel aastatel olnud ühtlane. Rahastusmudelitest on kadunud väiksemad toetused: jäätmehoolduse, sotsiaaltoetuste- ja teenuste arendamiseks ning vajaduspõhine peretoetus. Toimetulekutoetuste saajate arv tõusis hüppeliselt 2022. aasta märtsist seoses Ukraina perede saabumisega kui ka piirmäärade tõstmisega. Kui varasemalt oli ühes kuus keskmiselt 65 taotlust, siis tänaseks esitatakse ja menetletakse 135 taotlust ühes kuus.

Haridusasutuste tulude osas ootame seoses gümnaasiumi astme sulgemisega ja laste arvu vähenemisega mõningast tulude langust. Tulud saadakse teistelt omavalitsustelt ja lastevanemate osalustasudelt lasteaias ja huvikoolides.

Teiste tulude osakaal linnaeelarves on väiksem ja lähiajal suuri muutusi laekumistes oodata ei ole. Finantstulude täitmisel kajastuvad pangakontodelt laekunud intressitulud.

2022. a algusel oli linnal rahalisi vahendeid 7,5 miljonit eurot ja aasta lõpus 4,7 miljonit eurot.

KULUD JA EELARVE TÄITMINE

2021. aasta põhitegevuse kulude lõplik eelarve oli 25,9 miljonit eurot, täitmine oli 23,6 miljonit eurot ehk 91% (2021. aastal vastavalt 23,3 ja 20,7 miljonit eurot, 89%). Personalikulude eelarve täideti 96% ja majandamiskulude eelarve 86% ning põhitegevuse tulemiks kujunes 3,2 miljonit eurot.

Üldised valitsussektori teenuste kulud olid 1,4 miljonit eurot, sh laenu teenindamise kulud 126 tuhat eurot. Reservfondist 2022. aastal eraldisi ei tehtud. Eelarve täideti 76%, kasutamata jäi 449 tuhat eurot.

Majanduse valdkonnale kulus 3,3 miljonit eurot, eelarve täideti 87%, kasutamata jäi 487 tuhat eurot sh üldmajanduslikud arendusprojektide alaeelarves 110 tuhat eurot, sõidu- ja kõnniteede alaeelarves 143 tuhat eurot ja turismivaldkonnas 69 tuhat eurot.

Keskkonnakaitsele kulus 1,2 miljonit eurot, eelarve täideti 83%, kasutamata jäi 257 tuhat eurot, sh sõidu- ja kõnniteede puhastamise, linna heakorra ja jäätmekäitluse tegevusaladel.

Elamu- ja kommunaalmajandusele kulus kokku 815 tuhat eurot, eelarve täideti 58%, kasutamata jäi 599 tuhat eurot, seda just seoses KIK tänavavalgustuse projekti arvelt.

Tervishoiule kulus 184 tuhat eurot, eelarve täitmine tervishoius oli 68%, kasutamata jäi 88 tuhat eurot. Rakvere Tervisekeskuse õueala planeering 2022.aastal ei realiseerunud.

Vaba aja, kultuuri ja religiooni kulud 2022. aastal olid 3,4 miljonit eurot, eelarve 5,8 miljonit eurot, täitmine 58%. 2022. aastal projekteeriti Rakvere Jalgpalli pneumohall, kuid arvestades elektrikandjate suurt hinnatõusu ja püsikulude suurt osakaalu pneumohallis otsustati hall ümber projekteerida nn sandwich paneelidega soojustpidavaks hooneks ja seetõttu ehitustööd lükkusid järgnevasse aastatesse ja 2022. aasta eelarves kulusid ei kajastu.

Hariduse kulu kokku oli 13,4 miljonit eurot, eelarve 14,1 miljonit eurot, täitmine 95%, kasutamata jäi 670 tuhat eurot, sh huviharidusteenuste täiendamise toetused.

