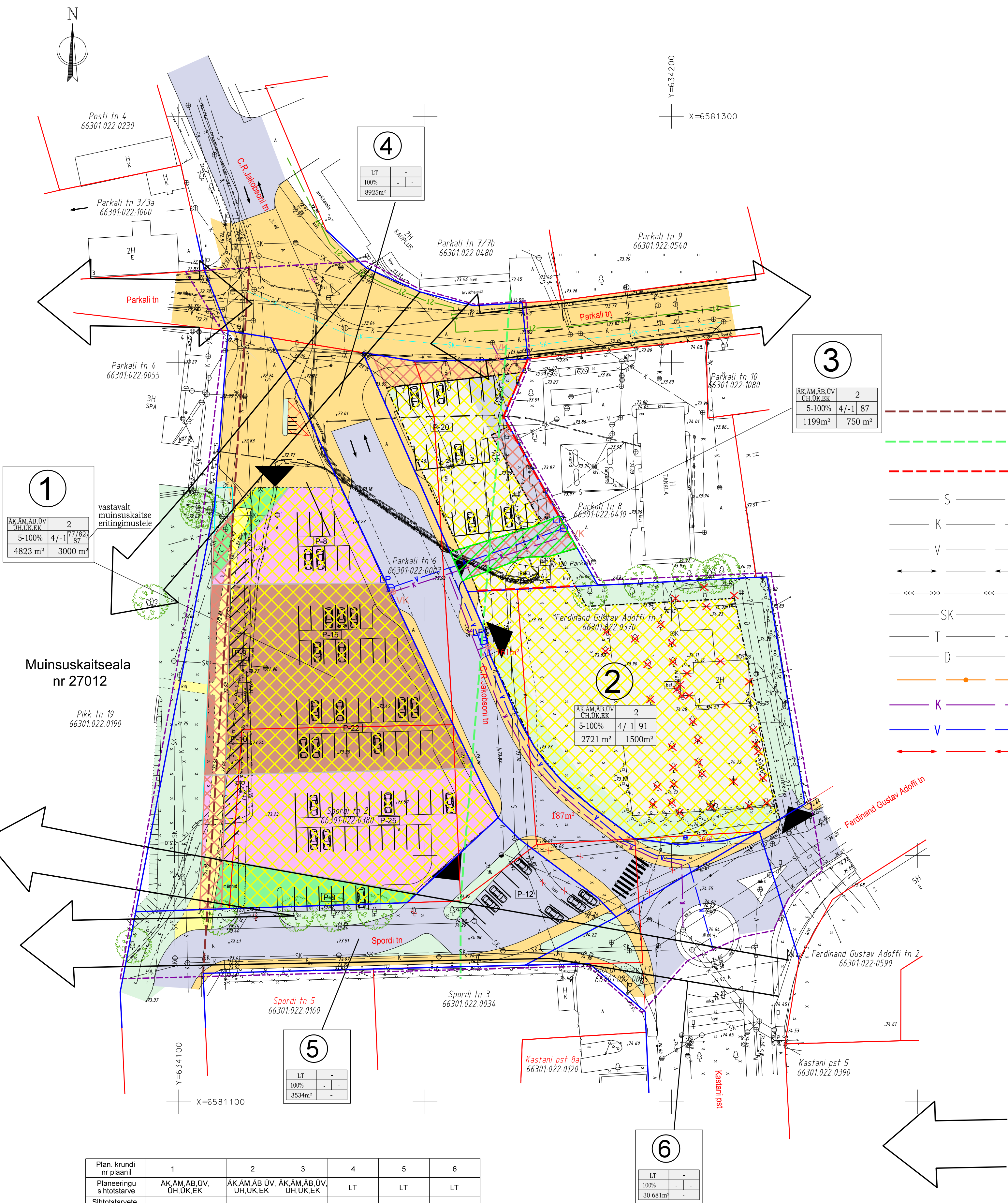


Rakvere linn
Parkali platsi
DETAILPLANEERING



- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL. OL. MAAÜKSUSTE PIIRID
 - UUTE MAAÜKSUSTE PIIRID
 - Hoonestusala
 - Hoonestusala alates II korrusest
 - Hoonestusala max abs kõrgus 77,50
 - Hoonestusala max abs kõrgus 82,00
 - Hoonestusala max abs kõrgus 87,00
 - Asfaltkattega teed ja alad
 - Säilitatav jalakäijate ala
 - Haljasala
 - Jalakäijate ala (künnis sõiduteel)
 - Teeservituut
 - Säilitatav kõrghaljastus
 - Likvideeritavad hooned

- MUINSUSKAITSEALA PIIR
- MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖNDI PIIR
- Planeeritav tulemüür
- Ol.ol. sidekanalisatsioon
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. madalpingekaabel
- Ol.ol. kõrgepingekaabel
- Ol.ol. sadeveekanalisatsioon
- Ol.ol. kaugküttetrass
- Ol.ol. дренааз
- Proj. sidekaabel
- Proj. kanalisatsioonitorustik
- Proj. veetrass
- Proj. madalpingekaabel
- KANALISATSIOONI VAATLUSKAEV
- VEETRASSI LIITUMISPUNKT

- Juurdepääs krundile
- Parklasse sisse-, väljasõidusuund
- Parkimine / hoonestamisel maaalune
- Liiklussuunad
- Jalgrataste parkimine
- KANALISATSIOONI VAATLUSKAEV
- VEETRASSI LIITUMISPUNKT

Muinsuskaitse eritingimustega määratud
vaatekoridorid

Plaan. krundi nr plaanil	1	2	3	4	5	6
Planeeringu sihtotstarve	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	LT	LT	LT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	5-100%	5-100%	5-100%	100%	100%	100%
Krundi pindala m²	4823	2721	1199	8925	3534	30 681
Hoonete lubatud arv	2	2	2	-	-	-
Hoone lubatud korruselisus	4	4	4	-	-	-
Hoone lubatud kõrgus m (abs)	vastavalt muinsuskaitse eritingimustele 77/82/87	81	87	-	-	-
Max hoonete alune pind	3000	1500	750	-	-	-

AK - Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
AM - Majutushoone maa
AB - Büroohoone maa
ÜV - Valitsus- ja ametiasutusemaa
ÜH - Teadus- ja kõrgharidusasutusemaa
ÜK - Kultuuri- ja spordiasutusemaa
EK - Kortereelamu maa
LT - Tee ja tänava maala

EK	3
100%	2 8,0m
2676m²	300m²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus / hoonete lubatud kõrgus abs
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM GEO MAAMOODUBÜROO GEOD. ALUSPLAANI

Rakvere linn, Parkali platsi DETAILPLANEERING			
Tellija Rakvere Linn		Joonis PÕHIJOOONIS	
Vastutav isik	Meelis Kärvet	Staad. DP	Leht 1
Joonestaja	Janno Jõe		
Töö nr.	Möötkava 1/500	Kuupäev 07.10.18	
TARVAPROJEKT OÜ / TALLINNA M.21 RAKVERE 40311 / telefon 33 40937 email tarvaprojekt@tarvaprojekt.ee /			
MTR registreerimis nr. EE0000330			