

RAKVERE LINNA 2020. AASTA KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

nimi: **Rakvere Linnavalitsus**

registrikood: **75025064**

tänava / maja number: **Lai 20**

linn: **Rakvere**

postisihtnumber: **44306**

maakond: **Lääne-Virumaa**

telefon: **372 32 25870**

faks: **372 32 25871**

e-posti aadress: **linnavalitsus@rakvere.ee**

veebilehe aadress: **www.rakvere.ee**

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

AUDEST

AUDIITORTEENUSTE

audiitor: **Osaühing**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
1.1. Üldised andmed	3
1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja tööjõuturust	8
1.3. Ülevaade arengukava täitmisest.....	9
1.3.1. Haridus	10
1.3.2. Taristu	11
1.3.3. Ruumiline planeerimine	13
1.3.4. Keskkond, jäätmekäitlus	14
1.3.5. Haljastus.....	14
1.3.6. Sport.....	15
1.3.7. Kultuur, huviharidus, noorsootöö	15
1.3.8. Sotsiaalhoolekanne, tervis.....	17
1.3.9. Kolmas sektor, MTÜ	18
1.3.10. Ettevõtlus, turism	19
1.3.11. Rahandus.....	20
1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist	20
1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest	21
1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta.....	22
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	30
2.1 Konsolideeritud bilanss.....	30
2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne	31
2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne	32
2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne.....	33
2.5 Eelarve täitmise aruanne	34
2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	35
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	35
Lisa 2 Raha ja selle lähendid	42
Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid	42
Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed	43
Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused	44
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	44
Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad.....	45
Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud.....	46
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised	46
Lisa 10 Laenukohustised.....	48
Lisa 11 Saadud toetused.....	50
Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük	52
Lisa 13 Muud tegevustulud.....	53
Lisa 14 Antud toetused	53
Lisa 15 Tööjõukulud	54
Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud.....	54
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	55
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded.....	56
Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta	58
Lisa 20 Info COVID-19 kohta	61
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	62
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI	63

TEGEVUSARUANNE

1.1. Üldised andmed

Rakvere linn (ajalooline nimi Tarvanpää; saksa keeles Wesenberg, vene keeles Rakovor) on Eestimaa üks vanemaid linnu, mida ajalooürikutes on esmakordselt mainitud juba 1220. aastal. Rakvere on linn alates 12. juunist 1302, kui ta sai Taani kuningas Erik Menvedilt Lübecki linnaõiguse.

Linna pindala on 10,73 km², millest 1,53 km² moodustab linnale kuuluv metsamaa. Rakvere asub Põhja-Eestis Pandivere kõrgustiku põhjajalamil, 20 km kaugusel Soome lahest. Rakvere linna positsioon Eesti asustuses on sajandite vältel üsna samalaadne olnud. Tekkinud tänu looduslikule kõrgendikule rajatud kaitserajatisele, on ta olnud ümbruskonna keskuseks ning ida-lääne ja põhja-lõuna suunaliste ühendusteede sõlmpunktiks.

Rakvere elanike arv rahvaloenduse andmetel:

1889	3 507
1897	5 890
1922	7 663
1934	10 027
1941	10 847
1959	14 296
1970	17 658
1979	19 011
1989	19 822
2000	17 097
2011	15 264

Ajaloolise Virumaa linnadest on Rakveres traditsiooniliselt kõige suurem eestlaste osatähtsus (käesoleval ajal ligi 90%). Linna elanike arvu vahepealne drastiline vähenemine on eelkõige tingitud siin paiknenud NSV Liidu sõjaväeosade lahkumisest - 1989 ... 2000 vähenes Rakvere rahvastik 2 725 inimese, sh 406 eestlase ja 2 319 muulase võrra. Tööhõivelistel elanikel arv vähenes samal ajavahemikul 4 000 võrra, so üle kolmandiku. Hiljem on rahvaarv kahanenud negatiivse iibe ja pideva väljarände tõttu.

