

**K O R R A L D U S**

**K O R R A L D U S**

***EELNÕU***

Rakvere, .oktoober 2024 nr

**Projekteerimistingimuste määramine Telia Eesti AS**

**siderajatise ehitusprojekti koostamiseks**

Rakvere Linnavalitsusele esitati 09.10.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr. 2411002/07713 rajatava sidetrassi, aadressil Rakvere linn, Posti tänav L4, Posti tänav L5, Posti tn 14, Posti tn 18a, Saue tänav L2, Saue tänav L3, Uus tänav L1, Vene tänav L1 ja Võidu tn 63 ehitusprojekti koostamiseks. Taotluse juurde on lisatud dokumendid:

1. Asendiskeem, Asendiplaan, 3415\_asendiplaan.pdf;
2. Muu lisa, Ehituse lähteülesanne, 3415\_LÜ.pdf;
3. Muu lisa, Hoonete nimekiri, 3415\_ hooned.xlsx.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1, § 26 lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4, Rakvere linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6 kehtestatud „Rakvere linna üldplaneeringu“ ja Rakvere linnavolikogu 21.06.2017 määruse nr 9 „ Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 7 lg 1, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused sidetrassi rajamiseks, asukohaga Rakvere linn, Posti tänav L4, Posti tänav L5, Posti tn 14, Posti tn 18a, Saue tänav L2, Saue tänav L3, Uus tänav L1, Vene tänav L1 ja Võidu tn 63 katastriüksustel vastavalt korralduse lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest projekteerimistingimuste taotlejale.

3. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele asukohaga Rakvere, Lai tn 20 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

LISA

Rakvere linnavalitsuse --. oktoober 2024

korralduse nr -- juurde

**Projekteerimistingimused**

Määratud Rakvere linnavalitsuse ------. oktoober 2024 korraldusega nr -- aadressil Rakvere linn, Posti tänav L4, Posti tänav L5, Posti tn 14, Posti tn 18a, Saue tänav L2, Saue tänav L3, Uus tänav L1, Vene tänav L1 ja Võidu tn 63 ehitusprojekti koostamiseks 09.10.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr. 2411002/07713 alusel.

1. Üldandmed:

1.1 Katastriüksuse tunnus; kinnistu aadress; maakasutuse sihtotstarve; kinnistu pindala:

66301:008:0049 Rakvere linn, Posti tänav L4; transpordimaa 100 %; 1608.0 m²;

66301:007:0011 Rakvere linn, Posti tänav L5; transpordimaa 100 %; 1741.0 m²;

66301:008:0037 Rakvere linn, Posti tn 14; elamumaa 1005 %; 576.0 m²;

66301:008:0330 Rakvere linn, Posti tn 18a; ühiskondlike ehitiste maa 100 %; 3783,0 m²;

66301:001:0116 Rakvere linn, Saue tänav L2; transpordimaa 100 %; 2465.0 m²;

66301:001:0393 Rakvere linn, Saue tänav L3; transpordimaa 100 %; 510.0 m²;

66301:001:0057 Rakvere linn, Uus tänav L1; transpordimaa 100 %; 6467.0 m²;

66301:001:0055 Rakvere linn, Vene tänav L1; transpordimaa 100 %; 3290.0 m²;

66301:005:0023 Rakvere linn, Võidu tn 63; üldkasutatav maa 100 %; 3100,0 m²;

1.2 Kavandatav ehitustegevus: siderajatise rajamine

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.10.2024 nr 2411002/07713ja lisad;

2.2 Kehtiv üldplaneering: „Rakvere linna üldplaneering“.

2.3 Kehtivad detailplaneeringud:

„Laada , Tallinna ja Võidu tänavatega ning Võidu ja Laada tänavaid ühendava põiktänavaga piirneva maa-ala detailplaneering“;

„Võidu tn 41 kinnistu detailplaneering“;

„Saue tn 10a kinnistu detailplaneering“;

„Saue tn 18 maaala detailplaneering“;

„Vene tn 2“;

„Võidu tn 65 kinnistu ja seda ümbritseva ala ning Võidu tn 67 osaline detailplaneering“;

„Võidu tn 67b“.

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses näidatud ehitise asukohal/nimetatud katastriüksuste aadressil;

3.2 Kasutamise otstarve: side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekandeliin või süsteem;

3.3 Tehniline teostus: sidetaristu lahendada maakaabelliinina, olemasolevat (sealhulgas Teliale kuuluvat) õhuliini taristut (poste kaasa arvatud) mitte kasutada. Kasutusest väljaminev taristu likvideerida. Mitme kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndid maksimaalselt ühitada - tagada ruumiline kattumine võimalikult suures ulatuses;

3.4 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitada, vältida kaablitrassi rajamine avatud meetodil

3.5 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus: lahendada ehitusprojekti koosseisus;

3.6 Muud nimetamata nõuded:

3.6.1 Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud;

3.6.2 Projekteerimisel arvestada õigusaktidest ja kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, teedest/tänavatest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega;

3.6.3 Projekteerimisel arvestada ametkondade, tehnovõrkude valdajate ja Rakvere Linnavalitsuse poolt esitatavate tingimuste/märkuste ja nõuetega;

3.6.4 Mitte piirata ehitamisest puudutatud kinnistute ja naaberkinnistute omandi-, kasutus- ja ehitusõigust;

3.6.5 Siderajatise ehitamiseks tuleb ehitamisest huvitatud isikul enne ehitusteatise esitamist sõlmida kinnistute omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega (kontaktisik planeerimisspetsialist);

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekti esitamine:

5.1 Ehitusprojekt esitada ehitisregistrisse elektrooniliseks menetlemiseks.