

**K O R R A L D U S**

**K O R R A L D U S**

**EELNÕU**

Rakvere, --. juuli 2025 nr

**Projekteerimistingimuste määramine Elektrilevi OÜ**

**elektrirajatise ehitusprojekti koostamiseks**

Rakvere Linnavalitsusele esitati 02.07.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr. 2511002/12859 Nr 10 Metsamajand AJ F18 nõutekohasuse tagamiseks elektrimaakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks, aadressil Rakvere linn, J. Kunderi tn 18, J. Kunderi tn 20a, J. Kunderi tn 30, Mäekalda tn 7, Rahu tn 11, Rahu tn 13 ja Rahu tn 15. Taotluse juurde on lisatud:

1. Muu lisa, LÜ\_IP8182 (1).pdf;
2. Muu lisa, AS\_Nr10 Metsamajand (Rakvere L) F18 nõuetekohasus.pdf

Teavitus kavandatava ehitise projekteerimistingimuste taotlemisest ja projekteerimistingimuste eelnõu oli avaldatud Rakvere Linnavalitsuse koduleheküljel. Antud projekteerimistingimustega ei käsitleta detailplaneeringutega antud hoonete ehitusõigust. Projekteerimistingimuste eelnõu oli saadetud läbi ehitisregistri arvamuse avaldamisekskavandatavast ehitustegevusest mõjutatuile; osaühing Jaotusvõrk, OSAÜHING SIMPES GRUPP, Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, Rakvere linnRahu tn 11 korteriühistu, Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu ja kunderi tn 20a korterelamu kaasomanikele.

Menetluse käigus esitati -----projekteerimistingimuste eelnõule järgmised seisukohad:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2, § 26, lg 3 ja lg 4, Rakvere linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6 kehtestatud „Rakvere linna üldplaneeringu“ ja Rakvere linnavolikogu 21.06.2017 määruse nr 9 „ Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 7 lg 1, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused elektrirajatise rajamiseks, asukohaga Rakvere linn, J. Kunderi tn 18, J. Kunderi tn 20a, J. Kunderi tn 30, Mäekalda tn 7, Rahu tn 11, Rahu tn 13 ja Rahu tn 15 katastriüksustel vastavalt korralduse lisale.
2. Arvestada …….seisukohaga, alajaama ja kaabliühendusega seonduv lahendada ……. omavahelise kokkuleppega.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest projekteerimistingimuste taotlejale.
4. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele asukohaga Rakvere, Lai tn 20 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

LISA

Rakvere linnavalitsuse --.juuli 2025

korralduse nr ---- juurde

**Projekteerimistingimused**

Määratud Rakvere linnavalitsuse --. juuli 2025 korraldusega nr ------ aadressil Rakvere linn, J. Kunderi tn 18, J. Kunderi tn 20a, J. Kunderi tn 30, Mäekalda tn 7, Rahu tn 11, Rahu tn 13, ja Rahu tn 15, ehitusprojekti koostamiseks 02.07.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/12859 alusel.

1. Üldandmed:

1.1 Katastriüksuse tunnus; kinnistu aadress; maakasutuse sihtotstarve; kinnistu pindala:

66301:023:0380 Rakvere linn, J. Kunderi tn 18;ühiskondlike ehitiste maa !00%; 1817,0 m²;

66301:023:1690 Rakvere linn, J. Kunderi tn 20a; elamumaa 100 %; 2166,0 m²;

66301:023:0015 Rakvere linn, J. Kunderi tn 30; tootmismaa 95 % ja ärimaa 5%; 67072,0 m²;

66301:023:1970 Rakvere linn, Mäekalda tn 7; tootmismaa 100 %; 122,0 m²;

66301:023:0480 Rakvere linn, Rahu tn 11; elamumaa 100 %; 1271,0 m²;

66301:023:0830 Rakvere linn, Rahu tn 13; elamumaa 100 %; 1250,0 m²;

66301:023:0031 Rakvere linn, Rahu tn 15; ühiskondlike ehitiste maa !00%; 19657,0 m²;

1.2 Kavandatav ehitustegevus: elektrirajatise püstitamine.

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.07.2025 nr 2511002/12859 ja lisad;

2.2 Kehtiv üldplaneering: „Rakvere linna üldplaneering“;

2.3 Kavandatava ehitustegevuse alal on järgmine detailplaneering:

„Rahu tn 17 a kinnistu detailplaneering“

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses näidatud ehitise asukohal/nimetatud katastriüksuste aadressil;

3.2 Kasutamise otstarve: maakaabelliin ;

3.3 Tehniline teostus: elektritaristu lahendada maakaabelliinina, kinnisel meetodil. Kasutusest väljaminev taristu likvideerida. Mitme kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndid maksimaalselt ühitada - tagada ruumiline kattumine võimalikult suures ulatuses;

3.4 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitada;

3.5 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus: lahendada ehitusprojekti koosseisus;

3.6 Muud nimetamata nõuded:

3.6.1 Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud;

3.6.2 Projekteerimisel arvestada õigusaktidest ja kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, teedest/tänavatest/platsidest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega;

3.6.3 Projekteerimisel arvestada ametkondade, tehnovõrkude valdajate, kinnisasjade omanike ja Rakvere Linnavalitsuse poolt esitatavate tingimuste/märkuste ja nõuetega;

3.6.4 Mitte piirata ehitamisest puudutatud kinnistute ja naaberkinnistute omandi-, kasutus- ja ehitusõigust;

3.6.5 Elektrirajatise ehitamiseks tuleb ehitamisest huvitatud isikul enne ehitusteatise esitamist sõlmida kinnistute omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast ehitustavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega;

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude poolt projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekti esitamine:

5.1 Ehitusprojekt esitada Rakvere linnavalitsusele ehitisregistrisse elektrooniliseks menetlemiseks.