Rahvastikuregistri andmetel on seisuga 01.03.2021.a. linnas 14 938 elanikku. Rakvere linna üldplaneeringu alusuuringute raames koostatud linna rahvastikuprognosi erinevad stsenaariumid näitavad (Rakvere linna rahvastikuprognosis 2009-2030, Tiit Tammaru, Tartu

Ülikool), et tõenäoliselt ei ole linnaelanike arvus ega soolis-vanuselises koosseisus murrangulisi muutusi ette näha.

Rakvere on Lääne-Viru maakonna haldus, majandus- ja kultuurikeskus. Linna tugevusteks on hea geograafiline asukoht, optimaalne suurus ja positiivne maine. Linna läbib Tallinn – Narva – Peterburi raudtee, põhjasuunal paikneb Tallinn – Narva – Peterburi maantee (E 20) ning 98 km kaugusel asub rahvusvaheline Lennart Meri Tallinna lennujaam.

Rakvere suurust arvestades on kohapealsete teenuste valik mitmekesine: SA Virumaa muuseumid hallatavad Vallimäe linnus-muuseum, Eesti Politseimuuseum ja Rakvere linnakodaniku muuseum, kutseline Rakvere Teater, mitmed majutusasutused s.h. Eesti üks populaarsemaid - Aqva Hotel ja Spa. Linnas on renoveeritud ja tänapäevased haridusasutused (lasteaiad, üldhariduskoolid, Rakvere Ametikool jt) ning spordi- ja kultuurirajatised, tegutseb arvukalt huviringe ja erinevaid seltse-klubisid. Populaarseteks Rakvere tunnusüritusteks on kujunenud Rakvere linna päevad, Eesti Ööjooks, rahvusvaheline teatrifestival Baltoscandal, Meeste tantsupeod ning Punklaulupeod. Suur võimaluste hulk eeldab ka oskust neid hästi kasutada ja üksteist sünergiliselt täiendama panna. Kogukonna käekäik sõltub kindlasti ka kohalikust omavalitsusest: kui hästi oskab ta inspireerida kodanikke olema aktiivne ja ettevõtlik ning kogutavat maksuraha põhjendatult ja eesmärgipäraselt kasutada ja ümber jagada.

Suurte väljakutsete ja võimalustena on linnas valminud suured arendusprojektid: Rakvere Vallimäe vabaõhukeskuse, Pika tänava renoveerimine, Rakvere Tervisekeskus. Samuti Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine, Töö- ja tehnoloogiakeskuse ehitamine kõigile Rakvere linna põhikoolide õpilastele, Riigigümnaasiumi loomisele kaasa aitamine jpm. Tervisekeskus valmis 2019 aasta sügisel, Vallimäe vabaõhukeskus valmis 2020 aasta juuli lõpus ning Pika tn rekonstrueerimise II etapp algas 2021 aasta kevadel.

AS OG Elektra on soetanud kinnistu Rakvere kesklinnas ning planeerib väga suurt investeringut uue hoone ehitamisega, kus hakkavad paiknema kaubanduslikud kui ka meelelahutuslikud äripinnad, bürood ning ka elamispinnad.

Uued rajatised ja sellega kaasnevad linnaruumilised muutused tekitavad Rakverele uusi (sotsiaal)majanduslikke ja mainekujunduslikke võimalusi, kuid kohustavad omavalitsust ka senisest erineval moel suhtuma kultuuri- ja spordi rahastamise ning turismiarendusse. Arvo Pärdi nimelise muusikamaja ehitamine on linna jaoks jätkuvalt prioriteet.

Ettevõtlust soosiva linnana on eesolevalt oluliseks linna teedevõrgu järjepidev parandamine, sh lisanduvad juurdepääsud ja olemasolevate teekatete vahetus (sh tänavate valgustuse parandus ja turvalisuse suurendamine läbi kergliiklusteede võrgustiku arendamise). Oluliseks tegevuseks 2019. aastal oli Lennuki tööstuspargi lennuraja ümbertõstmine üldplaneeringuga ettenähtud tsooni, mille abil õnnestus enampakkumise korras realiseerida/hoonestusõigusega katta 14 täiendavat tööstuspargi kinnistust. Suurematest investeeringutest 2020 aastal leidis aset Jaama tn rekonstrueerimine, C.R.Jakobsoni tn ja Vallikraavi tn ehitustööd ning koostöös Keskkonnainvesteeringute Keskuse SAga Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine.

