

RAKVERE LINNA 2021. AASTA KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

nimi: **Rakvere Linnavalitsus**

registrikood: **75025064**

tänava / maja number: **Lai 20**

linn: **Rakvere**

postisihtnumber: **44306**

maakond: **Lääne-Virumaa**

telefon: **372 32 25870**

e-posti aadress: **linnavalitsus@rakvere.ee**

veebilehe aadress: **www.rakvere.ee**

aruandeaasta algus: **01.01.2021**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2021**

AUDEST

AUDIITORTEENUSTE

audiitor: **Osaühing**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
1.1. Üldised andmed	3
1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja tööjõuturust	8
1.3. Ülevaade arengukava täitmisest.....	10
1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist	21
1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest	22
1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta.....	23
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	31
2.1 Konsolideeritud bilanss.....	31
2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne	32
2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne	33
2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne.....	34
2.5 Eelarve täitmise aruanne	35
2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	36
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	36
Lisa 2 Raha ja selle lähendid	43
Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid	43
Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed.....	44
Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused	45
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	45
Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad.....	46
Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud.....	47
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised	47
Lisa 10 Laenukohustised.....	49
Lisa 11 Saadud toetused.....	51
Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük	53
Lisa 13 Muud tegevustulud.....	54
Lisa 14 Antud toetused	54
Lisa 15 Tööjõukulud	55
Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud.....	55
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	56
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded.....	57
Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta	59
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	63
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI.....	64

TEGEVUSARUANNE

1.1. Üldised andmed

Rakvere linn (ajalooline nimi Tarvanpää; saksa keeles Wesenberg, vene keeles Rakovor) on Eestimaa üks vanemaid linnu, mida ajalooürikutes on esmakordselt mainitud juba 1220. aastal. Rakvere on linn alates 12. juunist 1302, kui ta sai Taani kuningas Erik Menvedilt Lübecki linnaõiguse.

Linna pindala on 10,73 km², millest 1,53 km² moodustab linnale kuuluv metsamaa. Rakvere asub Põhja-Eestis Pandivere kõrgustiku põhjajalamil, 20 km kaugusel Soome lahest. Rakvere linna positsioon Eesti asustuses on sajandite vältel üsna samalaadne olnud. Tekkinud tänu looduslikule kõrgendikule rajatud kaitserajatisele, on ta olnud ümbruskonna keskuseks ning ida-lääne ja põhja-lõuna suunaliste ühenduste sõlmpunktiks.

Rakvere elanike arv rahvaloenduse andmetel:

1889	3 507
1897	5 890
1922	7 663
1934	10 027
1941	10 847
1959	14 296
1970	17 658
1979	19 011
1989	19 822
2000	17 097
2011	15 264

Ajaloolise Virumaa linnadest on Rakveres traditsiooniliselt kõige suurem eestlaste osatähtsus (käesoleval ajal ligi 90%). Linna elanike arvu vahepealne drastiline vähenemine on eelkõige tingitud siin paiknenud NSV Liidu sõjaväeosade lahkumisest - 1989 ... 2000 vähenes Rakvere rahvastik 2 725 inimese, sh 406 eestlase ja 2 319 muulase võrra. Tööhõivelistel elanikel arv vähenes samal ajavahemikul 4 000 võrra, so üle kolmandiku. Hiljem on rahvaarv kahanenud negatiivse iibe ja pideva väljarände tõttu.

Rahvastikuregistri andmetel on seisuga 01.05.2022.a. linnas 14 844 elanikku. Rakvere linna üldplaneeringu alusuuringute raames koostatud linna rahvastikuprognosi erinevad stsenaariumid näitavad (Rakvere linna rahvastikuprognosis 2009-2030, Tiit Tammaru, Tartu Ülikool), et tõenäoliselt ei ole linnaelanike arvus ega soolis-vanuselises koosseisus murrangulisi muutusi ette näha.

Rakvere on Lääne-Viru maakonna haldus, majandus- ja kultuurikeskus. Linna tugevusteks on hea geograafiline asukoht, optimaalne suurus ja positiivne maine. Linna läbib Tallinn – Narva – Peterburi raudtee, põhjasuunal paikneb Tallinn – Narva – Peterburi maantee (E 20) ning 98 km kaugusel asub rahvusvaheline Lennart Meri Tallinna lennujaam.

Rakvere suurust arvestades on kohapealsete teenuste valik mitmekesine: SA Virumaa muuseumid hallatavad Vallimäe linnus-muuseum, Eesti Politseimuuseum ja Rakvere linnakodaniku muuseum, kutseline Rakvere Teater, mitmed majutusasutused s.h. Eesti üks populaarsemaid - Aqva Hotel ja Spa. Linnas on renoveeritud ja tänapäevased haridusasutused (lasteaiad, üldhariduskoolid, Rakvere Ametikool jt) ning spordi- ja kultuurirajatised, tegutseb arvukalt huviringe ja erinevaid seltse-klubisid. Populaarseteks Rakvere tunnusüritusteks on kujunenud Rakvere linna päevad, Eesti Ööjooks, rahvusvaheline teatrifestival Baltoscandal, Meeste tantsupeod ning Punklaulupeod. Suur võimaluste hulk eeldab ka oskust neid hästi kasutada ja üksteist sünergiliselt täiendama panna. Kogukonna käekäik sõltub kindlasti ka kohalikust omavalitsusest: kui hästi oskab ta inspireerida kodanikke olema aktiivne ja ettevõtlik ning kogutavat maksuraha põhjendatult ja eesmärgipäraselt kasutada ja ümber jagada.

Suurte väljakutsete ja võimalustena on linnas valminud suured arendusprojektid: Rakvere Vallimäe vabaõhukeskuse, Pika tänava renoveerimine, Rakvere Tervisekeskus. Samuti Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine, Töö- ja tehnoloogiakeskuse ehitamine kõigile Rakvere linna põhikoolide õpilastele, Riigigümnaasiumi loomisele kaasa aitamine jpm. Tervisekeskus valmis 2019 aasta sügisel, Vallimäe vabaõhukeskus valmis 2020 aasta juuli lõpus ning Pika tn rekonstrueerimise II etapp lõpetati 2021. aastal, Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse ehitus lõpetatakse 2022. aastal. Rakvere linn jätkab investeringuid linnakeskkonna parendamiseks ja inimeste heaolu tõstmiseks läbi uute võimaluste loomise elukeskkonnas. 2022.a kevadel valmivad Kastani ja Võimla tn nurgal peremänguväljak erinevas vanuses lastele ning pumptrack-trikijalgratta rada Uuel tänaval. Ettevalmistused jalgpalli kuppelhalli ehitusega alustamiseks 2022a sügisel on samuti töös.

AS OG Elektra on soetanud kinnistu Rakvere kesklinnas ning planeerib väga suurt investeringut uue hoone ehitamisega, kus hakkavad paiknema kaubanduslikud kui ka meelelahutuslikud äripinnad, bürood ning ka elamispinnad.

Uued rajatised ja sellega kaasnevad linnaruumilised muutused tekitavad Rakverele uusi (sotsiaal)majanduslikke ja mainekujunduslikke võimalusi, kuid kohustavad omavalitsust ka

senisest erineval moel suhtuma kultuuri- ja spordi rahastamisse ning turismiarendusse. Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine on linna jaoks jätkuvalt prioriteet.

Ettevõtlust soosiva linnana on eesolevalt oluliseks linna teedevõrgu järjepidev parandamine, sh lisanduvad juurdepääsud ja olemasolevate teekatete vahetus (sh tänavate valgustuse parandus ja turvalisuse suurendamine läbi kergliiklusteede võrgustiku arendamise).

Suurematest investeeringutest 2021. aastal leidis aset Rakvere Vabaduse ringi suuremahuline ehitus, Ilu pst ehitus, koostöös Keskkonnainvesteeringute Keskuse SAga Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine, Innove SAga parendati HEV õppekeskkonda Vabaduse tänava õppehoones.

Linnaruumi kaunistab Pikk 22 platsil Rakvere teise aukodaniku, Edith Kotka-Nymani skulptuur. Samuti soetati linnale mobiilne lava MATA projektirahastuse raames. Vilde tänaval asuvas ja Tuleviku tn 8 Sotsiaalkeskuse ruumides toimus laiaulatuslik remont, tänu millele on võimalus valdkonnas paremini ja rohkem teenuseid pakkuda.

Tänavate rekonstrueerimise osas on 2022.aastaks teostatud töid : Navi tn, Näituse tn, Vee tn, Tammiku kergliiklustee, Kajaka tn kõnnitee. On toimunud esimesed koosolekud, et hakata mõtlema Keskväljaku uudsele lahendusele ja püüame 2022.a lõpuks välja kuulutada arhitektuurikonkursi.

Peamised investeeringud 2022.aastal on:

- Jaama tänava rekonstrueerimise II etapp
- Küti tänava rekonstrueerimine
- Rakvere linna „Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse“ ehitus (valmib 2022 alguses).
- Projekt „Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine“
- Jalgpalli sisehalli rajamine
- Pere mänguväljaku ehitus
- Pumptrack raja ehitus
- Arhitektuurikonkurss Keskväljaku uuendamiseks
- Kogukonnaaedade projekt – õppeaiad haridusasutustesse
- Elanikkonnakaitseteemalised investeeringud)koolitused, generaatori soetamine ja paarile omavalitsushoonele generaatoriühendamise võimekuse loomine)

Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised üksused:

A. Konsolideeriv üksus Rakvere linn

Tuhandetes eurodes

Allüksuse nimetus	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Kokku Rakvere Linnavalitsus	570,08	9 135,90
Rakvere koolid (3 kooli)	246,77	4 001,30
Rakvere lasteaiad (3 lasteaeda)	133,77	1 841,00
Rakvere Linnavalitsus	54,17	759,70
Rakvere Sotsiaalkeskus	40,19	602,00
Lääne-Virumaa Keskraamatukogu	25,30	394,90
Rakvere Muusikakool	23,12	330,90
Rakvere Spordikeskus	15,54	236,70
Rakvere Spordikool	14,81	241,10
Rakvere Kultuurikeskus	7,20	115,70
Rakvere Noortekeskus	7,30	64,00
Rakvere Linnavolikogu	1,91	85,50

B. Konsolideeritud üksused

Tuhandetes eurodes

Üksuse nimetus	Rakvere LV osaluse määr (%)	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Rakvere Vesi AS	76,32%	13,00	374,5
Rakvere Soojus AS	51,10%	3,0	110,4

Tabelites välja toodud töötasude kogusummas ei kajastu tööandja maksukohustised (sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustus). Aruandeaastal olulisi muutusi linna allasutuste struktuuris ja valitseva mõju all olevates üksustes ei toimunud. Linna ning Haridus- ja teadusministeeriumi vahel sõlmitud hea tahte lepingu alusel lõpetas 31.08.2020.a. töö Rakvere Täiskasvanute Gümnaasium ning alates 01.09.2022 jätkavad Rakvere Gümnaasium ja Rakvere Reaalgümnaasium põhikoolidena.

Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

Bilansi näitajad	2021	2020	2019	2018	2017
Varad aasta lõpus	93 440,9	88 142,1	84 522,9	75 278,5	71 503,9
Kohustised aasta lõpus	20 926,1	20 250,5	19 133,6	15 856,4	14 508,5
Netovara aasta lõpus	72 514,8	67 891,6	65 389,3	59 422,1	56 995,4
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	33 018,5	29 118,4	31 682,4	26 257,2	22 353,2
Tegevuskulud	-28 311,8	-26 552,3	-26 216,7	-23	-13
Tulem	4 238,5	2 080,3	5 184,0	778,2	681,0
				2 145,4	944,4
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-7 964,6	-7 009,6	-7 565,8	-4 105,4	-2 213,8
Likviidsus *	1,06	1,07	0,69	1,27	0,99
Lühiajaline maksevõime **	1,38	1,41	1,76	1,76	1,46
Kohustiste osakaal varadest	0,22	0,23	0,23	0,21	0,20
Laenukohustiste osakaal varadest	0,17	0,18	0,19	0,17	0,17
Piirmäärade täitmine arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	4 548,3	4 794,8	3 469,8	3 553,1	2 580,6
Netovõlakoormus ****	9 528,4	9 992,9	8 825,2	4 007,2	5 143,8
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	3 134,4	3 732,5	3 469,8	3 553,1	2 580,6
Netovõlakoormus ****	6 415,9	6 720,1	8 825,2	4 007,2	5 143,8

*Likviidsus – likviidsed varad/lühiajalised kohustised

**Lühiajaline maksevõime – käibevarad/lühiajalised kohustised

***Põhitegevuse tulem – põhitegevuse tulude ja kulude vahe

****Netovõlakoormus – KOFS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Aastal 2020 oli Rakvere Vesi AS sõltuv üksus ning põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus on välja toodud konsolideeritud näitajate alusel. Aastatel 2016 kuni 2019 ning 2021 ei olnud Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS sõltuvad üksused ning seetõttu nende näitajad netovõlakoormuse arvestusse ei lähe ning antud perioodidel olid põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus konsolideeritud ja konsolideerimata näitajate alusel võrdsed.

1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja tööjõuturust

Rahandusministeerium: [2022. aasta kevadine majandusprognos](#)

Majandusarengut mõjutavad oluliselt geopoliitilised tegurid, Venemaa sõjalise agressiooni mõju väliskaubandusele on otsene ja energiakandjate kiire hinnatõus pärsib majanduse kasvu kogu Elis. Enne Venemaa sõjalise agressiooni algust Ukrainas oli Eesti majanduse seis hea ning väljavaated optimistlikud. Viirusekriisist tuli Eesti välja edukalt – viimase kahe aasta keskmine majanduskasv oli sisuliselt EL kiireim (3%). Eesti edaspidist majanduskasvu oleks kenasti toetanud ka EL suurte majanduste lõplik taastumine viirusekriisist 2022. aastal, mida kõik märgid näitavad. Energiahindade ülikiire tõus oleks siiski ka ilma sõja puhkemata vähendanud SKP reaalkasvu.

2022. aasta kevadel on Rahandusministeeriumi prognoosijad sarnaselt kahe aasta taguse ajaga olukorras, kus määramatus tuleviku suhtes on enneolematult suur. Eesti-suguse väikese ja avatud majanduse puhul on prognoosi tegemise olulisimaks eelduseks väliskeskkond.

Kõige konkreetsemalt mõjutavad Eesti majandust vähemalt lähemas tulevikus erinevad takistused kaubavahetuses Venemaa, Valgevene ja Ukrainaga. Kuigi sanktsioneeritud kaupade nimekiri pole kuigi lai, lähtub prognoos mõnevõrra pessimistlikust eeldusest, et valdav osa nende kolme riigiga seotud ekspordist-impordist siiski katkeb ja uute turgude ning tarnijate leidmine võtab aega. Lisaks seadustatud piirangutele pärsivad kaubavahetust ka transpordiraskused ning takistused arвете tasumisel. Prognoosis eeldatakse, et kaubanduspiirangud jäävad kehtima pikemaks ajaks, kuid ettevõtted kohanevad nendega aasta-paari jooksul uute turgude leidmise kaudu

Kui meie kaubanduspartnerite perspektiiv on hea, läheb ka Eesti majandusel hästi, kuna kohalik ärikeskkond on selleks üldiselt soodne. Veel aasta alguses oli selles osas väljavaade väga hea.

Väliskaubanduspiirangud ja ebakindluse kasv viivad Eesti majanduse 2022. aastal langusesse. Kiire hinnatõusu tõttu on majanduse rahaline maht siiski varem prognoositust suurem. Elanike reaalsissetulekud 2022. aastal vähenevad.

Eestis on 2022. aastal oodata toidukorvi kallinemist kümnendiku võrra. Püsib ka eelmisel aastal kiirenenud tööstuskaupade hinnatõus, mis algas viirusekriisist tulenevate tarneraskustega ja mida võimendab nüüd erinevate tootmissisendite kiire hinnatõus. Energiahindade mõningane langus järgmisel aastal viib tarbijahindade aastakasvu 2% lähedale ja sealt edasi veelgi madalamale.

