

**K O R R A L D U S**

**K O R R A L D U S**

**EELNÕU**

Rakvere, ---.------ 2025 nr

**Projekteerimistingimuste määramine Telia Eesti AS**

**siderajatise ehitusprojekti koostamiseks**

Rakvere Linnavalitsusele esitati 18.02.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr. 2511002/01683 rajatava sidetrassi (optiline kaabel multitorus), aadressil Rakvere linn, Härma tänav L1, Küti tänav L1, Malmi tänav L1, Sepa tänav L2, Sepa tänav L3, Tallinna tänav T1, Tallinna tn 60, Tallinna tn 63, Tallinna tn 65, Terase tänav L1 ja Terase tn 5 ehitusprojekti koostamiseks. Taotluse juurde on lisatud dokumendid:

1. Asendiskeem, 13174P asukoha skeem.dwg;

2. Muu lisa, Lähteülesanne, 3865\_LÃ.pdf,

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1, § 26, lg 3 ja lg 4, Rakvere linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6 kehtestatud „Rakvere linna üldplaneeringu“ ja Rakvere linnavolikogu 21.06.2017 määruse nr 9 „ Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 7 lg 1, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused sidetrassi rajamiseks, asukohaga Rakvere linn, Härma tänav L1, Küti tänav L1, Malmi tänav L1, Sepa tänav L2, Sepa tänav L3, Tallinna tänav T1, Tallinna tn 60, Tallinna tn 63, Tallinna tn 65, Terase tänav L1 ja Terase tn 5 63 katastriüksustel vastavalt korralduse lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest projekteerimistingimuste taotlejale.

3. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele asukohaga Rakvere, Lai tn 20 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

LISA

Rakvere linnavalitsuse --.-------- 2025

korralduse nr -- juurde

**Projekteerimistingimused**

Määratud Rakvere linnavalitsuse ------. ------------- 2025 korraldusega nr -- aadressil Rakvere linn, Härma tänav L1, Küti tänav L1, Malmi tänav L1, Sepa tänav L2, Sepa tänav L3, Tallinna tänav T1, Tallinna tn 60, Tallinna tn 63, Tallinna tn 65, Terase tänav L1 ja Terase tn 5 ehitusprojekti koostamiseks 18.02.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr. 2511002/01683 alusel.

1. Üldandmed:

1.1 Katastriüksuse tunnus; kinnistu aadress; maakasutuse sihtotstarve; kinnistu pindala:

66301:006:0025 Rakvere linn, Härma tänav L1; transpordimaa 100 %; 3807.0 m²;

66301:006:0028 Rakvere linn, Küti tänav L1 ; transpordimaa 100 %; 4031.0 m²;

66301:006:0029 Rakvere linn, Malmi tänav L1; transpordimaa 100 %; 4532,0 m²;

66301:006:0032 Rakvere linn, Sepa tänav L2; transpordimaa 100 %; 538.0 m²;

66301:001:0033 Rakvere linn, Sepa tänav L3; transpordimaa 100 %; 607,0 m²;

66301:008:0044 Rakvere linn, Tallinna tänav T1; transpordimaa 100 %; 16255.0 m²;

66301:004:0019 Rakvere linn, Tallinna tn 60; ärimaa 100 %; 246.0 m²;

66301:002:0003 Rakvere linn, Tallinna tn 63//65; elamumaa 100 %; 1184,0 m²;

66301:001:0064 Rakvere linn, Terase tänav L1; transpordimaa 100 %; 2611,0 m²;

66301:004:0018 Rakvere linn, Terase tn 5; elamumaa 100 %; 1633,0 m².

1.2 Kavandatav ehitustegevus: siderajatise rajamine

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.02.2025 nr 2511002/01683 ja lisad;

2.2 Kehtiv üldplaneering: „Rakvere linna üldplaneering“.

2.3 Kavandata ehitustegevuse piirkonnas on järgmised detailplaneeringud:

„Tallinna tn 40 ja Rohuaia tn 27 detailplaneering“;

„Tallinna tn 39, 41, 43, 45 ja Võidu tn 23 ning ümbritseva ala kruntide detailplaneering“;

„Tallinna tn 49 ja seda ümbritseva ala detailplaneering“;

„Arkna teed ja Kauba tänavat ühendava raudteeülesõidu tunneli või viadukti ning seda ümbritseva maa-ala detailplaneering“.

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses näidatud ehitise asukohal/nimetatud katastriüksuste aadressil;

3.2 Kasutamise otstarve: side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekandeliin või süsteem;

3.3 Tehniline teostus: sidetaristu lahendada maakaabelliinina, olemasolevat (sealhulgas Teliale kuuluvat) õhuliini taristut (poste kaasa arvatud) mitte kasutada. Kasutusest väljaminev taristu likvideerida. Mitme kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndid maksimaalselt ühitada - tagada ruumiline kattumine võimalikult suures ulatuses;

3.4 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitada, vältida kaablitrassi rajamine avatud meetodil

3.5 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus: lahendada ehitusprojekti koosseisus;

3.6 Muud nimetamata nõuded:

3.6.1 Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud;

3.6.2 Projekteerimisel arvestada õigusaktidest ja kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, teedest/tänavatest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega;

3.6.3 Projekteerimisel arvestada ametkondade, tehnovõrkude valdajate ja Rakvere Linnavalitsuse poolt esitatavate tingimuste/märkuste ja nõuetega;

3.6.4 Mitte piirata ehitamisest puudutatud kinnistute ja naaberkinnistute omandi-, kasutus- ja ehitusõigust;

3.6.5 Siderajatise ehitamiseks tuleb ehitamisest huvitatud isikul enne ehitusteatise esitamist sõlmida kinnistute omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast ehitustavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega;

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude poolt projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekti esitamine:

5.1 Ehitusprojekt esitada Rakvere linnavalitsusele ehitisregistrisse elektrooniliseks menetlemiseks.