Peamised investeeringud 2021.aastal on:

- Pika tänava rekonstrueerimise II etapp
- Vabaduse ringi ümberehitus, mis on seotud eeltegevustega tulevase riigigümnaasiumi ehitamiseks ja Arvo Pärdi nimelise muusikamaja rajamiseks
- Rakvere linna „Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse“ ehitus (valmib 2022 alguses).
- Projekt „Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine“
- Jalgpalli sisehalli rajamine
- Sõiduteede ja tänavate rekonstrueerimine (hõlmab nii riigipoolset toetust kui linna omafinantseeringut): Ilu puiestee ning Ilu puiestee ja Fr.R. Kreutzwaldi tänava ristmiku renoveerimine; Näituse tänava remont, Teliku tänava ehitus Lennuvälja tööstusalal, Tammiku tänava kergliiklustee ehitamine, Navi tänava I etapi väljaehitamine.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised üksused:

A. Konsolideeriv üksus Rakvere linn

Tuhandetes eurodes

Allüksuse nimetus	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Kokku Rakvere Linnavalitsus	568,93	9 127,50
Rakvere koolid (4 kooli)	247,55	4 178,10
Rakvere lasteaiad (3 lasteaeda)	134,50	1 787,90
Rakvere Sotsiaalkeskus	39,86	553,50
Lääne-Virumaa Keskraamatukogu	25,09	396,70
Rakvere Muusikakool	24,29	331,60
Rakvere Arendus- ja Majandusosakond	21,47	433,20
Rakvere Linnavalitsus	17,46	447,50
Rakvere Spordikeskus	15,40	237,20
Rakvere Spordikool	14,44	242,80
Rakvere Kultuurikeskus	7,25	112,10
Rakvere Sotsiaalosakond	6,95	145,00
Rakvere Noortekeskus	7,70	65,60
Rakvere Rahandusosakond	4,72	110,20
Rakvere Linnavolikogu	2,25	86,10

B. Konsolideeritud üksused

Tuhandetes eurodes

Üksuse nimetus	Rakvere LV osaluse määr (%)	Töötajate keskmine arv majandusaastal	Töötasude kogusumma majandusaastal
Rakvere Vesi AS	76,32%	13,00	355,3
Rakvere Soojus AS	51,10%	3,0	118,6

Tabelites välja toodud töötasude kogusummas ei kajastu tööandja maksukohustised (sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustus). Aruandeaastal olulisi muutusi linna allasutuste struktuuris ja valitseva mõju all olevates üksustes ei toimunud. Linna ning haridus- ja teadusministeeriumi vahel sõlmitud hea tahte lepingu alusel lõpetas 31.08.2020.a. töö Rakvere Täiskasvanute Gümnaasium. Alates 01.09.2022 jätkavad Rakvere Gümnaasium ja Rakvere Realgümnaasium põhikoolidena.

Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

Bilansi näitajad	2020	2019	2018	2017	2016
Varad aasta lõpus	88 142,1	84 522,9	75 278,5	71 503,9	71 886,8
Kohustised aasta lõpus	20 250,5	19 133,6	15 856,4	14 508,5	16 208,9
Netovara aasta lõpus	67 891,6	65 389,3	59 422,1	56 995,4	55 677,9
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	29 118,4	31 682,4	26 257,2	22 353,2	23 157,4
Tegevuskulud	-26 552,3	-26 216,7	-23 778,2	-13 681,0	-14 047,2
Tulem	2 080,3	5 184,0	2 145,4	944,4	1 135,3
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-7 366,5	-7 565,8	-4 105,4	-2 213,8	-2 784,1
Likviidsus *	1,07	0,69	1,27	0,99	1,14
Lühiajaline maksevõime **	1,41	1,76	1,76	1,46	1,56
Kohustiste osakaal varadest	0,23	0,23	0,21	0,20	0,23
Laenukohustiste osakaal varadest	0,18	0,19	0,17	0,17	0,20
Piirmäärade täitmine arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	4 794,80				
Netovõlakoormus ****	9 992,90				
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem ***	3 732,5	3 469,8	3 553,1	2 580,6	3 183,1
Netovõlakoormus ****	6 720,1	8 825,2	4 007,2	5 143,8	5 841,5