Nominaalne eelarvepuudujääk suureneb sel aastal põgenike ja kaitsekulude tõttu. Edaspidi puudujääk väheneb, kuid tasakaaluni 2026. aastaks veel ei jõua.

2020. aastal langes valitsussektori eelarvepositsioon puhkenud Covid-19 pandeemia tõttu 1,5 miljardi euro suurusesse puudujääki (5,6% SKPst). Möödunud aastal vähenes puudujääk majanduse kiire taastumise tulemusel 721 miljoni euroni (2,4% SKPst). Kohalikud omavalitsused suurendasid aga investeringute mahtu ning tegevuskulusid, mis ületas tulude kasvu, mistõttu kohalike omavalitsuste koondpositsioon langes möödunud aastal 115 miljoni euro suurusesse puudujääki.

Ka kohalike omavalitsuste kulud kasvavad oluliselt kiiremini kui tulud. Omavalitsuste kulude kasvu survestab nii tarbijahindade ja riigi keskmise palga tõus (prognoositav kasv 2022. aastal vastavalt 12,7% ja 7,0%), energiakandjate kõrged hinnad kui ka sõjapõgenikega lisanduvad kulud. Samal ajal omavalitsuste põhitegevuse tulud kasvavad 2022. aastal vaid 4,5%, mistõttu omavalitsuste põhitegevuse tulem (põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude vahe) väheneb, $\frac{1}{4}$ võrra, jäädes alla 200 mln euro. Perioodil 2023–2026 kasvab kohalikele omavalitsustele laekuv tulumaks keskmiselt 4,8% aastas. Põhitegevuse tulemi langus vähendab nende võimalusi rahastada ja ellu viia investeringuid ning suurendab vajadust laenuvahendite järele. Prognoositavalt suureneb omavalitsuste netovõlakoormus 2022. aastal 31%lt 35%le põhitegevuse tuludest. Omavalitsussektori eelarvedefitsiit on 2021. aastast üle 100 mln euro ning jääb sellele tasemele eeldatavasti ka eesoleval kolmel aastal.

Energiahindade šokk tabas Euroopat mullu sügisel ning käesoleva aasta 24. veebruaril alanud sündmused on põhjustanud suuri kõikumisi tooraineturgudel ning halvendanud olukorda veelgi. Energiahindade väga kiire tõus on põhjustanud aastakümnete kiireima tarbijahindade tõusu nii meil kui ka Euroopas laiemalt. Elektri börsihind oli talvekuudel (dets'21–veebr'22) pea 3 korda ja gaasi hind Euroopa gaasiturul (TTF) 5,5 korda kõrgem kui aasta tagasi samal perioodil.

Sõjategevus Ukrainas ja sellele järgnenud pingete süvenemine Lääne ja Venemaa vahel ning sanktsioonide kehtestamine on aga põhjustanud täiendava šoki maailmamajandusele. Siinkohal tuleb silmas pidada, et Euroopa Liidul on suur sõltuvus imporditavatest energiaallikatest ning idanaaber on peamine naftasaaduste, maagaasi ja kivisöe tarnija. Mitmete energiatoodete ja toorainete hinnad on maailmaturul uutes kõrgustes ning selle mõju on kandunud tarbijahindadesse, energia hinnalangust on oodata alles 2023. aasta kevadel. See tähendab ühtlasi, et inflatsiooni aeglustumine on sõjategevuse tulemusena edasi lükkunud.

1.3. Ülevaade arengukava täitmisest

Rakvere linna arengukava 2021-2030 kehtestati Rakvere Linnavolikogu 18.08.2021. a. määrusega nr 14 „Rakvere linna arengukava 2021-2030“.

Linna tulevikusoov – Rakvere on nooruslik ja ulja mõtteviisiga linn, kus ettevõtlikel elanikel on meelepärast ja tasuvat tööd, tagatud väga heal tasemel esmased teenused, elukeskkond rahulik ning keha ja vaimu virgena hoidmiseks on palju mitmekesiseid võimalusi. Kodanikud on terved ja ettevõtlikud. Uljuse ja nooruslikkuse kõrval on väärtustatud kõigi vanuserühmade vajadused. Rakveres on ruumi mõelda.

1.3.1. Haridus

Alusharidust omandavad lapsed Rakvere linna koolieelsetes lasteasutustes: Rakvere Triinu Lasteaias, Rakvere Kungla Lasteaias ja Rakvere Rohuaia Lasteaias. Linna munitsipaallasteaiad suudavad tagada koha kõigile vähemalt 3-aastastele lastele. Kuna jätkuvalt on omavalitsuse kohustuseks tagada lasteaia- või lastehoiukoht lapsele alates 1,5 eluaastast siis seda kohustust on viimastel aastatel aidanud täita lapsehoiuteenuse pakkujad. Linnal oli 2020. aastaks leping 7 pakkujaga, kokku ca 135 lapsehoiukoha osas.

Rakvere linnavolikogu 25.06.2014.a. määrusega nr.17 „Vanemate poolt kaetava koolieelse lasteasutuse kulude osa suuruse kehtestamine“ muudeti vanemate poolt kaetava osa arvestamise põhimõtteid ning kehtestati need protsendina Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud töötasu alammäärast: söimerühmas 12% ja lasteaiarühmas 7%.

Põhi- ja keskharidust omandavad koolikohustuslikud õpilased Rakvere Põhikoolis, Rakvere Gümnaasiumis ja Rakvere Reaalgümnaasiumis. Lisaks on võimalik õppida Rakvere Waldorfkoolis ja Rakvere Eragümnaasiumis. Seoses riigigümnaasiumi asutamise otsusega on linna fookus koolivõrgu ümberkorraldamine kvaliteetse põhihariduse andmiseks. Suur edasimineku on toimunud hariduslike erivajadustega õpilaste õppekorralduse osas (erinevate õpirühmade ja klasside avamine, tugispetsialistide arvu suurenemine, ruumide kohandamine), kuigi väljakutseid on jätkuvalt palju. Spetsialistide leidmine ja palkamine ning tänapäevase õpikeskkonna võimaldamine kõikidele lastele sealhulgas.

Kutse- ja kõrghariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Ametikoolis ja Tallinna Tehnikakõrgkooli teenusmajanduse instituudis.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis, Rakvere Spordikoolis ning Rakvere linnas tegutsevates erahuvialakoolides: Loomingulises Seltsis

Athena Maja, Esteetika- ja Tantsukoolis, muusikakoolis Rajaots, Rakvere Loovuskoolis ning Hariduse- ja Kultuuriseltsis Kaur jt. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Läbi riikliku täiendava toetuse on võimalik pakkuda uusi huvitegevuse võimalusi noortele vanuses 7-19 eluaastat. Avatakse uusi huviringe, parandatakse tingimusi kaasaegsete vahendite soetamise abil. Samuti on võimalus saada toetust, et osaleda huvitegevuses, mida linnas ei pakuta, ning laagrites, konkurssidel ja võistlustel osalemiseks väljaspool Eestit.

1.3.2. Taristu

Vesi ja kanalisatsioon. Rakvere linna ja selle lähiümbruse tarbeks kinnitatud põhjaveevaru 14 460 m³/ööp on piisav ning tagab elanike ning ettevõtete veevajaduse. Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega on linnas jõutud niikaugele, et ca 99,5% linna olemasolevatest majapidamistest on võimalik koheselt liita tsentraalse süsteemiga. Edaspidise eesmärgina tuleb tagada linna elanikele ning ettevõtjatele optimaalse hinna ja kvaliteediga toimiv veevärgiteenus.

Gaasivarustus. Gaasivarustuse võrk on linnas hästi arenenud ning olemasolevatele ja ka uutele klientidele on võimalik teenust pakkuda. Olulisi suuremahulisi investeeringuid praegu teada ei ole. Siin määrab tarbimise võimaliku kasvu uute klientide suhtes paljuski ära konkureerivate energiapakkujate teenuste hind ja kvaliteet. Gaasivõrgu huvi on tänavate rekonstrueerimisel rekonstrueerida vajadusel ka omi trasse.

Side. Suuremahuliste andmehulkade edastamiseks on linnas olemas nüüdisaegsed kaabliühendused. Suuremad ärihooned varustatakse fiiberoptiliste kaablitega, mis tagavad levi suurema kiiruse ja kindluse. Jõudsalt areneb ka läbi õhu leviv andmeedastus, mille tulevikku on keeruline prognoosida. Tehnoloogiline areng on kiire, toimib teenusepakkujate vaheline vaba konkurents ning selles valdkonnas suuremahulisemaid linnakeskkonda moonutavaid või segavaid ehitustöid ette näha ei ole. Vanad vaskkaablid tõmmatakse kanalitest välja ja asendatakse nüüdisaegsetega. Lihtsam on uusi kaableid paigaldada sinna, kus on sidekanalisatsioon juba olemas ja kaevetöid ei ole tarvis teostada. Uute planeeritavate ehitusmahtude juures tagab Telia arendaja soovi korral fiiberoptilise ühenduse. Telia huvi on tänavate rekonstrueerimisel asendada oma õhuliinid maakaablitega.

Elektrivarustus. Linn ja linna ümbruskonda jäävad tootmisalad on vajalike võimsustega tagatud. Varustuskindlus on samuti piisav. Õhuliinid asendatakse maakaablitega ning seda

koostöös tänavavalgustuse arendajatega. Avanenud elektriturg tõi linnakodanikule ja ettevõtjale selles valdkonnas kaasa uue kogemuse kõikumate hindadega.

Välisvalgustus. Valgustatud tänavaid on Rakvere linnas kokku ~87,5 km. 50,5 km on õhuliine, 40,0 km kaabelliine ja 3,0 km toiteliine. Kokku on valgustuspunkte ~3 000, millest 67% on LED valgustid, 23% naatriumvalgustid ja 10% pargivalgustid ja prožektorid. Välisvalgustusvõrgu kilpe on 45 tk ja linna halduses olevaid valgustusmaste 930. Edaspidises arengus on suund võetud sellele, et järk-järgult asendatakse amortiseerunud ja suure energiatarbega valgustid väiksema elektritarbe ning pikema elueaga kaasaegsete valgustite vastu. 2019.aastal sai Rakvere linn toetust EL Ühtekuuluvusfondist KIK vahendusel projektile „Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine“, mille raames renoveeriti 1554 tänavavalgustuspunkti. Lähiaastatel on plaanis Rakvere linna tänavavalgustus viia täielikult üle LED-valgustusele ja kaasaegsele infrastruktuurile.

Soojavarustus. Rakvere linnas on määratud kaugküttepiirkond. Rakveres on praegu rohkem soojatootmise võimsusi (Rakvere ES Bioenergia, Adven Eesti, Rakvere Soojus) kui olemasolev trassivõrk teenindada suudab. Renoveerimist vajavate trasside investeringumaht on suur ning Rakvere Soojus AS kavandab rahastamisaotluste esitamist Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK). Trasside renoveerimisel on lõppeesmärk kogu süsteemi energiasäästlik kasutamine ning temperatuuride seire trassi eri lõikudes, sh klientide soojasõlmede olukorra jälgimine.

Raudtee. Rongiliikluse areng reisijate veo osas sõltub paljuski Euroopa Liidu ja Eesti valitsuse poliitilistest otsustest ja valdkonnale laekuvatest toetustest. Mugav ja kiire rongiühendus 100 km kaugusel oleva Tallinnaga võimaldaks elamist Rakveres ja töötamist Tallinnas. Sel aastal ehitatakse välja Jaama tänaval raudteejaama kõrval asuvale linnakinnistule parkimis- ja haljassalad ning bussipeatus, et oleks võimalik senisest enam ja mugavam kasutada rongi- ja bussiliinide kooskõlastatud sõiduplaanidest tekkivaid võimalusi kogu piirkonna huvides. Samuti vajab välja arendamist kogu ülejäänud infrastruktuur, mis seotud rongiliiklusega (ootepaviljon, jalgrattaparkla jne). Liinigraafiku kujundamine selliselt, et Rakverest oleks võimalik jõuda kell 8.00 algavale tööle nii Tallinnas kui Jõhvis ja saabuda mõistlikul ajal peale tööd koju, on Rakvere jaoks selgelt prioriteetseim. Sellel suunal tehakse selgitus- ja teavitustööd.

Sõiduteed. Suuremaid investeeringuid nõudvaid objekte, nagu näiteks Arkna teed ja Kauba tänavat ühendava viadukti ehitus (Eesti raudteede ja maanteed samatasandilistel ristumistel ohuprobleemide vähendamise projekti raames), saab teostada vaid EL ja riigipoolse olulise

lisarahastuse korral. Üldplaneeringu järgi ette nähtud teede pikendused või ühendused (Kalda ja C.R.Jakobsoni tänavate ühendamine), sõlmede lahendused (Pärnu-Rakvere-Sõmeru viaduktilt raskeveokite suunamine olemasoleva viadukti alt läbi Jaama tänavale), Kastani – Tartu – J.Kunderi tänavate sujuvam ühendamine, on jätkuvalt aktuaalsed ja töös. Jätkuvalt on prioriteetseks tegevuseks teede täisrenoveerimine objektidel kus teostatakse vee- ja kanalisatsioonivarustuse rekonstrueerimisprojekte. 2021.aastal rekonstrueeri osa Vee tänavast ja riigi kaasrahastuse toel Ilu puiestee, Teliku tänav ja osa Näituse tänavast, rajati kõnni- ja kergliiklusteed Tammiku, Tedre ning Kajaka tänavatele. Suurematest ehitustest on 2022. aastal planeeritud Jaama puiestee II etapi, Küti tänava ja Posti tänava ehitustööd.

Kergliiklusteed. Eesmärgiks toimiva võrgustiku kavandamine ja välja ehitamine. Tegevused kajastuvad Rakvere linna arengukavas ja Rakvere linna üldplaneeringus. Osaliselt on olemas detailplaneeringud. Toimib hea koostöö naaberomavalitsustega.

Kavandatavad põhisuunad on:

- Kesklinn – Lilleoru – Vinni
- Kesklinn – Moonaküla –Põhjakeskus
- Kesklinn – Sõmeru
- Põhjakeskus – Nortsu tee – Võidu tänav
- Kesklinn – Rägavere tee
- Karja tänava lõpetamine(suures osas tehtud), mis ühendaks põhja-lõuna suunalist liiklust
- Tartu tn, Kunderi tn, Narva tn, Õie tänav – kõnnitee ja kergliiklusteede arendamine, mis tuleneb kehtivast koalitsioonilepingust

1.3.3. Ruumiline planeerimine

„Rakvere linna üldplaneering“ on kehtestatud Rakvere Linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6. Üldplaneeringu kohaselt on jäetud piisavalt linnaruumi tööstus- ja elamualade arendamiseks. Kuna rohealade ja parkide arv on Rakvere suuruse linna kohta suur, siis tuleb ainult jälgida katkematu rohevöö jätkumist ning piisavalt suurte ühes alas olevate looduskoosluste säilimist. Üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks on vaja planeerida või ellu viia detailplaneeringuid, mis aitaksid linnal mitmekülgsest areneda ära kasutades ka riiklike struktuuride poolt pakutavaid toetusi. Kehtivaid detailplaneeringuid on 228 ning üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute (detailplaneeringud, mis on kehtestatud pärast üldplaneeringu kehtestamist) arv on 4.

Rakvere linna territooriumil on algatatud Lai tn 21, Lai tn 23, E. Vilde tn 1 ja Laada tn 18a üks viimase aja olulisima ruumilise mõjuga äri- ja elamiskompleksi detailplaneering

kesklinnas, mis on ka ühtlasi üldplaneeringut muutev. Eesmärk on äratada ellu südalinna ostlemise ja vaba aja veetmise võimalused.