Sotsiaalse kaitse kulud olid 2022. aastal 3,1 miljonit eurot, eelarves 3,6 miljonit eurot, täitmine 87%, kasutamata jäi 477 tuhat eurot, sh riigilt saadud 92 tuhat eurot riikliku toimetulekuvahendeid, mis kandusid edasi 2023. aasta eelarvesse. Suurimad kulud olid kulud laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutustele 467 tuhat eurot, toimetulekutoetused 463 tuhat eurot ja eakate sotsiaalhoolekande asutustes viibivate inimeste ülalpidamiskulu 350 tuhat eurot,

Investeeringustegevuse eelarve oli 3,8 miljonit eurot, täitmine 2,2 miljonit eurot ehk 58% (2021. aasta investeeringustegevuse eelarve oli 5,7 miljonit eurot, täitmine 3,2 miljonit eurot ehk 56%), eelarvestatust lükkus Rakvere linna jalgpalli pneumohalli ehitustegevus 2023. aastasse. Investeeringustegevuse eelarveosas oli põhivara soetamiseks planeeritud 6,0 miljonit eurot, eelarve täideti 3,0 miljonit eurot. 2021. aastal suunati teede ehitusse 1,3 miljonit eurot, linna omaosalusega suurim projekt oli Jaama puistee II etapp 860 tuhat eurot (sh toetus 567 tuhat eurot). Lisaks investeeriti 670 tuhat eurot Rakvere põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse (sh toetus), 204 tuhat eurot Rakvere peremänguväljaku, 181 tuhat eurot pumptracki ja 180 tuhat eurot Rakvere linna tänavavalgustusprojekti ehituskuludesse.

Finantseerimistegevus 2022. aastal oli -1,9 miljonit eurot, laenu 2022. aastal ei võetud, tagasi maksti võetud kohustisi 1,9 miljonit eurot.

Netovõlakoormus oli Rakvere linnal seisuga 31.12.2022.a. 24,05% (võlakohustised 11,0 miljonit eurot miinus likviidsete vahendite jääk aastavahetusel 4,7 miljonit eurot jagatud 100% põhitegevuse tuludega 26,4 miljonit eurot). Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele 2022. aastal Rakvere linna ja linna tütarettevõtete Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS varasid ning kohustusi koos ei vaadata ning netovõlakoormust koos sõltuvate üksustega ning konsolideeritud näitajate alusel kokku ei arvestata.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

13. septembril 2021 võttis Eesti Vabariigi Riigikogu vastu otsuse, millega kinnitati uus riiklikult tähtsate kultuuriehitiste rajamise ja renoveerimise pingerida. Riigikogu otsuse kohaselt asus Arvo Pärdi nimeline muusikamaja kolmandal kohal, kuid seadusest tulenevalt on Kultuurkapitalil õigus toetada mitme kultuuriehitise rajamist ehk toetada üheaegselt mitut objekti ja toetada pingereas tagapool asuvat objekti varem kui pingereas eespool asuvat objekti, kui see ei mõjuta pingereas eespool oleva objekti valmimist. 07.02.2023 Kultuurkapitali nõukogu otsustas eraldada Rakvere Linnavalitsusele investeringutoetuse väljamakse perioodiga 2023-2025. 10.04.2023 sõlmisid eesti Kultuurkapital ja Rakvere Linnavalitsus Arvo Pärdi nimelise muusikamaja toetuslepingu, mille eeldatav kogumaht on 23 miljonit eurot, sh toetus 91,3% ja linna omaosalus 8,7%. Hetkel valmistatakse ette ehitushanget. Aruandeperioodi lõpuks ei ole selle projektiga seoses kajastatud omafinantseerimise kohustusi ja saamata sihtfinantseerimist.

Alates 01.jaanuarist 2023.a. muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäära – see moodustab nüüd 10 000 eurot. Seoses sellega kantakse bilansist välja sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid, kajastades nende jääkväärtuse amortisatsioonikuluna.

Kohtuvaidluste arenemine pärast aruandekuupäeva on kirjeldatud lisas 9.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Rakvere Linnavalitsus.

Aruande juurde kuulub sõltumatu vandeaudiitori aruanne ning Rakvere Linnavalitsuse otsus aruande heakskiitmise kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Varek
Linnapea