*Likviidsus – likviidsed varad/lühiajalised kohustised

**Lühiajaline maksevõime – käibevarad/lühiajalised kohustised

***Põhitegevuse tulem – põhitegevuse tulude ja kulude vahe

****Netovõlakoormus – KOFS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Aastal 2020 on Rakvere Vesi AS sõltuv üksus ning põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus on välja toodud konsolideeritud näitajate alusel. Aastatel 2016 kuni 2019 ei olnud Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS sõltuvad üksused ning seetõttu nende näitajad netovõlakoormuse arvestusse ei lähe ning antud perioodidel olid põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus konsolideeritud ja konsolideerimata näitajate alusel võrdsed.

1.2. Ülevaade majanduskeskkonnast ja tööjõuturust

Eesti Pank 16.12.2020 Majanduse kriisieelne tase taastub tõenäoliselt järgmise aasta teises pooles.

Eesti Panga majandusprognoosi järgi hakkab Eesti majandus kriisist taastuma 2021. aastal ja saavutab kriisieelse taseme juba järgmise aasta teises pooles. Samas on Eesti majanduse väljavaade ebakindel, sest vaatamata lootustandvatele vaktsiiniuudistele on pandeemia kulgu pea võimatu ette ennustada ja majanduse areng võib oodatust märkimisväärselt erineda.

Käesoleval aastal kahaneb majandus 2,5%. See on palju pehmem langus, kui koroonakriisi puhkedes kardeti ning ühtlasi ka üks väiksemaid Euroopas. Suhteliselt väiksem tagasilöök teeb kergemaks ka kriisist väljumise. Kui vaktsineerimine osutub edukaks ja viiruse levik saadakse järgmise aasta esimeses pooles kontrolli alla, hakkab majandus uue aasta teises kvartalis taas kasvama ja 2021. aasta majanduskasvuks kujuneb 2,9%.

Majanduse kiire tagasipõrge selle aasta kolmandas kvartalis tõendas, et piirangute kadudes on Eesti majandus võimeline kiiresti kosuma. Kui pandeemia allub peatsele vaktsineerimisele, ei kahjusta koroonakriis majandust püsivalt ja majandus jõuab kriisieelselt prognoositud rajale tagasi 2022. aastal. Ettevõtetel on palju jõude seisvat ressursi ja ka pankade laenuitingimused püsivad soodsad. Lisaks elavdavad prognoosiperioodil ajutiselt nõudlust ja seeläbi ka majandusaktiivsust ulatuslik eelarvestiimul ja kohustusliku teise pensionisamba kaotamise tagajärjel tarbimiseks kasutatavad säästud.

Paindliku tööturu tõttu on hõive järsult vähenenud ning abi tuleb suunata töötute aitamisele. Kuigi Eesti majanduslangus on seni olnud üks pehmemaid, on hõive vähenenud ulatuslikumalt kui enamikes teistes Euroopa riikides. Rahvusvahelises võrdluses paindlik tööturg võimaldas hõivel juba kevadsuvel uute oludega kiiremini kohaneda, mida kinnitab seegi, et töötasuühivõtise lõppemisele ei järgnenud ulatuslikku koondamislainet ning koondamiste arv ei kasvanud ka oktoobris-novembris. Tööpuuduse määr viiruse teise laine tõttu siiski mõnevõrra tõuseb ja tipneb 2021. aasta alguses pisut enam kui 10% juures, langedes 2023. aastaks 7% lähedale.

Eesti majanduse väljavaade on ebakindel. Kuigi vaktsiiniuudised suurendavad lootust kriisist jagu saada, on prognoosiga seotud määramatus endiselt väga suur, sest pandeemia kulg ning sellest tulenevalt ka piirangud ja nende mõju majandusele võivad oodatust märkimisväärselt erineda. Kuigi prognoosi põhistsenaariumi järgi kasvab majandus järgmisel aastal 2,9%, siis negatiivse stsenaariumi kohaselt võib Eesti majandus järgmisel aastal 1,8% kahaneda. Lai prognoosivahemik on tugevalt seotud euroala väljavaatega, kus majanduskasv jääb 2021.

aastal vahemikku 0,4%–6%. Suur määramatus välisnõudluses muudab ebakindlaks ka Eesti majanduse väljavaate.