1.3.4. Keskkond, jäätmekäitlus

Rakvere linn on ulatuslike metsa- ja rohealadega varustatud tervislik, puhas ja turvaline elukeskkond. Elanikele on tagatud puhas õhk ja vesi. 2018. aastal valmis Rakvere linna mürakaart, mille alusel jätkatakse tegevusi mürasaaste miinimumini viimiseks. 2020. aastal teostati ka rongimüra uuring. Linnas tegutsevad tootmisettevõtted kasutavad kaasaegseid, turvalisi ja keskkonnaohutuid tehnoloogiaid. Rakvere linn on kaasatud partnerina Life IP CleanEst programmi, mille üks fookuseid on Soolikaoja tervise parandamine. Projekti raames tehti Soolikaoja uuring saasteainete allika tuvastamiseks ja kavandati edasised meetmed. Lisaks tehakse 2022. aastal jääkreostuse uuring Rägavere tee lõpus asuva bensiinjaama territooriumil ning töötatakse välja meetmed pinnasereostuse puhastamiseks. Tegevuste eest vastutab Keskkonnaministeerium ning uuringud viib läbi Eesti Keskkonnauuringute Keskus. Projekti raames leitakse tulevikus ka jätkurahastusi, et siis uuringutulemuste ja väljatöötatud meetmete alusel likvideerida reostust ja jõuda veekogumite seisundi parandamiseni. Kavas on Rahvaia väljavoolutruubi asendamine kanaliga, vältimaks ummistustest tingitud üleujutusi. Koostamisel on Soolikaoja alamjooksu taastamise projekt, mille käigus rakendatakse meetmeid Soolikaoja isepuhastusvõime suurendamiseks.

2020. aastal alustas Rakvere linn koostöös Lääne-Virumaa kohalike omavalitsustega koduloomade varjupaigateenuse osutamist.

Linnaelanike hoiakud on säästvad, jäätmemajandus toimib optimaalselt ning valdav enamus tekkivatest jäätmetest suunatakse taaskasutusse. Linnaelanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Jäätmemajandust reguleerib Rakvere linnavolikogu 16.06.2021.a. määrus nr.11, millega kehtestati „Rakvere linna jäätmekava 2021- 2027“, mis juhindub Eestis jõustunud ja jõustuvate Euroopa Liidu direktiivide nõuetest ning Jäätmeseaduse sätetest. Olmejäätmete vedu toimub korraldatud jäätmeveona, on lisandunud biojäätmete vedu (See tähendab, et kõikides kodudes, ettevõtetes, asutustes ja mujal, kus biojäätmeid tekib, tuleb panna biojäätmed teistest jäätmeliikidest eraldi ja suunata need ringlusse. Ringlusse suunamise võimalusi on kaks: anda üle jäätmevedajale või kompostida).

06.02.2022. algas uus korraldatud jäätmeveo periood. 2021. aastal täiustati avalike pakendikogumismahutite kogumisvõrgustikku, lisandus nii segapakendi kui ka klaaspakendi

kogumiskonteinereid. Jäätmemajanduse arendamisse ning sellega seonduvatesse valdkondadesse on viimasel paaril aastakümnel suunatud märkimisväärset hulgal ressurssi. Linnaelanikele on korraldatud 2 korda aastas tasuta eterniidi- ja klaasijäätmete, ohtlike jäätmete ning sügislehtede kogumiskampaaniaid. Viimastel aastatel on linn koostöös taaskasutusorganisatsioonidega arendanud pakendikogumise võrgustikku, on tehtud teavitustööd jäätmete liigiti kogumisest ning järjest enam jäätmeid sorteeritakse ning taaskasutatakse. KIK ja Kredex rahastuse toel on lammutatud mitmeid linnaruumis asunud ohtlikke ja kasutusest välja langenud ehitisi.

1.3.5. Haljastus

Rakvere on „roheline linn“. Ainuüksi metsade all on ~15% linna haldusterritooriumist. Lisanduvad pargid ja muud väiksemad haljasalad. Kokku moodustavad linna rohealad ligikaudu kolmandiku kogu pindalast. Tuntumad haljasalad ja puhkekohad on Vallimägi, Tammik, Palermo mets, Kiriku park, Rahvaaed, Promenaad ning kesklinna haljasalad. Linna haljastuse ja sellega seonduva tugistruktuuri optimaalseks arendamiseks on linna tellimisel koostatud põhjalikud spetsiaalsed kavad: Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Rakvere haljastu analüüs. Köide I. Rakvere haljastu ja rohestruktuur“ (Tartu, 2009) ja OÜ Kivisilla poolt koostatud „Rakvere linna avalike mängu- ja spordiväljakute analüüs ja arengusuunad“ (Tallinn 2009). Rakvere linnavolikogu 26.02.2014.a. määrusega nr.4 kehtestati „Raieloa andmise tingimused ja kord“.

Rakveres on haljastusvaldkonnas toimunud paradigmaatiline muudatus – 2021. aastal rajati Rakveres Tuleviku tänava haljasalale esimene elurikkust loov niiduala, siis 2022. aastal plaanib linnavalitsus ettevõtmist laiendada ja mitmel haljasalal senisest harvem muru niita. Elurikkuse arendamise eesmärk linnaruumis on pakkuda tasakaalu hooldatud alade ja planeeritud elurikkuse vahel ja täiendada looduslikku keskkonda liigirikkusega. Samuti on oluline majanduslik aspekt.

„Rakvere linnas on hoolduspassid koostatud 124 haljasalale, kus kevadsuvisel ajal niitmistööd tehakse. 2022. aastal hakkasid kehtima uued linna haljasalade hooldus- tingimused, mille alusel on muru ja niidutaimede niitmisseadus jagatud viide klassi. Varasemale lisandus kaks hooldusklassi, kus muru niidetakse aastas üks või kaks korda. Seda paigus, kus on kavas elurikkust arendada, kuna harvem niitmine võimaldab erinevatel taimeliikidel kasvama hakata,

2021. aastal alustati Rakvere linna, Kastani pst 13 kinnistule, esimese peremänguväljaku rajamisega, mis valmib 2022. aastal.

1.3.6. Sport

Linna sporditaristut haldab Rakvere Spordikeskus. Spordiüritusi, treeninguid ja võistluseid korraldab Rakvere Spordikool ning linnas tegutsevad spordiklubid. Sportimisvõimalused Rakveres on linna suurust arvestades väga head. Tänapäevane spordikeskus, toimiv spordikool, pädevad treenerid ja motiveeritud eestvedajad, spordiürituste rohkus ja eripalgelisus on Rakverele toonud 2020 Sportlikuima omavalitsuse tiitli ja 2022 Euroopa Spordilinna tiitli. Jätakuvalt on toetatud linnas tegutsevaid spordiklubisid nende põhitegevuse, ruumide kasutamise, erinevate spordiürituste ja projektide läbiviimisel. Lähiaja arengutes on eesmärgiks muuta efektiivsemaks olemasolevate vahendite kasutamist ning optimeerida olemasolevate rajatiste ülalpidamiskulusid. Spordikeskusel on kaasaegne koduleht, mis tagab ülevaate asutuse tegemistest ning linna spordirajatistest. Spordikeskuse igapäeva tegevused ja avalik kommunikatsioon toimub läbi sotsiaalmeedia kontode. Rahvaaja tenniseväljakute aegade broneerimine on viidud üle veebipõhiseks ning väljakutele pääseb täisautomaatselt tänu kasutajakaartidel põhinevale lukusüsteemile. Samasugust süsteemi planeeritakse kasutusele võtta reketlonhallis. Rakvere Staadioni muruväljakul on täisautomaatne kastmissüsteem, mis parandas oluliselt murukvaliteeti ning spordirajatiste töötajate töö on efektiivsem. Soetatud on uus ajavõtusüsteem tiptasemel kergejõustikuvõistluste läbiviimiseks. Lõppemas on hange uue kaugushüppe jooksuraja tartaankatte vahetuseks ning kaugushüppe pakkude soetamiseks. Rahu Hallis on 2021 lõpus alustatud renoveerimistöodega fuajee, WCde ning sauna uuendamiseks koostöös Rakvere Ametikooli õpilaste praktikaprogrammiga. 2022 jaanuaris vahetati Rakvere Spordihallis välja vanad tablood ning soetati 3x5 m LED ekraan mängu statistika kuvamiseks. Uuendatud on Rakvere DISC golfi rajad, mis ooma kasutatavusepoolest on Eestis parima kümne seas. 2021 sügisel valmisid Palermo ja Vallimäe kelgunõlvad, mis muudeti ohutuks ning valgustati. Samuti alustati hankeid pumptrack raja ja uue skatepargi ning jalgpalli pneumohalli projekteerimiseks.

1.3.7. Kultuur, huviharidus, noorsootöö

Linna kultuurielu koordineerib ja korraldab Rakvere Kultuurikeskus, viies läbi ise üritusi ja aidates teisi läbiviimise juures. Traditsioonilised üritused on: rahvus- ja riiklikud pühad, Rakvere linna päevad juunis, esimene advent, rahvustoitude ja -kultuurifestival

„Kamalammas“, Rakvere Kultuurifestival, Arvo Pärdi sünnipäevanädal, Jaan Paku nimeline noorte muusikute festival, teatrifestival Baltoscandal, Rakvere Laste Balletifestival, filmifestival „Festheart“ ja Meeste Tantsupidu. Tähistatakse rahvus- ja riiklikke pühi ning rahvuskalendri tähtpäevi. Rakvere linn kinnitab igaks aastaks oma esinduskollektiivid, kellel on ette nähtud suurem toetus kui põhitegevuse toetuse saajatele ning neil on au esindada linna erinevatel kultuuriüritustel.

Oluliste investeeringuprojektidena on Rakvere Pauluse kiriku rekonstrueerimine Arvo Pärdi nimeliseks muusikamajaks jõudnud Riigikogu kultuurikomisjonist ettepanekuna kinnitada see riikliku tähtsusega kultuuriobjektiks, mida rahastatakse Kultuurkapitali eelarvest.

Rakvere linnas on mitmekesised huvihariduse, huvitegevuse noorsootöö võimalused: huvikoolid, huviringid, noortekeskus ja Sotsiaalkeskuse laste päevakeskus erinevatele sihtrühmadele.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis, Rakvere Spordikoolis. Lisaks toetab Rakvere linn kaheksat Rakvere linnas tegutsevat erapakkujat: Tantsu- ja Kunstikooli Athena, Esteetika- ja Tantsukooli, Muusikakooli Rajaots, Muusika- ja Kunstikooli Kaur, Rakvere Loovuskooli, Tsirkuse kooli, ja joogakooli. Ema Aed ja tantsukooli JJ Street. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Huvihariduses on vähem võimalusi loodusteaduste ja tehnikavaldkonnas tegutsemiseks, mille tekke soodustamiseks on ettenähtud täiendavad toetamise võimalused. Läbi riikliku täiendava toetuse huvihariduse ja huvitegevuse valdkonda mitmekesistatakse huvihariduse ja –tegevuse võimalusi ja kättesaadavust.

Rakvere Avatud Noortekeskus kaasab oma tegevusse noori vanuses 7-26a. Koostöös erinevate huvitegevuste pakkujatega, koolide huvijuhtidega ja organisatsioonidega luuakse noortele erinevaid võimalusi arendavateks tegevuseks nii noortekeskuses kui ka avatud linnaruumis. Riskioludes elavatele ja/või probleemkäitumisega noorte toetamiseks ja suunamiseks tehakse koostööd linna noorsoopolitsei ja lastekaitsega. Noortekeskus kuulub Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendusse ja on avatud võimalustele erinevate võrgustikega liitumiseks.

Noorte tööhõivevalmiduse suurendamiseks korraldatakse linnas igal suvel linnamalevat, kus saab esmast töökogemust pea 100 noort.

Kultuuri-, spordi- ja noorsootöö valdkonnas on pärssinud tegevusi COVID- 19 viirusest tingitud piirangud.

1.3.8. Sotsiaalhoolekanne, tervis

Rakvere linna sotsiaalsüsteem on toetav ja mitmekülgne. Lisaks riiklikule toimetulekutoetusele makstakse abivajajatele ühekordseid toetusi ja vähekindlustatud peredele koolitustoetusi (tasuta koolitoit, lasteaiakulude kompenseerimine, huvikooli õppemaksu tasumine ning õpilaste transpordi kompensatsioon ja õpilaskodu üüri-toetus) ning toetatakse laste suvelaagris osalemist. Esimesse klassi minevatele lastele makstakse 125 eurot kooliminekutoetust. Rakvere linna elanike registrisse kantud isikutele makstakse lapse sünni puhul toetust 400 eurot. Munitsipaalkoolide õpilastele on koolitoit tasuta, riigitoetusest puuduva osa tasub omavalitsus. Rakvere linn tasub hommikusöögi lastehoius- ja aias käivate linna laste eest. Liinibussides võimaldatakse tasuta bussisõitu linna haldusterritooriumil elavatele raske puudega inimestele, üle 65 aastastele pensionäridele, represseeritu tunnistuse omanikele ja 3 ja enamalapseliste perede lastele. Raske ja sügava puudega täisealiste inimeste ning keskmise, raske ja sügava puudega laste hooldajatele makstakse hooldajatoetust. Kord aastas makstakse represseeritutele toetust 100 eurot.

Rakvere Sotsiaalkeskus pakub järgmisi teenuseid: eakate päevakeskus, laste päevakeskus, psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskus, koduhooldus, sotsiaaltransport, sotsiaalmajja ja varjupaigateenus. Eakate päevakeskuses töötavad mitmed huvialaringid, saab lugeda ajalehti ja ajakirju ning kasutada arvutit. Lisaks pakutakse saunateenust, pesupesemise teenust ning muid tervise- ja iluteenuseid. Laste päevakeskuses aidatakse lastel omandada igapäevaeluks vajalikke oskusi, sisustada vaba aega, nõustatakse nii lapsi kui lapsevanemaid, tehakse võrgustikutööd laste parema toimetuleku tagamiseks koolis. Psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskuses pakutakse igapäevaelu toetamise teenust (riiklikult finantseeritud 16 kohta). Sotsiaalmajjas on 30 sotsiaalkorterit ja kriisituba, kus inimestele osutatakse vältimatut abi. Samas pakutakse toetatud elamise teenust 8-le inimesele. Varjupaigateenus on suunatud peavarjuta isikutele ajutise eluasemeteenuse pakkumiseks. Koduhoolduse teenust pakutakse kuni 90 eakale. Tugiisikuteenust osutatakse kuni 30 lapsele nii koolis kui ka lasteaias. Isikliku abistaja teenust osutatakse 5 täiskasvanule. Liikumisraskustega inimestele pakutakse transporditeenust invatõstukiga väikebussiga.

Rakvere linnavolikogu 25.06.2014.a. määrusega nr.15 „Lapsehoiuteenuse toetamise kord rakvere linnas“ loodi õiguslik alus koolieelses lasteasutuses mittekäiva sõimeealise lapse lapsehoiuteenuse välja arendamiseks Rakvere linnas.

Läbi projektide on planeeritud laiendada sotsiaalteenuste kättesaadavust kasutades Euroopa Sotsiaalfondi vahendeid. Projekti teel on võimalik 2021 aastast osutada Rakvere linna dementsetele päevahoiuteenust ning arendada omastehooldajate tugigrupp, samuti osutada pändlikult tugiisikuteenust täiskasvanutele ning koduteenust.

2021 aastal viidi läbi koolitus „Imelised aastad“ lapsevanematele koostöös Tervise Arengu Instituudiga.

Rakveres on 3 erahooldekodu. Hooldekoduteenust ostab linn kokku 7-lt hooldekodult üle Eesti 75 inimesele. Alates aastast 2013.aastast tegutseb Virumaa Naiste Tugikeskus. 2017. aastal on mittetulundusliku sektori eestvedamisel (EELK Rakvere Kolmainu Kogudus) loodud toetatud töö teenus psüühiliste erivajadustega inimestele (töökoda, päevakeskus ja tööharjutuse teenus). Täiendav vajadus on erivajadustega laste lasteaiarühmade järele. Sügava ja raske puudega inimesed vajavad asendushooldaja teenust. Vaja oleks dementsete inimeste päevahoiuteenust. Sotsiaalvaldkonnas ei ole piisavalt ressursse juhtumikorralduse ja ennetustööga tegelemiseks.

