LISA

Rakvere linnavalitsuse ....................

korralduse nr ... juurde

**Projekteerimistingimused**

Määratud Rakvere linnavalitsuse .................. korraldusega nr ... projekteerimistingimused aadressil Rakvere linn, Tulika tn 6 püstitatava ehitise ehitusprojekti koostamiseks 12.05.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/04365 alusel.

1. Üldandmed:

1.1 Kinnistu aadress: Rakvere linn , Tulika tn 6;

1.2 Katastriüksus katastritunnusega 66301:023:1600;

1.3 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100 %;

1.4 Kinnistu pindala: 1018 m2;

1.5 Kavandatav ehitustegevus: olemasoleva ehitise (kuur) laiendamine üle 33% esialgsest mahust

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.05.2023 nr 2311002/04365;

2.2 Kehtivad planeeringud: „Rakvere linna üldplaneering“.

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Kasutamise otstarve: elamu abihoone;

3.2 Maksimaalne hoonete arv krundil 1 (väljaarvatud abihoone);

3.3 Lubatud maksimaalne kõrgus: kõrgus kuni 5,0 m maapinnast;

3.4 Lubatud ehitisealune pind: ehitisealune pind kokku, kuni 100 m2;

3.5 Maksimaalne hoonestuse %: kuni 30 %, hoonestuse protsent näidata asendiplaanil;

3.6 Asukoht: projekteerimistingimuste taotlusel toodud olemasolevate ehitiste asukohale;

3.7 Arhitektuur: ajalooliselt piirkonnas väljakujunenud, keskkonda sobituv, liigendatud ehitis;:

3.8 Korruste arv: 1;

3.9 Katuse tüüp: ühepoolse kaldega lame- või pultkatus;

3.10 Katusekalle: katuse kalle 15 °;

3.11 Katusekate: SBS, PVC või valtsplekk;

3.12 Vihmaveesüsteemid ja lumetõkked: lahendada projekti koosseisus;

3.13 Sademeveed: immutada omal krundi murualadel;

3.14 Aknad ja uksed: plastik, puit (puit-alumiinium), täpsemalt lahendada ehitusprojektiga;

3.15 Välisviimistlus: heledates toonides, puitlaudis, krohv, keraamiline fassaaditellis, täpsemalt lahendada projektiga (vältida imiteerivaid materjale, näiteks plastik);

3.16 Juurdepääs: Tulika tänavalt;

3.17 Kinnistusisesed teed/parkimine: lahendada projekti koosseisus, parkimine lahendada oma kinnistul;

3.18 Piire: olemasolev;

3.19 Haljastus: lahendada projekti koosseisus;

3.20 Vesivarustus/kanalisatsioon/küte/ventilatsioon: lahendada projekti koosseisus;

3.21 Elekter, nõrkvool: lahendada eraldi projektiga

3.22 Jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus;

3.23 Tuleohutus: tagada ehitiste vastavus tuleohutusnõuetele;

3.24 Mitte piirata naaberkinnistute ehitus- ja kasutusõigust;

3.25 Muud nimetamata nõuded: arvestada katastriüksuse kitsenduste ja piirangutega, vajadusel lahendada projekti koosseisus;

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. 07 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega (kontaktisik planeerimisspetsialist);

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekti esitamine:

5.1 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Rakvere Linnavalitsusele ehitusregistrisse elektrooniliseks menetlemiseks.