Kriisist väljumist saab toetada valitsuse ajutiste ja hästi sihitud toetusmeetmetega inimestele ja ettevõtetele. Juba kevadel käivitatud toetusmeetmeid võib olla sõltuvalt koroonaviiruse levikust ja ettevõtetele kehtestatud piirangutest vajalik piiratud ulatuses laiendada. Kuna pandeemiaga võitlemiseks kasutatakse esmajärgus erinevaid majandustegevust takistavaid piiranguid, siis on kohane abi suunata valdkondadesse, mille tegevust kõige otsesemalt piiratakse.

Põhiprognoosi kohaselt jääb eelarve puudujääki ka siis, kui majanduse maht on 2022. aastaks täielikult taastunud kriisieelselt prognoositud tasemele. Kõige tõenäolisema prognoosistsenaariumi järgi jõuab majandus enne kriisi prognoositud rajale tagasi 2022. aastal. Valitsus ei suuda aga eelarvet kehtiva riigieelarve strateegia kohaselt selleks ajaks tasakaalu viia. Seega on Eesti senise eelarvepoliitika säilides sunnitud valitsuse püsivate kulutuste ja investeringute katmiseks võlakoorimat suurendama ka pärast kriisist taastumist. Riigi võlakoorimise piiramatu kasvu peatamine eeldab olulist suunamuutust eelarvepoliitikas. Valitsemissektori eelarve püsiv struktuurses puudujäägis juba enne kriisi ja püsikulude tõus sotsiaaltoetuste näol hoiab eelarve struktuurses puudujäägis ka järgmistel aastatel. Selleks, et riigi võlakoorem kestvalt ei kasvaks, peaksid riigi kulud edaspidi kasvama majanduskasvust aeglasemalt või tuleb suurendada maksukoormust.

1.3. Ülevaade arengukava täitmisest

Rakvere linna arengukava 2020-2030 kehtestati Rakvere Linnavolikogu 30.09.2020 määrusega nr 11 „Rakvere linna arengukava 2020-2030“.

Linna tulevikusoov – Rakvere on nooruslik ja ulja mõtteviisiga linn, kus ettevõtlikel elanikel on meelepärast ja tasuvat tööd, tagatud väga heal tasemel esmased teenused, elukeskkond rahulik ning keha ja vaimu virgena hoidmiseks on palju mitmekesiseid võimalusi. Kodanikud on terved ja ettevõtlikud. Uljuse ja nooruslikkuse kõrval on väärtustatud kõigi vanuserühmade vajadused. Rakveres on ruumi mõelda.

1.3.1. Haridus

Alusharidust omandavad lapsed Rakvere linna koolieelsetes lasteasutustes: Rakvere Triinu Lasteaias, Rakvere Kungla Lasteaias ja Rakvere Rohuaia Lasteaias. Linna munitsipaallasteaiad suudavad tagada koha kõigile vähemalt 3-aastastele lastele. Kuna jätkuvalt on omavalitsuse kohustuseks tagada lasteaia- või lastehoiukoht lapsele alates 1,5 eluaastast siis seda kohustust on viimastel aastatel aidanud täita lapsehoiuteenuse pakkujad. Linnal oli 2020. aastaks leping 7 pakkujaga, kokku ca 135 lastehoiukoha osas.

Rakvere linnavolikogu 25.06.2014.a. määrusega nr.17 „Vanemate poolt kaetava koolieelse lasteasutuse kulude osa suuruse kehtestamine“ muudeti vanemate poolt kaetava osa arvestamise põhimõtteid ning kehtestati need protsendina Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud töötasu alammäärast: söimerühmas 12% ja lasteaiarühmas 7%.