Esimese etapi üldarstiabi osutavad Rakvere linnas perearstid. Ambulatoorset teise etapi eriarstiabi osutavad nii AS Rakvere Haigla kui erapraksisena tegutsevad erialaarstid. Rakvere Haigla osutab piirkonnas päevaravi ja ambulatoorset arstiabi (koduõendus, statsionaarne õendusabi). 2019.a. novembris avati Rakveres kaasaegne esmatasandi Tervisekeskus, kus töötab 10 perearsti ja kaks psühhiaatrit koos tugipersonalidega.

Terviseedendamisega tegelevad Rakveres projektipõhiselt ka mitmed mittetulundusühingud ja haridusasutused (koolid, lasteaiad). Linnas pakutava arstiabi ulatus on linna suurust arvestades hea. Psühhiaatriateenus on ülekoormatud. Kui eriarstiabi ületab üldhaigla pädevuse piiri saadakse abi Tallinna ja Tartu haiglatest.

1.3.9. Kolmas sektor, MTÜ

Jätkuvalt oluline on leida võimalusi kuidas kodanikuühendused saaksid avalikku sektorit aidata. Tuleb jätkuvalt kaaluda: milliseid teenuseid linnavõim saab kolmandale sektorile delegeerida? Töös on taaskasutusprojektide toetamine koostöös Lääne-Viru Jäätmekestusega (riidekonteinerid). Eesmärk on koguda kokku inimestelt need esemed, mille järgi neil endil vajadus puudub, kuid mis kuluvad väga ära kellelegi teisele. Kogudustel on potentsiaali esmase hingeabi andmise teenuste laiendamisel. Selleks on vajalik parema koostöö organiseerimine valdkonnas tegutsevate koguduste, MTÜ-de ning meditsiinasutuste vahel.

Linn jätkab kolmanda sektori toetamist kultuuri-, spordi-, noorsootöö-, huviharidus- ja sotsiaalvaldkonnas.

1.3.10. Ettevõtlus, turism

Rakverelastele töökohtade kindlustajana tähtis kõrge ekspordipotentsiaaliga mitmekülgne tööstussektor toetub olulisel määral kohalikule ressursibaasile, mida väärindatakse pidevalt tehnoloogilist taset tõstes ning rahvusvahelises tööjaotuses osaledes. Siin asuvate ettevõtete tööjõuareaal, kust 80 km/h sõidukiirusega on võimalik poole kuni kolmveerand tunniga tööle jõuda, on kasvanud enam kui 50 kilomeetrini ning see hõlmab ligi 100 000 elanikuga maa-ala. 2020. aastal valminud Aaspere-Haljala 6,5 km neljarealine teelõik juba lihtsustab ühendust Tallinna ja Rakvere vahel.

Ettevõtluse edasine areng Rakveres on kavandatud uutes, ajakohase taristuga ning mitmekülgsete arendamisvõimalustega arvestavates piirkondades linna põhja- ja lõuna-Lennuvälja tööstusaladel, mis on ettevõtete poolt hästi vastu võetud. Hea logistilise asendiga kinnistute arendamises tuleb keskenduda eelkõige kahele sihtgrupile: Skandinaavia riikides asuvad ettevõtted, mis on huvitatud sealsete tootmisüksuste kulude vähendamisest ning kvalifitseeritud tööjõul baseeruvates väike- ja keskmise suurusega ettevõtetes tootmise arendamist kavandavad investorid.

Seoses teenusmajandusega, erinevaid kvaliteetseid kaupu ja teenuseid pakkuvad ettevõtted Rakvere kesklinnas on vajalikud nii kohaliku kõrge elukvaliteedi tagamiseks kui ka turismi arendamiseks. Maakonnas asuvad ettevõtted on elanikkonna vähenemise tingimustes liikumas maakonnakeskusesse, samuti jätkub elanike siseränne maalt linna, mida soodustab nooremaelastele tüüpiline soov elada suuremates asulates, lähemal haridus-, kultuuri- ja lõbustusasutustele ning igapäevastele teenustele. Sellised muutused toovad kaasa Lääne-Virumaa teenindus- ja kaubandussektori töökohtade suurema siirdumise Rakverre, mis omakorda soodustab mujalt Eestist saabuvate teenusekasutajate hulga suurenemist linnas.

Turismi valdkonnas toimusid arendus- ja turundustegevused linna Turismiinfokeskuse välja arendamiseks ning „visitrakvere“ brändi ja uue infoportaali visitrakvere.com loomiseks. Turismi valdkonnas tuleb linna kuvandit toetavate kaubamärkidena edasi arendada tunnuslauset „Väge täis“ ja kultuurikontseptsiooni „Kreiselinn – Crazy City“ baseeruvaid tegevusi, millega haakuvad hästi traditsioonidega kultuuriüritused: Arvo Pärdi muusikapäevad, teatrifestival Baltoscandal, Eesti Ööjooks, Meeste Tantsupidu, Punklaulupidu. Linna külastava turisti vajadusi arvestavalt tuleks kavandada ka Rakvere

Kultuurikeskuse, Rakvere Turismiinfokeskuse ja Rakvere Spordikeskuse tegevusi ning investeringuid. Lähiaastatel on kindel soov viia ellu unistus Arvo Pärdi nimelisest muusikamajast. Rakvere on inspireerivate sündmuste toimumise linn. Eestisesed ja rahvusvaheliselt huvipakkuvad atraktsioonid ja muud turismitooted motiveerivad Rakvere külastamist, korduvkülastusi ning pikendavad nii sise- kui väliskülastaja viibimist Rakveres ja piirkonnas. Kesklinn on elav äri- ja kultuurikeskus, millel on atraktiivsed jalgsikäigu- ja muud ühendused Rakvere linnusega. Linnas toimuvad kultuuri- ja spordisuurüritused, mis toetavad kohalikku ettevõtlust ja toimivad ka mainekujundusprojektidena. Rakvere on aastaringselt turistidele atraktiivne.

1.3.11. Rahandus

Rakvere linna eelarve tulude laekumine on stabiilne. Seda eeskätt tänu linna ja ümbruskonna tugevatele ettevõtetele ning neis töötavate inimeste tulumaksu laekumisele. Ka tasandusfondi eraldised ning maamaks on laekunud kavandatu kohaselt. Rakvere tugevuseks on eraettevõtluse rohkus ja mitmekesisus millest tulenevalt ei olda väga sõltuv ainult ühest valdavast töandjast. Sarnaselt teiste Eesti linnadega väheneb ka Rakvere elanike arv. Maksumaksjate arvu vähenemise tõttu kahanevat tulu on kompenseerinud sissetulekute kasv. Linna võimalus oma rahalise seisu parandamiseks on soodustada progressiivset ettevõtlust, mis omakorda tuleneb kvaliteetsest haridusest. Järgnevatel aastatel on seoses toetust leidnud projektidega linna jaoks paratamatu laenukohustuste suurendamine. Seda eeskätt põhjusel, et toetuste abil on võimalik teostada arvestatavas mahus investeringuid. 2021. aastal valmis Pika tn II etapi ehitus, aastatel 2020-2022 renoveeritakse Rakvere linna tänavavalgustus, 2022 lõpetatakse 2019. aastal alustatud Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse projektiga, 2021. aastal alustati tegevustega Rakveresse jalgpalli pneumohalli rajamiseks ning jätkuvalt tehakse ettevalmistustegevusi Arvo Pärdi nimelise muusikamaja projektitaotlusega jt, mille kaasrahastamine linna eelarve jooksvatest tuludest on ebamõistlik ja ülejõu käiv. 2021. aasta detsembri seisuga oli Rakvere linnas veidi üle 7400 maksumaksja ja laenukohustus ca 12,1 miljonit eurot.

1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist

Et pakkuda täiendavat kindlustunnet asutusesiseste protseduurireeglite ja normide täitmise kohta vastavalt kehtestatud nõuetele ning tagamaks järelvalve toimimine ja kohustuste lahusus asutuste funktsioonide täitmisel, on rakendatud erialaspetsialistide kaasamine

revisjonikomisjoni töösse. Linnavalitsuse sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks rakendatavad meetmed:

- Põhilised tegevused on linnavolikogu ja linnavalitsuse poolt reglementeeritud, toimub pidev regulatsioonide ülevaatamine ja täiendamine;
- Raamatupidamise ja dokumendihalduse tarkvarasüsteeme täiendatakse ja kaasajastatakse pidevalt;
- Juurdepääs infosüsteemidele on ainult selleks volitatud isikutel;
- Rakendatakse infosüsteemide turvameetmete süsteemi meetmeid;
- On kehtestatud linnavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord;
- On teostatud regulaarsed inventuurid linnavara kohta;
- Toimub funktsionaalselt sõltumatu raamatupidamise algdokumentide kinnitamine ja kontrollimine;
- Toimub pidev finantstulemuste võrdlemine eelarvestatud summadega.

1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus (KOFSt) näeb ette netovõlakoormuse ülempiirist kinnipidamise. Netovõlakoormus on võlakohustuste ja likviidsete varade vahe. 09.12.2020 võttis Vabariigi Valitsus vastu KOFSt muudatuse, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel suurendada netovõlakoormust. See on vajalik, et koroonaviiruse haiguse COVID-19 levikust tingitud eriolukorras ja sellele järgneval perioodil saaks vajadusel võtta suuremas mahus laenu majanduse elavdamiseks ja vajalike investeeringute tegemiseks. Netovõlakohustuste ülemmäär on 2020 kuni 2024 aastal põhitegevuse tulude kogusumma, kui see on väiksem kui 10-kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe, vastasel korral kas 10-kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe või 80% põhitegevuse tuludest olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Rakvere linna netovõlakoormus seisuga 31.12.2021 oli 9,5 miljonit eurot (31.12.2020 oli 10 miljonit eurot), 33,94% (2020. aastal 20,84%) lubatud ülempiir 100% põhitegevuse tuludest, mis 2021. aastal oli 28,1 miljonit eurot, (2020.aastal oli lubatud ülemmäär 25,9 miljonit eurot), netovõlakoormuse ülemmäära ja netovõlakoormuse vahe oli 18,5 miljonit eurot (2020. aastal 15,9 miljonit eurot). Rakvere linn on olnud konservatiivse laenupoliitikaga, laenu on võetud vaid investeeringute katteks. Seoses Euribori madala tasemega ei ole laenu teenindamine olnud viimastel aastatel väga koormav.

Seoses eriolukorraga võib aastatel 2020 kuni 2024 kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus aruandeaasta lõpul ulatuda lõppenud aruandeaasta põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kümnekordse vaheni, kuid ei tohi ületada sama aruandeaasta

põhitegevuse tulude kogusummat. Kui põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kümnekordne vahe on aastatel 2020 kuni 2024 väiksem kui 80 protsenti vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest, võib kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus ulatuda nendel aastatel kuni 80 protsendini vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest.

Rakvere linna olulisemad finantsnäitajad püsivad jätkuvalt stabiilsed, st et likviidsusega probleeme ei ole ning nii laenukohustiste kui ka kohustiste osakaal varadest jääb 20% lähedale.

1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta

Rakvere linnal on kaks tütarettevõtet, milles linna osaluse määr on alljärgnev (%):

Rakvere Vesi AS	76,32
Rakvere Soojus AS	51,01

A. Rakvere Vesi AS majandustegevus

Üldist

AS Rakvere Vesi põhitegevusaladeks 2021. aastal olid jätkuvalt veevarustuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamine tarbijatele. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid. AS Rakvere Vesi osutas aruandeperioodil vee-ettevõtjana ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust kolmes erinevas omavalitsuses ja 18 asustatud punktis: Rakvere linnas, Rakvere vallas Sõmeru, Näpi, Uhtna ja Lepna alevikus ning Roodevälja, Ussimäe, Ubja, Arkna, Taaravainu, Tobia, Tõrma, Tõrremäe, Kartsa, Levala, Lasila ja Veltsi külas ning Vinni vallas Piira külas. Alates 01.01.2022 lisandusid ettevõtte teeninduspiirkonda Rakvere valla Kohala küla ning alates 01.04.2022.a lõpetab AS Rakvere Vesi tegevuse Vinni valla Piira külas.

2021.a. liitus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 69 kinnistut ning aruandeperioodi lõpu seisuga kasutas vee- ja kanalisatsiooniteenust 3 346 lepingupartnerit. Alates 01.05.2021.a. hakkasid AS Rakvere Vesi teeninduspiirkonnas kehtima uued Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hinnad. Uued teenuste hinnad võimaldavad ettevõttel jätkusuutlikult majandada ning tagavad veemajandusprojektide kaasfinantseerimiseks võetud laenude tagasimaksmise.

Juhtimine

Seltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Seltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Rakvere vald. 31.12.2021. aasta seisuga jaotusid aktsiad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

- Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist
- Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Üldkoosolek valib 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi nõukogusse kuulusid aruandeperioodil Rakvere linna esindajatena Kert Karus (nõukogu esimees), Allan Jaakus (kuni 16.12.2021.a.) ja Sivar Irval (kuni 16.12.2021.a.), Ain Suurkaev (alates 16.12.2021.a.) ja Marko Känd (alates 16.12.2021.a.) ning Rakvere valla esindajatena Viktor Hänninen ja Janek Seidelberg. Seltsi juhatajana tegutses aruandeperioodil 11.12.2019 nõukogu koosoleku poolt antud volituste alusel Urmas Krikk. Nõukogu otsustas 22.12.2021.a. toimunud koosolekul pikendada juhataja volitusi kuni 31.12.2023.a.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2021. aastal pumbati veevõrku 749 537 m³ vett (2020. aastal 714 753m³), millest klientidele realiseeriti 673 854 m³ (2020 .aastal 662 668m³). Võrreldes 2020. aastaga müüdi klientidele vett 1,7% rohkem, suurima panuse vee müügi tõusu andis elanikkonna suurenenud veetarbimine. Veekadu veevõrgus moodustas 10,1% kogu veevõrku suunatud veest, põhilise osa veevõrgu veekaost moodustasid lekked mittekorras torustikest ja vee-ettevõtte omatarbevesi veevõrgu läbipesuks. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja väga hea kvaliteediga. Vee erikasutusõiguse tasu maksis Selts aruandeperioodil 78 214 eurot (2020. aastal 73 806 eurot).

Aruande koostamise kuupäeva seisuga oli Seltsi teenindada 8 veetöötusjaama ja 160 km veetorustikku. Klientide reovett võeti aruandeperioodil ühiskanalisatsiooni vastu 1 251 492 m³ (2020. aastal 1 283 789 m³). Võrreldes 2020. aastaga vähenes klientidelt vastuvõetud reovee maht 2,5%, mahu languse tingis ärajuhitud reovee koguse vähenemine lihakombinaadist. Kanalisatsioonivõrgus on põhiprobleemiks aeg-ajalt tekkivad ummistused. Aruandeaasta jooksul kõrvaldati ühiskanalisatsioonivõrgus 28 ummistust (2020. aastal 22 ummistust), ummistuste edaspidise vältimise eesmärgil pesti 2021. aastal läbi 2,5 km iseoolset kanalisatsioonitorustikku. Reoveepuhastites puhastati kokku 2 564 993 m³ (2019. aastal 2 513 903 m³) reo- ja sademevett, sealhulgas Rakvere puhastil 2 536 744 m³,

Uhtna puhastil 11 391 m³, Arkna puhastil 3 822 m³, Veltsi puhastil 4 829 m³ ja Ubja puhastil 6 164 m³. Võrreldes 2020. aastaga suurenes reoveepuhasteid läbinud vee kogus 2,1%. Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutuslubades sätestatud nõuetele. Saastetasu maksis Selts 2021. aastal loodusesse suunatud reoainete eest 52 813 eurot (2020. aastal 42 066 eurot). 2021. aastal tekkis reovee puhastamisel 2 747 tonni (2020. aastal 2 990 tonni) 22-25% kuivainesisaldusega reoveesetet. Tekkinud reoveesete anti üle Seltsi lepingupartnerile MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus, kes kasutas reoveesetet kompostmulla tootmiseks. 31.12.2021 seisuga oli Seltsi teenindada 7 reoveepuhastit, 42 reoveepumplat, 176 km kanalisatsioonitorustikku ja 20 km sademeveetorustikku.

Tulud, kulud ja kasum

AS Rakvere Vesi müügitulu oli 2021. aastal 2,33 miljonit eurot (2020. aastal 2,28 miljonit eurot). Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuse müük 63% ja veeteenuse müük 37%, müügitulu suurenes 2021. aastal 1,6%. Seltsi tegevuskulud moodustasid 2021. majandusaastal 2,25 miljonit eurot (2020. majandusaastal 2,17 miljonit eurot) ja suurenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 4,5%. Kõikidest kuludest moodustasid tootmiskulud 43%, põhivara kulum 42%, üldhalduskulud 13% ning finants- ja muud ärikulud 2%. Vee-ettevõtte 2021. aasta majandustulemiks kujunes 759 tuhat eurot puhaskasumit. Võrreldes 2020. aastaga puhaskasum vähenes, kuna sihtfinantseerimisest laekus oluliselt vähem vahendeid.

Investeeringud 2021. aastal moodustasid AS Rakvere Vesi investeeringud põhivarasse kokku 1,64 miljonit eurot (2020. aastal 1,62 miljonit eurot), sealhulgas Kohala veemajandusprojekti 1,02 miljonit eurot, Rakvere linna vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike rajamisse 405 tuhat eurot, Rakvere veetöötlusjaama automaatikapaigalduse rekonstrueerimisse 195 tuhat eurot ja erinevatesse soetustesse 22 tuhat eurot. Investeeringuid rahastati 701 tuhande euro ulatuses vee-ettevõtte omavahenditest, 670 tuhande euro ulatuses sihtfinantseerimisest ja 272 tuhande euro suuruses summas ASlt SEB Pank võetud laenust.

Rakvere Vesi AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2021	2020	2019
Müügitulu	2 325	2 288	2 229
Puhaskasum	759	1 008	-119
Käibevara	503	657	926
Lühiajalised kohustused	700	878	988
Omakapital	29 885	29 126	28 118
Põhivara	33 039	32 477	31 726

Finantssuhtarvud	2021	2020
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2020-2019)/müügitulu 2019*100</i>	1,63%	2,67%
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2020-2019)/puhaskasum 2019*100</i>	24,7%	948,5%
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	32,66%	44,06%
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100</i>	2,54%	3,46%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	0,72	0,75
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	2,26%	3,04%
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	2,54%	3,46%

Personal

AS Rakvere Vesi keskmine täiskohaga töötajate arv 2021. aastal oli 13. Aruandeaasta tööjõukulud koos maksudega moodustasid 505 tuhat eurot (2020. aastal 478 tuhat eurot), sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu töötasu 13,5 tuhat eurot (2020. aastal 13,5 tuhat eurot) ja Seltsi juhataja töötasu 35,3 tuhat eurot (2020. aastal 39,2 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rakvere Vesi näeb 2022. majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- vee- ja kanalisatsioonivõrgu väljaarendamist vastavalt ÜVK arengukavadele

- pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid
- realiseerida Hädaolukorra seaduse alusel koostatud Riskianalüüsis ja plaanis kavandatud tegevused
- küberturvalisuse taseme tõstmist.

2020. aasta kevadel puhkenud ja arandeaastal jätkunud COVID -19 pandeemia, Seltsi aruandeaasta majandustulemusele mõju ei avaldanud.

B. Rakvere Soojus AS majandustegevus

Rakvere Soojus AS põhitegevusalaks on soojusenergia jaotamine, müük ja tootmine. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Aktsiaseltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Adven Eesti AS. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 770 752 eurot ning aktsiate nimiväärtuseks 64 eurot.

Aktsiad jagunevad:

- Rakvere linn 51,01% ja 6 143 nimelist aktsiat;
- Adven Eesti AS 48,99% ja 5 900 nimelist aktsiat.

Aktsiaselts tegeleb soojusenergia edastamise, tootmise ja müügiga kahes kaugküttepiirkonnas:

Rakvere linnas asuv kaugküttepiirkond koosneb neljast võrgupiirkonnast, kus aktsiaselts toodab soojusenergiat viies katlamajas ning ostab soojusenergiat Adven Eesti ASle kuuluvas Päikese tänava tootmisüksusest, kus kasutatakse tootmiseks hakkepuitu. Aktsiaseltsile kuuluvas kuues katlamajas, mis asuvad neljas erinevas linnaosas, kasutatakse tootmiseks looduslikku maagaasi. Rakvere kaugküttepiirkonna soojustorustike kogupikkus on 18 km, millest rekonstrueeritud ja uusi ehitatud torustikke on 15,6 km ehk ca 87%. Rakvere kaugküttepiirkonna moodustab Rakvere linna neljas linnaosas asuvad võrgupiirkonnad.

Südalinna piirkond on ettevõtte suurim võrgupiirkond, kus on 17 km soojustorustikke, millest 15 km ehk 88% on renoveeritud ning 2 katlamaja - Lembitu tänaval ja Roosi tänaval. 2021. aastal ostis aktsiaselts soojusenergiat Südalinna piirkonna soojusvõrku Päikese tänava tootmisüksusest 32 949 MWh (2020.a. 31 622 MWh) ja ise tootis Roosi ja Lembitu tänava katlamajades 7 121 MWh (2020.a. 1 792 MWh) ehk Südalinna piirkonna võrku väljastatud

energiast 84% oli toodetud kohalikust biokütusest ja 16% fossiilsest kütusest (maagaas) (2020. aastal vastavalt 95% ja 5%).

Lennuvälja linnaosas kuulub aktsiaseltsile Varju tänaval asuv katlamaja ja 0,74 km soojustorustikke, millest 51% on renoveeritud. Renoveerimata torustikust 0,02 km on kaasaegse isolatsiooniga maapealne torustik. 31.12.2021 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 8 hoonet.

Kukeküla linnaosas kuulub aktsiaseltsile Küti tänaval asuv katlamaja ja 0,125 km soojustorustikke, mis on 100% renoveeritud. Katlamaja kasutab kütusena maagaasi. 31.12.2021 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 5 hoonet.

Vanalinna linnaosas kuulub aktsiaseltsile katlaseadmed ja 0,150 km soojustorustikku, millest 70% on renoveeritud. Kütusena on kasutusel maagaas. 31.12.2021 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 5 hoonet.

Rakvere vallas Näpi alevikus on kaugküttepiirkond, kus aktsiaseltsile kuulub 0,61 km soojustorustikke, millest 29% on renoveeritud. Soojusenergiat toodetakse rendipinnal asuvate katelseadmetega, mis kasutavad kütusena loodusliku maagaasi. Näpi aleviku kaugküttepiirkonnas on aktsiaseltsil 31.12.2021 seisuga 6 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 8 hoonet.

Aktsiaseltsi klientideks on elanikkond (korterühistud ja eramud) 55,5%, kohalik omavalitsus 22,5%, kaubandus-, teenindus- ja ärisektor 14% ning riigi ettevõtted 8%.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal ostis AS Rakvere Soojus oma võrku 32 949 MWh (2020. aastal 31 622 MWh) soojusenergiat taastuvatest energiaallikatest. 2021. aastal realiseeris ettevõtte soojusenergiat 36 691 MWh (2020. aastal 29 973 MWh). Kahe võrgupiirkonna soojusenergia müügitulu oli kokku 2,3 miljonit eurot (2020. aastal 1,85 miljonit eurot).

Soojuse Müügitulu suurenemisele võrreldes eelmise aastaga, avaldas mõju normilähedane kliima. 2021. aasta keskmiseks õhutemperatuuriks oli 6,7°C, mis on 0,3 kraadi kõrgem pikaajalisest keskmisest ja 1,7 °C madalama 2020. aasta keskmisest.

Rakvere Soojus AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2021	2020	2019
Müügitulu	2 330	1 852	2 078
Puhaskasum	323	230	411
Käibevara	1 050	699	889
Lühiajalised kohustised	638	361	385
Omakapital	4 325	4 002	3 772
Põhivara	4 114	3 790	3 471
Finantssuhtarvud	2021	2020	
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2020-2019)/müügitulu 2019*100</i>	25,81%	-10,86%	
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2020-2019)/puhaskasum 2019*100</i>	40,44%	-43,96%	
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	13,87%	12,43%	
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100</i>	7,48%	5,75%	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	1,6	1,9	
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	6,26%	5,13%	
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	7,48%	5,75%	

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul teostati investeeringuid kokku summas 539 tuhat eurot (2020. aastal 514 tuhat eurot). 2021. aasta soojustorustike rekonstrueerimise investeeringuid kaasrahastati sihtfinantseerimise kaudu summas 181 tuhat eurot (2020. aastal 151 tuhat eurot), 2021. aastal võeti laenu 167 tuhat eurot (2020. aastal laenu ei võetud).

Personal

2021. aastal oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 3 (2020. aastal 3 töötajat). Majandusaasta tööjõukuludeks koos maksude ja soodustustega oli 148 tuhat eurot (2020. aastal 160 tuhat eurot), sealhulgas on ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga 66 tuhat eurot (2020. aastal 68 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Alates 2019. aastast on aktsiaselts tegelenud lahenduste leidmisega soojusarvestite andmete kogumiseks kauglugemise süsteemi kaudu. 2021. aastaks seatud eesmärk klientide tarbimisandmete kauglugemise programmi täies mahus käivitamine ei õnnestunud. Teostus testprojekt, mille tulemusel hakkas ettevõtte paigaldama kõikidele soojusarvestitele vajalikke abiseadmeid. Ettevõtte on seadnud uueks eesmärgiks klientide tarbimisandmete kauglugemise programmi käivitamise 2022. aasta lõpuks.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 Konsolideeritud bilanss

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
-			
Varad		93 440,9	88 142,1
Käibevarad		10 534,6	9 736,8
Raha	2	8 053,5	7 360,6
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 321,2	1 265,3
Muud nõuded ja ettemaksed	4	1 142,1	1 087,8
Varud		17,8	23,1
Põhivarad		82 906,3	78 405,3
Nõuded ja ettemaksed	3a	0,0	0,0
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 264,9	1 304,4
Materiaalsed põhivarad	7	81 606,5	77 061,5
Immateriaalsed põhivarad		34,9	39,4
Kohustised ja netovara		93 440,9	88 142,1
Kohustised		20 926,1	20 250,5
Lühiajalised kohustised		7 615,6	6 881,5
Võlad tarnijatele		1 402,5	1 138,1
<i>sh põhivara eest</i>		306,6	417,0
Võlad töövõtjatele		1 243,1	1 166,3
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	8	2 461,2	2 056,9
Laenukohustised	10	2 508,8	2 520,2
Pikaajalised kohustised		13 310,5	13 369,0
Sihtfinantseerimine	10	14,9	12,3
Laenukohustised	10	13 295,6	13 356,7
Netovara		72 514,8	67 891,6
Vähemusosalus		9 195,7	8 857,3
Linna netovara		63 319,1	59 034,3
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		59 080,6	56 954,0
Aruandeaasta tulem		4 238,5	2 080,3

2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2021	2020
Tegevustulud		33 018,5	29 118,4
Maksutulud	3	13 565,6	12 734,5
Tulud kaupade ja teenuste müügist	12	6 140,0	5 586,7
Saadud toetused	11	13 229,4	10 674,3
Muud tegevustulud	13	83,5	122,9
Tegevuskulud		-28 311,8	-26 552,3
Antud toetused	14	-1 318,0	-1 352,9
Tööjõukulud	15	-12 869,8	-12 848,7
Majandamiskulud	16	-8 462,9	-7 423,2
Muud tegevuskulud	16	-2 143,3	-1 785,2
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	6,7	-3 517,8	-3 142,3
Tegevustulem		4 706,7	2 566,1
Finantstulud ja -kulud		-129,9	-134,4
Intressikulu	10	-130,7	-135,1
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	0,8	0,7
Aruandeaasta tulem		4 238,5	2 080,3
Linna osa tulemist		4 576,9	2 431,7
Vähemusosaluse osa tulemist		-338,4	-351,4

2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

Rahavood põhitegevusest	Lisa	2021	2020
Tegevustulem		4 706,7	2 566,1
Korrigeerimised:			
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus		3 517,8	3 142,3
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	16	1 174,8	962,9
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	11	-4 937,0	-1 682,5
Kasum/ kahjum põhivarade müügist		-6,7	-10,9
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	14	92,8	95,2
Korrigeeritud tegevustulem		4 548,4	5 073,1
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus		-181,0	-32,4
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus		595,1	-225,1
Kokku rahavood põhitegevusest		4 962,5	4 815,6
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivarade eest		-9 053,9	-7 366,5
Laekunud materiaalse põhivarade müügist		16,0	16,4
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks		5 096,3	6 066,8
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks		-92,8	-89,5
Laekunud intresse ja muid finantstulusid		0,8	0,4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 033,6	-1 372,4
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud saadud laene	10	2 439,0	2 500,0
Tagasi makstud saadud laene	10	-2 542,1	-2 413,6
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	10	-132,9	-135,2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-236,0	-48,8
Rahavood kokku		692,9	3 394,4
Raha ja selle lähendid perioodi algul	2	7 360,6	3 966,2
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	2	8 053,5	7 360,6
Raha ja selle lähendite muutus		692,9	3 394,4

2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne
Tuhandetes eurodes

		Kohaliku omavalitsuse netovara	Vähemus osalus	Akumuleeritud tulem
Lisa		Akumuleeritud tulem		
Saldo 31.12.2019		56 883,3	8 505,9	65 389,2
Põhivarade ümberhindlus	7	70,7	0,0	70,7
Aruandeaasta tulem		2 080,3	-351,4	2 431,7
Saldo 31.12.2020		59 034,3	8 857,3	67 891,6
Põhivarade ümberhindlus	7	46,3	0,0	46,3
Aruandeaasta tulem		4 238,5	-338,4	4 576,9
Saldo 31.12.2021		63 319,1	9 195,7	72 514,8

2.5 Eelarve täitmise aruanne

Tuhandetes eurodes

Tulu / kulu liik	Kirje nimetus	2021 Esialgne eelarve	2021 Lõplik eelarve	2021 Eelarve täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	22 148,0	22 489,0	23 853,6
30	Maksutulud	12 473,0	12 473,0	13 565,6
3000	Füüsilise isiku tulumaks	12 300,0	12 300,0	13 369,9
3030	Maamaks	170,0	170,0	169,3
3045	Teede ja tänavate sulgemise maks	3,0	3,0	26,5
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 850,1	1 812,9	1 923,8
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	7 785,9	8 164,1	8 292,3
352.00.17.1	Tasandusfond (lg 1)	1 604,4	1 592,1	1 592,1
352.00.17.2	Toetusfond (lg 2)	5 768,4	5 856,6	5 857,9
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	413,1	715,4	842,4
3825, 388	Muud tegevustulud	39,0	39,0	71,8
382540	Sh laekumine vee erikasutusest	35,0	35,0	38,1
3880, 3888	Sh muud eelpool nimetatamata muud tegevustulud	4,0	4,0	33,7
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	22 098,1	23 279,7	20 719,2
41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 235,2	1 397,8	1 225,2
413	Sotsiaalitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	517,2	650,0	471,3
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	682,5	712,3	720,1
452	Mittesihtotstarbelised toetused	35,5	35,5	33,8
	Muud tegevuskulud	20 862,9	21 881,9	19 494,0
50	Personalikulud	12 575,7	12 634,1	12 216,8
55	Majandamiskulud	8 238,2	9 198,8	7 270,2
60	Muud kulud	49,0	49,0	7,0
	PÕHITEGEVUSE TULEM	49,9	-790,7	3 134,4
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-4 061,8	-5 721,7	-3 209,1
381	Põhivara müük (+)	0,0	0,0	1,0
15	Põhivara soetus (-)	-5 830,6	-8 511,5	-7 102,6
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)	2 011,0	3 042,0	4 084,8
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	-91,4	-101,4	-92,8
382	Finantstulud (+)	0,0	0,0	0,7
65	Finantskulud (-)	-150,8	-150,8	-100,2
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	-4 011,9	-6 512,4	-74,7
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	156,4	376,4	-28,1
20.5	Kohustiste võtmine (+)	2 234,6	2 454,6	2 000,0
20.6	Kohustiste tasumine (-)	-2 078,2	-2 078,2	-2 028,1
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)	-3 855,5	-6 134,7	645,9

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta tekkepõhiselt. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa 19.

2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga tuginevalt rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendatud avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendis.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist va olulised enne 1995. a soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamisearuanne on koostatud tuhandetes eurodes üks koht peale koma.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Raha ja raha lähendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Aruandekuupäevaks laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsesest kuludest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam nende soetusmaksumusest.

Valitseva mõju all olevad üksused

Valitseva mõju korral omab konsolideerimisgrupp üldreeglina üle 50% hääleõigusest vastava üksuse nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis. Olulise mõju all olevaks loetakse üksusi, mille nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis omab konsolideerimisgrupp 20 kuni 50% hääleõigusest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel akumuleeritud ülejäägis.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju. Tuletatud soetusmaksumuses kajastatakse konsolideerimata aruannetes ka osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes (sidusettevõtjad). Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja oluliste äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustised nende õiglases väärtuses.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud rida-realt konsolideerituna koos valitseva mõju all olevate üksustega. Konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üksnes väljarentimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvarainvesteeringu objekti mõne komponendi väljavahetamisel kantakse asendatava komponendi jääkmaksumus bilansist maha ning uue komponendi soetusmaksumus lisatakse objekti soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringute kulumi norm on 2%, aruandeaasta parendustel 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 5 000 eurost. Juhul, kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivarade mõistele, liidetakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse varade järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivarade kulumi normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade kasulik eluiga aastates on gruppide lõikes alljärgnev:

Põhivarade grupp	Kasulik eluiga	Kulumi norm %
Hooned ja rajatised	10-100	1-10
Masinad ja seadmed	4-50	2-25
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	4-5	20-25
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3-10	10-33

Maad ja raamatufonde ei amortiseerita.

Raamatufondide arvestust peetakse summeeritult. Teavikute arvelevõtmine ja mahakandmine toimub kvartalite lõikes raamatukogu poolt esitatud õiendite alusel. Teavikute arvestust eksemplaride viisi peetakse raamatukogus, programmis „URRAM“

Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansivälisel kontrol.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil mõõdistatud ja maakatastrisse kantud maad ning omandatud varad, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Maa võetakse arvele maksustamishinnas. Varade ümberhindamiseks kasutatakse turuhinda, mis on saadud eksperthinnangu alusel.

Varade väärtuse langus

Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Piiramatu kasuliku elueaga varasid (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse varade väärtuse langust, võrreldes varade bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vähemalt aastainventuuride käigus varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsete põhivaradena kajastatakse füüsilise substantsita varade kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 €. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasulik eluiga 5 aastat ja kulumi norm 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine rendileandja raamatupidamises

Kapitalirendi korras välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine rentniku raamatupidamises

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarad kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarade ja kohustisena varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivarad

amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud varad. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse varad rendileandjale, siis amortiseeritakse varad lähtudes rendiperioodi pikkusest või varade kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärset hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi tulemiaruanDE ridadel.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetuseks võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist tegevustoetust kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui tegevustoetusena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivaradena arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Maksude arvestus

Rakvere linna poolt tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud on kajastatud soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Äriühingute poolt tasutud käibemaksu arvestuses lähtutakse soetatud kauba ja ostetud teenuse kasutamise osatähtsusest maksustatava käibe tarbeks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna tulemiaruanDES samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ning Keskkonnaameti poolt esitatud teatistele.

Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval.

Varade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Rakvere linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmed ning linna hallatavate asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed (sh abikaasa, elukaaslane ja laps), samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Sündmused pärast bilansipäeva

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine raamatupidamise aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 19) kajastatud andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhiaruannetega teatud erinevustega:

1) põhivarade soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivarade müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata.

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivarade soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruaude real Muud tegevuskulud).

Lisa 2 Raha ja selle lähendid

Tuhandetes eurodes

	29.12.2021	30.12.2020
Kassa	1,5	2,1
Arvelduskontod pankades	8 052,0	7 358,5
Raha ja selle lähendid kokku	8 053,5	7 360,6
	2021	2020
Rahalt ja selle lähenditelt teenitud intressitulu	0,8	0,7
Intressitulud kokku	0,8	0,7

Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid

Tuhandetes eurodes

A. Maksu-, lõivu ja trahvinõuded

Maksud brutosummas	Lühiajalised nõuded	
	31.12.2021	31.12.2020
Tulumaks	1 307,7	1 251,5
Muud riiklikud maksud (loodusressursside kasutamisest)	9,8	10,3
Maamaks	2,5	3,0
Trahvinõuded ja muud maksud	1,2	0,5
Kokku maksu- ja lõivunõuded	1 321,2	1 265,3

B. Maksu-, lõivu ja trahvitulud

	Lisa	2 021	2 020
Maksud		13 565,6	12 734,5
Tulumaks		13 370,0	12 550,4
Maamaks		169,2	166,7
Teede ja tänavate sulgemise maks		26,4	17,4
Lõivud	12	17,9	16,8
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		38,1	37,8
Tasud vee erikasutusest	13	38,1	37,8
Muud trahvid ja varalised karistused		19,3	10,6
Kokku maksu-, lõivu- ja trahvitulud		13 640,9	12 799,7

C. Maksude ettemaksed ja maksukohustised

Maksud brutosummas	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Ettemaksukonto jäägid	57,2	0,0	94,2	0,0
Sotsiaalmaks		345,0		344,4
Üksikisiku tulumaks		186,1		182,1
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		32,1		29,4
Käibemaks		25,2		19,6
Töötuskindlustusmaksed		22,8		22,8
Kogumispensioni maksed		13,1		16,0
Tulumaks erisoodustustelt		0,1		0,2
Kokku	57,2	624,4	94,2	614,5

Tulu- ja maamaksu kogub Maksu- ja Tolliamet. Aruandeperioodi lõpuks deklareeritud, kuid üle kandmata maksutulu on kajastatud vastavalt Maksu- ja Tolliameti teatisele.

Tähtajaks tasumata maksunõuetelt kogub Maksu- ja Tolliamet intresse. Neid ei kanta üle kohalikule omavalitsusele.

Vt ka lisa 4 ja lisa 8.

Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.12.2021	31.12.2020
Nõuded toetuste eest	11	237,1	329,4
Nõuded ostjate vastu		828,3	652,4
<i>Brutosummas</i>		836,1	664,4
<i>Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud</i>		-7,8	-12,0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	57,2	94,2
Nõuded tegevuskulude toetustest		19,0	10,8
Laekumata intressid		0,5	0,6
Muud nõuded		0,0	0,4
Kokku muud nõuded ja ettemaksed		1 142,1	1 087,8

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu

	Lisa	2021	2020
Jääk aasta algul		-12,0	-14,8
Allahinnatud nõuded	16	-5,2	-11,4
Laekunud kuludesse kantud nõuded	16	1,1	1,1
Hinnatud lootusetult laekuvaks		8,3	13,1
Jääk aasta lõpul		-7,8	-12,0

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastuvad peamiselt nõuded füüsilistele isikutele ja korteriühistutele kommunaalteenuste eest (vesi, heitvesi, küte).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all kajastuvad ettemakstud töö- ja puhkusetasu ettemaksed ning deklareeritud tööjõukulude maksud.

Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused

Tuhandetes eurodes

Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud valitseva mõju all olevad äriühingud:

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus		
		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tegevus- tulem	Varad	Netovarad	Vähemus osalusele kuuluv netovara
Rakvere Soojus AS							
2021	51,01%	2 516,5	-2 189,2	327,3	5 164,5	4 325,0	2 118,8
2020	51,01%	2 003,0	-1 768,9	234,1	4 489,1	4 001,7	1 960,4
Rakvere Vesi AS							
2021	76,32%	3 005,6	-2 219,8	785,8	33 541,7	29 885,2	7 076,8
2020	76,32%	3 210,5	-2 171,1	1 039,4	33 134,0	29 125,8	6 897,0

Osalused aktsiakapitalides jagunevad järgnevalt:

Rakvere Vesi AS

Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist

Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Rakvere Soojus AS

Rakvere linn 6 143 aktsiat ehk 51,01% aktsiakapitalist

Adven Eesti AS 18 554 aktsiat ehk 48,99% aktsiakapitalist

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääkväärtus 31.12.2019	1 343,9
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,5
Soetused ja parendused	0,0
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 791,8
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-487,4
Jääkväärtus 31.12.2020	1 304,4
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,5
Soetused ja parendused	0,0
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 791,8
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-526,9
Jääkväärtus 31.12.2021	1 264,9

	2021	2020
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	35,2	36,8
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	26,2	14,1

Kinnisvarainvesteeringu objektid on antud pikaajalisele kasutusrendile.

Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2019	3 096,7	62 125,3	997,0	1 012,9	5 758,5	72 990,4
Soetused	0,0	9 114,7	289,7	82,3	-2 477,1	7 009,6
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0,0	80,5	0,0	1,8	0,0	82,3
Maha kantud varad soetusmaksumuses	0,0	-108,9	-97,0	-46,0	0,0	-251,9
Maha kantud varade jääkmaksumus	0,0	-91,0	-14,1	-6,4	0,0	-111,5
Amortisatsioon ja allahindlus	0,0	-2 815,5	-174,0	-34,2	0,0	-3 023,7
Müüdid varade soetusmaksumus	0,0	0,0	-5,2	0,0	0,0	-5,2
Müüdid varade jääkmaksumus	-2,8	0,0	2,5	0,0	0,0	-0,3
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	-3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,7
Ümberhindlus	83,7	0,0	0,0	0,0	0,0	83,7
Ümberklassifitseerimine	0,0	1 522,4	407,7	165,0	-2 095,1	0,0
Kokku liikumised	77,2	7 702,2	409,6	162,5	-4 572,2	3 779,3
Soetusmaksumus 31.12.2020	3 173,9	97 709,9	3 565,0	1 360,5	1 186,3	106 995,6
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0,0	-27 700,4	-2 061,4	-172,3	0,0	-29 934,1
Jääkväärtus 31.12.2020	3 173,9	70 009,5	1 503,6	1 188,2	1 186,3	77 061,5
Soetused	0,1	2 799,2	255,2	160,9	4 747,6	7 963,0
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	1,6
Maha kantud varad soetusmaksumuses	0,0	-125,6	-12,1	-33,3	0,0	-171,0
Maha kantud varade jääkmaksumus	0,0	-67,7	-0,1	-18,3	0,0	-86,1
Amortisatsioon ja allahindlus	0,0	-3 155,4	-191,7	-36,6	0,0	-3 383,7
Müüdid varade soetusmaksumus	0,0	0,0	-5,9	0,0	0,0	-5,9
Müüdid varade jääkmaksumus	-3,9	0,0	-0,6	0,0	0,0	-4,5
Ümberhindlus	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
Ümberklassifitseerimine	0,0	1 849,6	10,3	0,0	-1 859,9	0,0
Kokku liikumised	42,5	1 300,1	55,1	74,3	2 887,7	4 359,7
Soetusmaksumus 31.12.2021	3 216,4	102 233,1	3 812,5	1 489,7	4 074,0	114 825,7
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0,0	-30 788,1	-2 240,5	-190,6	0,0	-33 219,2
Jääkväärtus 31.12.2021	3 216,4	71 445,0	1 572,0	1 299,1	4 074,0	81 606,5

Rahavoogude aruandes kajastub põhivara eest tasutud summana 9 053,9 tuhat eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta materiaalse põhivara soetuste summa 7 963,0 tuhat eurot ja immateriaalse põhivara soetus 17,0 tuhat eurot,
- 2) liidetud käibemaksukulu aruandeaasta soetustelt 1 174,8 tuhat eurot (vt ka lisa 16),
- 3) lahutatud aasta lõpuks tarnijatele tasumata summa 306,6 tuhat eurot ja liidetud aasta alguseks tarnijatele tasumata summa 417,0 tuhat eurot,
- 4) lahutatud kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus summas 30,7 tuhat eurot,
- 5) lahutatud sihtfinantseerimise arvel saadud põhivara ja käibemaksukulu summas 180,6 tuhat eurot, mille eest tasusid toetuste andjad otse tarnijale ja mis ülaltoodud tabelis on kajastatud soetusena (mitte saadud mitterahalise sihtfinantseerimisena).

Immateriaalne põhivara (tarkvara)

Jääkväärtus 31.12.2019	56,8
Amortisatsioon ja allahindlus	-20,7
Soetused	3,3
Kokku liikumised	-20,7
Soetusmaksumus 31.12.2020	114,2
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-74,8
Jääkväärtus 31.12.2020	39,4
Amortisatsioon ja allahindlus	-21,4
Soetused	17,0
Kokku liikumised	-21,4
Soetusmaksumus 31.12.2021	131,2
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-96,2
Jääkväärtus 31.12.2021	35,0

Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.12.2021	31.12.2020
Toetuseks saadud ettemaksed	11	1 762,8	1 399,3
Maksukohustised	3	624,4	614,5
Muud saadud ettemaksed		43,1	0,0
Toetuste kohustised		11,0	8,5
Tagatistasud		10,6	23,0
Viitvõlad		9,3	11,6
Muud kohustised ja saadud ettemaksed kokku		2 461,2	2 056,9

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised

Tuhandetes eurodes

	30.12.2021	31.12.2020
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	5 466,2	5 249,6
Kohtuprotsesside suhtes	1 450	0

1) Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel on aruandekuupäeva seisuga jaotamata kasumit kokku 27 miljonit euro väärtuses (võrreldava perioodi lõpuks 26 miljonit eurot), millest arvestatud tulumaks on esitatud tingimusliku kohustisena.

2) Tingimuslikud kohustised kohtuprotsesside suhtes

Sihtasutuse VIRUMAA KOMPETENTSIKESKUS (pankrotis) pankrotihaldur on esitanud Viru Maakohtule hagi täienduse, milles palus kohtul tuvastada, kas võivad esineda Rakvere linna, SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) ja AS SEB Pank vahel 26.04.2012. sõlmitud kohustustehingu tühisuse alused ning mõista Rakvere linnalt välja rahaline hüvitis Turu plats 2 kinnistule hoone rajamise eest summas 1 450 000 eurot. See nõue eraldati eraldi kohtuasjaks nr 2-21-8187 ning Viru Maakohtu 06.09.2021 määrusega on menetlus peatatud kuni tsiviilasjas 2-20-5843 vaidluse lõppemiseni jõustunud kohtulahendiga. Kohtumenetlus asjas nr 2-20-5843 kestab ning hetkel ei ole selge, millal kohus teeb kohtulahendi. Kõige varasemalt võib see juhtuda 2022. aasta lõpus.

Konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel on aruandekuupäeva seisuga jaotamata kasumit kokku 27 miljonit euro väärtuses (võrreldava perioodi lõpuks 26 miljonit eurot), millelt arvestatud tulumaks on esitatud tingimusliku kohustisena.

Ehitus- ja renoveerimistöõde tarnelepingud ja võetud kaasfinantseerimise kohustised

28.01.2018.a rahuldab Keskkonnainvesteeringute Keskuse SA Ühtekuuluvusfondist Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimise projekti taotluse summas 2 miljonit eurot, millest linna osalus 717 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 49 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 91 tuhat eurot. Vt lisa 11.

27.12.2018.a rahuldab SA Innove meetmest „Koolivõrgu korrastamine“ Rakvere linna põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse rajamist summas 925,3 tuhat eurot, millest linna omaosalus on 138,8 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 6 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 39 tuhat eurot. Vt lisa 11.

03.12.2020 rahuldab Sotsiaalministeerium Rakvere eakatele, erivajadustega ja toimetulekuraskustega inimestele ning nende pereliikmetele töölesaamist toetavad hoolekandeteenused taotluse kogusummas 191 tuhat eurot, millest linna omaosalus 48 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 28 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 73 tuhat eurot. Vt lisa 11.

Lisa 10 Laenukohustised

Tuhandetes eurodes

	Järelejäänud tähtaja järgi						
	kuni 1 a	1 - 2 a	2 - 3 a	3 - 4 a	4 - 5 a	üle 5 a	kokku
Jääk seisuga 31.12.2020	2 520,2	2 242,6	2 070,6	1 915,1	1 842,4	5 286,0	15 876,9
Pangalaenud	2 099,1	1 821,3	1 649,1	1 497,6	1 426,4	3 819,9	12 313,4
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	1 466,1	3 546,1
Kapitalirent	5,1	5,3	5,5	1,5	0,0	0,0	17,4
Jääk seisuga 31.12.2021	2 508,8	2 337,4	2 182,4	2 110,3	1 921,9	4 743,6	15 804,4
Pangalaenud	2 084,1	1 912,5	1 761,5	1 690,8	1 497,3	3 693,5	12 639,7
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	1 050,1	3 130,1
Kapitalirent	8,7	8,9	4,9	3,5	8,6	0,0	34,6

Informatsioon laenulepingute kaupa

Laenu andja	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr	Jääk 31.12.2021	Jääk 31.12.2020	Intressi- kulu 2021	Intressi- kulu 2020
AS SEB Pank	29.12.2031	6 kuu Euribor +0,625%	2 000,0	0,0	0,1	0,0
AS SEB Pank	03.02.2031	6 kuu Euribor +1,7%	272,0	0,0	1,7	0,0
AS SEB Pank	28.07.2024	6 kuu Euribor +1,7%	78,8	109,3	1,0	2,3
AS SEB Pank	15.05.2023	6 kuu Euribor +1,5%	48,0	81,9	1,6	1,6
AS SEB Pank	20.12.2020	6 kuu Euribor +1,28%	0,0	0,0	0,0	0,5
LHV Pank AS	26.08.2026	6 kuu Euribor +0,61%	1 168,6	1 418,9	8,0	9,8
LHV Pank AS	26.10.2025	6 kuu Euribor +0,59%	996,0	1 255,9	6,7	8,6
LHV Pank AS	26.01.2024	6 kuu Euribor +0,556%	252,0	372,9	1,8	3,8
LHV Pank AS	26.10.2021	6 kuu Euribor +1,18%	0,0	266,1	0,8	4,3
Luminor Bank AS	26.12.2030	6 kuu Euribor +0,849%	2 250,0	2 500,0	20,5	0,0
Swedbank AS	26.07.2029	6 kuu Euribor +1,09%	3 560,9	4 030,4	42,2	47,0
Swedbank AS	26.12.2028	6 kuu Euribor +0,94%	1 680,0	1 920,0	17,3	19,6
Swedbank AS	21.01.2023	6 kuu Euribor +0,83%	180,1	346,3	2,2	4,5
Swedbank AS	28.06.2026	6 kuu Euribor +1,5%	153,3	0,0	0,9	0,0
Swedbank AS	17.08.2021	6 kuu Euribor +1,17%	0,0	11,7	0,0	0,3
Pangalaenud kokku			12 639,7	12 313,4	104,8	102,3
KIK	27.08.2028	6 kuu Euribor +1,25%	2 263,0	2 587,0	18,0	23,4
KIK	27.08.2030	6 kuu Euribor +1,25%	534,1	593,1	4,2	5,4
KIK	31.12.2031	6 kuu Euribor +1,25%	333,0	366,0	2,6	3,3
Muud laenud kokku			3 130,1	3 546,1	24,8	32,1
Luminor liising AS	01.03.2024	6 kuu Euribor +3,59%	12,2	17,4	0,7	0,7
SEB Liising AS	20.03.2026	6 kuu Euribor +1,9%	11,6	0,0	0,2	0,0
SEB Liising AS	20.03.2026	6 kuu Euribor +1,9%	10,8	0,0	0,2	0,0
Kapitalirendid kokku			34,6	17,4	1,1	0,7
Kokku			15 804,4	15 876,9	130,7	135,1

Laenukohustiste tagatised:

a)	Laenu saaja	Rakvere Linnavalitsus	
	Laenu jääk 31.12.2021	12 099,5	
	Tagatis	eelarve	
b)	Laenu saaja	Rakvere Soojus AS	
	Laenu jääk 31.12.2021	302,4	
	Tagatis	tagatise summa	bilansiline jääkmaksumus saaja
	II jrk hüpoteek kinnistutele	415,5	99,3 AS SEB Pank
	Hüpoteek tootmishoonele	274,8	25,2 AS Swedbank
	kommertspant vallasvarale	377,9	0,0 AS Swedbank
c)	Laenu saaja	Rakvere Vesi AS	
	Laenu jääk 31.12.2021	3 402,4	
	Tagatis	bilansiline jääkmaksumus	saaja
	Ehitised	9 185,9	KIK

Notariaalne kommertspant Rakvere Soojus AS kogu vallasvarale summas 377,9 tuhat eurot on seatud AS Swedbank kasuks.

Lisa 11 Saadud toetused
Tuhandetes eurodes

	Tegevus- kuludeks 2021	Põhivarade soeta- miseks 2021	Muud toetused 2021	Nõuded 31.12.2021 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2021 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2021
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	7 450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultuuriministeerium	216,8	33,5	29,4	3,8	1 467,2	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	120,6	716,1	15,4	80,6	108,4	0,0
Rahandusministeerium	10,0	951,8	47,4	0,0	169,2	0,0
Kaitseressursside amet, riigikaitse	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	2 553,9	1,8	69,7	0,0	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	106,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	48,8	14,4	49,4	0,0	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	10,1	134,2	9,1	1,7	0,0
Residendid, äriühingud	0,0	1,6	7,0	0,0	0,0	0,0
Füüsilised isikud	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	1,3
Sportikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	74,1	0,0	0,0	0,0
MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	0,0	0,0	59,4	0,0	0,0	0,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	28,0	17,4	0,0	0,0
Kredex SA	0,0	0,0	27,2	0,0	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	0,0	17,5	0,0	0,0	0,0
MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	0,0	0,0	9,6	4,3	0,0	0,0
Päästeamet	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0	0,0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	3,4	2,8	0,0	0,0
Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0
Mitteresidendid	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0
Riigikogu kantselei	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
Tartu Ülikool	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	0,0
Keskkonnaministeerium	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0
Türi Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Tapa Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
Järva Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7
Paide Linnavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Rahalised toetused kokku	7 798,7	4 422,3	493,7	237,1	1 762,8	11,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	514,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	514,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	7 798,7	4 937,0	493,7	237,1	1 762,8	11,0

Rakvere linn 2021
konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruanne

	Tegevus- kuludeks 2020	Põhivarade soeta- miseks 2020	Muud toetused 2020	Nõuded 31.12.2020 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2020 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2020
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	8 584,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	537,2	0,0	2,2	0,0	0,0
Rahandusministeerium	0,0	445,3	20,2	158,2	780,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	188,5	1,7	1,2	590,0	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	0,0	94,9	68,8	57,1	0,0	0,0
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	10,3	14,2	6,2	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	8,9	22,3	0,0	0,0	0,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	21,1	77,6	2,9	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	-76,3	51,9	9,1	7,2	0,0
Spordikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0
MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	0,0	0,0	59,2	0,0	0,0	0,0
Mitteresidendid	0,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0
Kredex SA	0,0	0,0	15,7	15,7	0,0	0,0
Ettevõtluse Arendamise SA	0,0	0,0	13,0	0,0	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	5,0	2,1	0,0	0,0
Päästeamet	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0
Kultuuriministeerium	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Hariduse Infotehnoloogia SA	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0
Residendid, äriühingud	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Archimedes SA	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0
Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Selts	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0
Keskkonnaministeerium	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0
Türi Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7
Tapa Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8
Järva Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Füüsilised isikud	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Paide Linnavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Rahalised toetused kokku	8 584,1	1 208,8	407,7	329,4	1 399,3	8,5
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	322,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	150,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	473,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	8 584,1	1 682,5	407,7	329,4	1 399,3	8,5

31.12.2021.a seisuga oli Rakvere linnal bilansiväliselt toetuse saamise nõudeid 2022. aastaks summas 298 tuhat eurot, sh Keskkonnainvesteeringute Keskuse SAlt „Rakvere linna

tänavavalgustuse renoveerimine“ summas 90 tuhat eurot ja Haridus- ja Teadusministeeriumi toetus „Rakvere linna põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse rajamine“ 58 tuhat eurot, Sotsiaalministeeriumi toetus „Sotsiaalteenuste laiendamine Rakvere linnas“ 73 tuhat eurot.

Riigieelarvest saadud maksed tasandus- ja toetusfondi eraldati järgmisteks tegevusteks:

Tuhandetes eurodes

	2021	2020
Üldised toetused riigieelarvest kokku	7 450,0	8 344,1
Tasandusfond	1 592,1	1 604,4
Toetusfond	5 857,9	6 739,7
sh Hariduskulud	4 517,8	4 837,9
sh Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus	322,4	376,1
sh Kohalike teede hoiu toetus	316,9	640,0
sh Toimetulekutoetus	181,0	165,2
sh Tulubaasi sitabiliseerimise toetus	164,0	337,5
sh Koolieelsete lasteasutuste toetus	132,8	134,8
sh Huvitegevuse toetus	106,2	127,4
sh Matusetoetus	46,0	44,0
sh Rahvastikutoimingute kulude hüvitis	38,0	40,2
sh Raske ja sügava puudega laste hoiu teenus	32,8	36,6

Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2021	2020
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud		2 289,5	2 250,1
sh vee- ja kanalisatsiooniteenused		2 288,1	1 304,1
Tulu muudelt majandusaladelt		1 973,2	1 560,2
sh soojuse ja kütte müük		1 917,9	1 527,7
Tulud hariduse tegevusvaldkonnast		1 133,9	1 184,9
Üüri- ja renditulud		285,2	243,8
sh üür ja rent		154,8	148,3
Õiguste müük		164,2	54,7
Tulud sotsiaalabialasest tegevusest		145,6	108,0
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest		61,4	62,0
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest		33,3	64,6
Tulu metsamajandusest		26,9	31,3
Riigilõivud	3b	17,9	16,8
Muu toodete ja teenuste müük		7,7	8,8
Tulud üldvalitsemisest		1,2	1,5
Tulud kaupade ja teenuste müügist kokku		6 140,0	5 586,7

Lisa 13 Muud tegevustulud
Tuhandetes eurodes

	Lisa	2021	2020
Vee erikasutustasu	3b	38,1	37,8
Muud trahvid ja varalised karistused		19,3	10,6
Muud tulud		18,6	63,6
Masinate ja seadmete müügitulu		9,6	2,3
Tooraine ja materjali müügitulu		0,8	0,0
Hoonete müügitulu		0,1	10,6
Maa müügitulu		-3,0	-2,0
Muud tegevustulud kokku		83,5	122,9

Lisa 14 Antud toetused
Tuhandetes eurodes

	2021	2020
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-471,2	-473,3
Toimetulekutoetused	-167,2	-201,2
Muud sotsiaalabitoetused	-161,4	-130,0
Peretoetused (sünnitoetused, lapse koolitoetused)	-114,5	-106,4
Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	-27,2	-31,4
Õppetoetused	-0,9	-0,9
Erijuhtudel riigi poolt makstavad maksud	0,0	-3,4
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-720,2	-750,3
Sihtfinantseerimine mittetulundusühingutele	-284,6	-340,5
Sihtfinantseerimine juriidilistele isikutele	-254,8	-257,0
Lääne-Virumaa KOV-de raamatukogude raamatud	-98,0	-94,5
Sihtfinantseerimine füüsilistele isikutele	-16,9	-7,6
Järva Vallavalitsus	-12,1	-1,2
Türi Vallavalitsus	-11,5	-3,7
Tapa Vallavalitsus	-11,2	-1,9
Rakvere Vallavalitsus	-10,2	-20,6
Rakvere Teatrimaja SA	-9,8	-14,0
Paide Linnavalitsus	-5,6	-0,6
Lääne-Viru Omavalitsusliit MTÜ	-5,5	-4,9
SA Virumaa Muuseumid	0,0	-3,8
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-92,8	-95,2
Rakvere Haigla AS	-72,8	-81,4
EEKBKL Rakvere Karmeli Kogudus	-20,0	-10,0
Haridus- ja Teadusministeerium	0,0	-3,8
Antud mittesihotstarbeline finantseerimine	-33,8	-34,1
Liikmemaksud	-33,8	-34,1
Antud toetused kokku	-1 318,0	-1 352,9

Lisa 15 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2021	Töötasukulud 2021	Töötajate arv 2020	Töötasukulud 2020
Haridus	405	-6 196,1	407	-6 319,5
Vaba aeg, kultuur	70	-1 052,4	70	-1 054,5
Sotsiaalne kaitse	47	-747,6	47	-699,1
Üldised valitsussektori teenused	23	-654,7	23	-621,9
Majandus	23	-557,6	23	-525,9
Elamu- ja kommunaalmajandus	14	-412,6	14	-381,1
Töötajate arv ja töötasukulud kokku	583	-9 621,0	585	-9 602,0

	2021	2020
Töötasukulud	-9 621,0	-9 602,0
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed	-3 245,1	-3 243,1
Erisoodustused	-3,7	-3,6
Tööjõukulud kokku	-12 869,8	-12 848,7

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2021	2020
Maagaas soojuste tootmiseks		-1 745,6	-1 339,0
Õppevahendite ja koolituse kulud		-1 644,7	-1 548,6
Rajatiste majandamiskulud		-1 327,3	-1 213,5
Käibemaks põhivarade soetuselt		-1 174,9	-962,9
Käibemaks kaupadelt ja teenustelt		-819,3	-683,7
Sotsiaalteenused		-660,6	-706,9
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		-625,3	-519,3
Kultuuri- ja vaba aja sisustamine		-384,3	-394,6
Inventari majandamiskulud		-341,6	-203,1
Elektrienergia tootmiseks		-338,5	-303,3
Toiduained ja toitlustusteenused		-324,3	-256,6
Administreerimiskulud		-282,9	-262,1
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		-268,2	-208,7
Mitmesugused majanduskulud		-206,7	-201,3
Loodusressursside kasutamine ja saastetasu		-136,7	-119,0
Sõidukite majandamiskulud		-118,8	-116,4
Koolituskulud, sh koolituslähetus		-85,6	-82,0
Kinnisvarainvesteeringute majandamiskulud	6	-26,2	-14,1
Meditsiini- ja hügieenikulud		-23,9	-7,7
Lähetuskulud		-20,6	-10,2
Teavikud		-10,7	-10,6
Eri- ja vormiriietus		-9,8	-5,2
Uurimis- ja arendustööd		-7,3	-8,7
Maksu- ja riigilõivukulud		-6,2	-7,3
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud		-6,1	-6,6
Muu erivarustus ja materjalid		-4,6	-6,7
Ebatähtselt laekuvad nõuded	4	-4,1	-10,3
Kahjutasud, trahvid, maksuvõlalt arvestatud intressid		-1,4	0,0
Majandamiskulud ja muud kulud kokku		-10 606,2	-9 208,4

Konsolideerimisgrupp on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid, rendikulud (sisalduvad tabelis toodud vastavat liiki varade majandamiskuludes) ning mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad järgmiste perioodide kasutusrendimaksud on järgmised:

	2021	2020
IT seadmed	-142,7	-129,4
Sõidukid	-59,3	-65,9
Inventar	-12,7	-11,5
	-214,7	-206,8
Rendikulu kasutusrendilepingutelt		
Rendikulu katkestamatutelt kasutusrendilepingutelt tulevastel perioodidel	-38,9	-32,3
Järgmisel majandusaastal	-9,6	-6,3
1 - 2 aastal	-9,2	-6,4
2 - 3 aastal	-6,7	-6,2
3 - 4 aastal	-6,8	-6,6
Peale 5.aastat	-6,6	-6,8

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele arvestatud tasud ja soodustused

	2021	2020	2021	2020
Asutuste juhid	22,2	21,5	-711,6	-728,1
Linnavalitsuse liikmed	4,0	4,0	-181,7	-168,2
Nõukogu ja juhatuste liikmete arv	13,0	13,0	-84,9	-103,6
Volikogu liikmed	1,3	1,3	-65,2	-63,7
	40,5	39,7	-1043,4	-1063,6

Ülaltoodud tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuteta, kuid nende hulka on arvatud kõik tasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

AS Rakvere Vesi juhatuse liikme teenistuslepingus on ettenähtud hüvitis 6 kuu tasu ulatuses. AS Rakvere Soojus juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 8,6 tuhat eurot (2020. aastal 8,6 tuhat eurot).

Seotud osapooltega aruandeaastal ega sellele eelnenud aastal turutingimustest või seadustega sätestatud tingimustest erinevaid tehinguid ei toimunud.

Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Varad	59 571,3	55 322,6
Käibevara	9 079,5	8 445,9
Raha	7 461,1	6 815,2
Maksu- ja lõivunõuded	1 321,2	1 265,4
Muud nõuded ja ettemaksed	293,6	357,4
Varud	3,6	7,9
Põhivarad	50 491,8	46 876,7
Osalus tütarettevõtjates	4 739,0	4 739,0
Kinnisvarade investeeringud	1 264,9	1 304,4
Materiaalsed põhivarad	44 487,9	40 833,3
Kohustised ja netovara	59 571,3	55 322,6
Kohustised	16 527,8	15 819,3
Lühiajalised kohustised	6 375,6	5 707,5
Võlad tarnijatele	874,9	626,6
<i>sh põhivarade eest</i>	229,9	124,8
Võlad töövõtjatele	1 170,3	1 105,0
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	2 368,2	1 947,8
Laenukohustised	1 962,2	2 028,1
Pikaajalised kohustised	10 152,2	10 111,8
Laenukohustised	10 137,2	10 099,5
Muud pikaajalised ettemaksed	15,0	12,3
Netovara	43 043,5	39 503,3
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 549,6	38 309,5
Aruandeperioodi tulem	3 493,9	1 193,8

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2021	2020
Tegevustulud	27 937,2	24 306,7
Maksutulud	13 565,6	12 734,5
Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 923,8	1 798,3
Saadud toetused	12 378,9	9 653,2
Muud tegevustulud	68,9	120,7
Tegevuskulud	-24 343,8	-23 014,1
Antud toetused	-1 318,0	-1 402,9
Tööjõukulud	-12 216,8	-12 210,1
Muud tegevuskulud	-8 452,0	-7 399,3
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 357,0	-2 001,8
Tegevustulem	3 593,4	1 292,6
Finantstulud ja -kulud	-99,5	-98,8
Intressikulu	-100,2	-99,5
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	0,7	0,7
Aruandeaasta tulem	3 493,9	1 193,8

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

Rahavood põhitegevusest	2021	2020
Tegevustulem	3 593,4	1 292,6
Korrigeerimised:		
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	2 357,0	2 001,8
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	1 174,8	962,9
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	-4 086,5	-661,4
Kasum / kahjum põhivarade müügist	2,9	-8,6
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	92,8	145,2
Korrigeeritud tegevustulem	3 134,4	3 732,5
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-25,9	-117,3
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	365,6	192,8
Kokku rahavood põhitegevusest	3 474,1	3 808,0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivarade eest	-6 997,5	-5 999,4
Laekunud materiaalse põhivarade müügist	1,0	11,4
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	4 388,4	5 673,1
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	-92,8	-139,5
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	0,8	0,3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 700,1	-454,1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud saadud laene	2 000,0	2 500,0
Tagasi makstud saadud laene	-2 022,9	-1 910,6
Tagasi makstud kapitalirendikohustised	-5,1	-5,6
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	-100,1	-98,2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128,1	485,6
Rahavood kokku	645,9	3 839,5
Raha ja selle lähendid perioodi algul	6 815,2	2 975,7
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	7 461,1	6 815,2
Raha ja selle lähendite muutus	645,9	3 839,5

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Akumuleeritud tulem	Akumuleeritud tulem
Saldo 31.12.2019	37 875,1	38 238,8
Põhivarade ümberhindlus	-13,0	70,7
Aruandeaasta tulem	1 193,8	1 193,8
Saldo 31.12.2020	39 055,9	39 503,3
Põhivarade ümberhindlus	0,0	46,3
Aruandeaasta tulem	3 493,9	3 493,9
Saldo 31.12.2021	42 549,8	43 043,5

Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Rakvere linna 2021. aasta eelarve kinnitati 16.detsembril 2020. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 17. Esimene lisaeelarve kinnitati 21.aprillil 2021. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6 ja teine lisaeelarve kinnitati 06.oktoobril 2021. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 18.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele (vt lisa 18). Aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil, kuid kuna eelarve reeglid sisaldavad mõningaid erinevaid arvestuspõhimõtteid, siis ei ole kõik read konsolideerimata finantsaruannetega üks-ühele võrreldavad.

Maksutulude ning kaupade ja teenuste müügi tulud on nii tulemiaruanDES kui ka eelarve täitmise aruanDES võrdsed, vastavalt 13 556 ja 4 087 tuhat eurot. Saadavad toetused tegevuskuludeks on tulemiaruanDES kokku 12 379 tuhat eurot, eelarve täitmise aruanDES 8 292 tuhat eurot põhitegevuses ja 4 084 tuhat eurot investeerimistegevuses, kokku 12 376 tuhat eurot. Vahe 3 tuhat eurot tuleneb saadud varast (Raamatukogule annetatud raamatud), mis tulemiaruanDES kajastub, aga eelarve täitmises mitte.

Muud tulud tulemiaruanDES on 69 tuhat eurot, eelarve täitmise aruanDES põhitegevuses 72 tuhat eurot ning vahe 3 tuhat eurot tuleneb põhivara mahakandmisest. Kasumit või kahjumit põhivara ja varude müügist eelarves ei planeerita.

TulemiaruanDES on antavate toetuste kogusumma 1 318 tuhat eurot. Eelarve täitmise aruanDES on antavaid toetusi põhitegevuses 1 225 tuhat eurot ning investeerimistegevuses 93 tuhat eurot, kokku samuti 1318 eurot.

Muude tegevuskulude (tööjõukulud, majandamiskulud ning muud kulud) kogusumma tulemiaruanDES on 20 669 tuhat eurot. Eelarve täitmise aruanDES on põhitegevuses muud tegevuskulud kokku 19 494 eurot, vahe 1 175 tuhat eurot vahe on tingitud sellest, et eelarves on majandamiskulud ja põhivara soetamised planeeritud koos käibemaksuga, tulemiaruanDES kajastatakse see eraldi "muude kulude" real, sh 819 tuhat eurot - see on käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel, sh 1 175 tuhat eurot - see on põhivara soetamisel tasutud käibemaks, mis on eelarve täitmise aruanDES kajastatakse investeringute osas.

TulemiaruanDES kajastatud intressikulu 100,2 tuhat eurot ning tulu hoiustelt 0,7 tuhat eurot võrdub eelarve täitmise aruanDES kajastatud finantstulude- ning kulude summaga.

TULUD JA EELARVE TÄITMINE

Volikogu poolt kinnitatud 2021. aasta põhitegevuse tulude maht oli 23,3 miljonit eurot, täitmine 20,7 miljonit eurot, põhitegevuse tulud laekusid 106% liselt. (2020. aasta täituvus oli 101%).

2021. aasta põhitegevuse tulud olid 23,8 miljonit eurot, suurenedes 2020. aastaga võrreldes ligi 217 tuhat eurot.

Üksikisiku tulumaksu tulu suurenes aruandeaastal võrreldes 2020.aastaga 6% so 819 tuhat eurot. Füüsilise isiku tulumaksu osas võrreldes 2020. aastaga tõusu ei planeeritud.

Linnaeelarve suurim tulu - üksikisiku tulumaks tulu oli 2021. aastal 13,3 miljonit eurot, eelarvesse oli planeeritud 12,3 miljonit eurot.

Rakvere linnas on maamaksumäär 1,5% maa maksustamishinnast. Alates 2013. aastast ei kuulu maamaksuga maksustamisele elamumaa kuni 1 500 m² ulatuses.

Põhitegevuse tulu kaupade ja teenuste müügist suurenes 7% võrreldes 2020. aastaga. Kaupade ja teenuste müügi suurimateks tuludeks on laekumised haridusasutuste majandustegevusest 816 tuhat eurot (2020. aastal 881 tuhat eurot), kultuuriasutuste tegevusest 306 tuhat eurot (2020. aastal 326 tuhat eurot), laekumised üüri- ja rendituludest 279 tuhat eurot (2020. aastal 240 tuhat eurot), laekumised spordi- ja puhkeasutuste tegevusest 208 tuhat eurot (2020. aastal 207 tuhat eurot) ning sotsiaalasutuste tegevustest 145 tuhat eurot (2020. aastal 104 tuhat eurot).

Saadud tegevuskulude toetus oli veidi üle 8,3 miljoni euro, planeeriti 8,2 miljonit eurot. Tasandusfondi laekus 1,6 miljonit eurot ja toetusfondi 5,9 miljonit eurot. Tegevustulud jooksvateks kuludeks olid 785 tuhat eurot, suuremateks tegevustoetusteks olid Kultuuriministeeriumilt 198 tuhat eurot peamiselt teavikute soetuseks ja toetused valitsussektorisse kuuluvatelt sihtasutustelt 133 tuhat eurot ning toetused kohaliku omavalitsusüksustelt 69 tuhat eurot.

Sihtotstarbelised toetused põhivarade soetusteks olid 4,1 miljonit eurot, millest suurimateks oli 1,2 miljonit eurot Rakvere linna tänavavalgustuse ehituseks, 1,1 miljonit eurot Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt kohalike teede ehitusteks, Rahandusministeeriumilt 780 tuhat eurot Pika tänava II etapi ehituseks, 636 tuhat eurot Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse ehituseks ja 172 tuhat eurot Rahandusministeeriumilt Kastani pst Pere mänguväljaku ehituse toetuseks.

Tasandus- ja toetusfondi osas on laekumine viimastel aastatel olnud ühtlane. Rahastusmudelid on kadunud väiksemad toetused: jäätmehoolduse, sotsiaaltoetuste- ja teenuste arendamiseks ning vajaduspõhine peretoetus. Toimetulekutoetuste saajate arv püsib stabiilsena.

Haridusasutuste tulude osas võib lähiaastatel seoses laste arvu vähenemisega oodata mõningast tulude langust. Tulud saadakse teistelt omavalitsustelt ja lastevanemate osalustasudelt lasteaias ja huvikoolides.

Teiste tulude osakaal linnaeelarves on väiksem ja lähiajal suuri muutusi laekumistes oodata ei ole. Finantstulude täitmises kajastuvad pangakontodelt laekunud intressitulud.

2021. a algusel oli linnal rahalisi vahendeid 6,8 miljonit eurot ja aasta lõpus 7,5 miljonit eurot (sh ettemaksetena saadud investeeringutoetused Kultuuriministeeriumilt jalgpallihalli ehituseks ja Rahandusministeeriumilt Kastani pst Pere mänguväljaku ehituseks).

KULUD

2021. aasta põhitegevuse kulude lõplik eelarve oli 23,3 miljonit eurot täitmine oli 20,7 miljonit eurot ehk 89% (2020. aastal 19,9 miljonit eurot). Personalikulude eelarve täideti 97% ja majandamiskulude eelarve 79% ning põhitegevuse tulemiks kujunes 3,1 miljonit eurot. Majanduskulude eelarvejäägid on põhiliselt seotud COVID-19 pandeemiaga ära jäänud mitmesugustest kuludest, sh konverentside, ürituste korraldamise, vastuvõtu-, lähetus- ja koolituskuludest.

Üldised valitsussektori teenuste kulud olid 1, miljon eurot, sh laenu teenindamise kulud 100 tuhat eurot. Reservfondist 2021. aastal eraldisi ei tehtud. Eelarve täideti 74%, kasutamata jäi 444 tuhat eurot.

Majanduse valdkonnale kulus 4,6 miljonit eurot, eelarve täideti 91%, kasutamata jäi 468 tuhat eurot sh üldmajanduslikus arendusprojektide alaeelarves 221 tuhat eurot, sõidu- ja kõnniteede alaeelarves 151 tuhat eurot ja turismivaldkonnas 71 tuhat eurot.

Keskkonnakaitsele kulus 848 tuhat eurot, eelarve täideti 62%, kasutamata jäi 516 tuhat eurot, sh sõidu- ja kõnniteede puhastamise, linna heakorra, jäätmekäitluse ja mänguväljakute tegevusaladel, viimase ehituse valmimine lükkus tarneraskuste tõttu 2022.aasta kevadesse.

Elamu- ja kommunaalmajandusele kulus kokku 2,4 miljonit eurot, eelarve täideti 92%, kasutamata jäi 199 tuhat eurot, seda just seoses KIK tänavavalgustuse projekti arvelt.

Tervishoiule kulus 154 tuhat eurot, eelarve täitmine tervishoius oli 67%, kasutamata jäi 76 tuhat eurot. Rakvere Tervisekeskuse õueala planeering 2021.aastal ei realiseerunud.

Vaba aja, kultuuri ja religiooni kulud 2021. aastal olid 3,2 miljonit eurot, eelarve 3,6 miljonit eurot, täitmine 89%.

Hariduse kulu kokku oli 13 miljonit eurot, eelarve 14,5 miljonit eurot, täitmine 90%, kasutamata jäi 1,4 miljonit eurot, sh põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse ehitusmahtude edasilükkumine 2022. aastasse ja huviharidusteenuste täiendamise toetused.

Sotsiaalse kaitse kulud olid 2021. aastal 2,6 miljonit eurot, eelarves 2,9 miljonit eurot, täitmine 86%, kasutamata jäi 413 tuhat eurot, sh riigilt saadud 105 tuhat eurot riikliku toimetulekuvahendeid, mis kandusid edasi 2022. aasta eelarvesse. Suurimad kulud olid kulud laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutustele 375 tuhat eurot, eakate sotsiaalhoolekande asutustes viibivate inimeste ülalpidamiskulu 291 tuhat eurot ja toimetulekutoetused 170 tuhat eurot.

Investeeringustegevuse eelarve oli 5,7 miljonit eurot, täitmine 3,2 miljonit eurot ehk 56% (2020. aasta investeeringustegevuse eelarve oli 5,9 miljonit eurot, täitmine 5,4 miljonit eurot ehk 92%), eelarvestatust lükkus Rakvere linna jalgpalli sisehalli ehitustegevus 2022. aastasse. Investeeringustegevuse eelarveosas oli põhivara soetamiseks planeeritud 8,5 miljonit eurot, eelarve täideti 7,1 miljonit eurot. 2021.aastal suunati teede ehitusse üle kahe miljoni eurot, sh riiklikud toetused, linna omaosalusega suurim projekt oli Vabaduse ring, et olla valmis riigi gümnaasiumi ja Arvi Pärdi muusikamaja ehitustegevusteks. 2 miljonit eurot olid Rakvere linna tänavavalgustusprojekti ehituskulud, 1,1 miljonit Rakvere põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskus (sh toetus) ja Vallimäele soetati mobiilne lava ning inventari esinejatehoonesse MATA projekti abiga.

Finantseeringustegevus 2021. aastal oli -28 tuhat eurot, võeti 2,0 miljonit laenu ja maksti tagasi 2,02 miljonit eurot.

Netovõlakoormus oli Rakvere linnal seisuga 31.12.2021.a. 26,9% (võlakohustised 13,9 miljonit eurot miinus likviidsete vahendite jääk aastavahetusel 7,5 miljonit eurot jagatud 100% põhitegevuse tuludega 23,9 miljonit eurot). Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele 2021.aastal Rakvere linna ja linna tütarettevõtete Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS varasid ning kohustusi koos ei vaadata ning netovõlakoormust koos sõltuvate üksustega ning konsolideeritud näitajate alusel kokku ei arvestata.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

24.02.2022 alanud Ukraina sõja mõju linna eelarvele on hetkel raske prognoosida. Riigi lisaeelarves kavandatud summad sojapõgenike kulude hüvitamiseks, sh lasteaia- ja koolilaste igakuulise pearaha ei tohiks olulist mõju linna eelarvele tekitada. Olukord on muutlik ning arenev ning sõja mõju ei ole võimalik aruande koostamise ajal usaldusväärselt hinnata.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Rakvere Linnavalitsus.

Aruande juurde kuulub sõltumatu vandeaudiitori aruanne ning Rakvere Linnavalitsuse otsus aruande heakskiitmise kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Varek
Linnapea