Põhi- ja keskharidust omandavad koolikohustuslikud õpilased Rakvere Põhikoolis, Rakvere Gümnaasiumis ja Rakvere Reaalgümnaasiumis. Lisaks on võimalik õppida Rakvere Waldorfkoolis ja Rakvere Eragümnaasiumis. Seoses riigigümnaasiumi asutamise otsusega on linna fookus koolivõrgu ümberkorraldamine kvaliteetse põhihariduse andmiseks. Suur edasimineku on toimunud hariduslike erivajadustega õpilaste õppekorralduse osas (erinevate õpirühmade ja klasside avamine, tugispetsialistide arvu suurenemine, ruumide kohandamine), kuigi väljakutseid on jätkuvalt palju. Spetsialistide leidmine ja palkamine ning tänapäevase õpikeskkonna võimaldamine kõikidele lastele sealhulgas.

Kutse- ja kõrghariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Ametikoolis ja Tallinna Tehnikakõrgkooli teenusmajanduse instituudis.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis, Rakvere Spordikoolis ning Rakvere linnas tegutsevates erahuviakoolides: Loomingulises Seltsis Athena Maja, Esteetika- ja Tantsukoolis, muusikakoolis Rajaots, Rakvere Loovuskoolis ning Hariduse- ja Kultuuriseltsis Kaur jt. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Läbi riikliku täiendava toetuse on võimalik pakkuda uusi huvitegevuse võimalusi noortele vanuses 7-19 eluaastat. Avatakse uusi huviringe, parandatakse tingimusi, läbi kaasaegsete vahendite soetamise. Samuti on võimalus saada toetust, et osaleda huvitegevuses mida linnas ei pakuta ning osalemist laagrites, konkursitel ja võistlustel nii Eestis kui väljaspool Eestit.

1.3.2. Taristu

Vesi ja kanalisatsioon. Rakvere linna ja selle lähiumbruse tarbeks kinnitatud põhjaveevaru 10 160 m³/ööp on piisav ning tagab elanike ning ettevõtete veevajaduse. Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega on linnas jõutud niikaugemale, et ca 99,5% linna olemasolevatest majapidamistest on võimalik koheselt liita tsentraalse süsteemiga. Edaspidise eesmärgina tuleb tagada linna elanikele ning ettevõtjatele optimaalse hinna ja kvaliteediga toimiv veevärgiteenus.

Gaasivarustus. Gaasivarustuse võrk on linnas hästi arenenud ning olemasolevatele ja ka uutele klientidele on võimalik teenust pakkuda. Olulisi suuremahulisi investeeringuid praegu teada ei ole. Siin määrab tarbimise võimaliku kasvu uute klientide suhtes paljuski ära konkureerivate energiapakkujate teenuste hind ja kvaliteet. Gaasivõrgu huvi on tänavate rekonstrueerimisel rekonstrueerida vajadusel ka omi trasse.

Side. Suuremahuliste andmehulkade edastamiseks on linnas olemas nüüdisaegsed kaabliühendused. Suuremad ärihooned varustatakse fiiberoptiliste kaablitega, mis tagavad levi suurema kiiruse ja kindluse. Jõudsalt areneb ka läbi õhu leviv andmeedastus, mille tulevikku on keeruline prognoosida. Tehnoloogiline areng on kiire, toimib teenusepakkujate vaheline vaba konkurents ning selles valdkonnas suuremahulisemaid linnakeskkonda moonutavaid või segavaid ehitustöid ette näha ei ole. Vanad vaskkaablid tõmmatakse kanalitest välja ja asendatakse nüüdisaegsetega. Lihtsam on uusi kaableid paigaldada sinna, kus on sidekanalisatsioon juba olemas ja kaevetöid ei ole tarvis teostada. Uute planeeritavate ehitusmahtude juures tagab Telia arendaja soovi korral fiiberoptilise ühenduse. Telia huvi on tänavate rekonstrueerimisel asendada oma õhuliinid maakaablitega.

Elektrivarustus. Linn ja linna ümbruskonda jäävad tootmisalad on vajalike võimsustega tagatud. Varustuskindlus on samuti piisav. Õhuliinid asendatakse maakaablitega ning seda koostöös tänavavalgustuse arendajatega. Avanenud elektriturg tõi linnakodanikule ja ettevõtjale selles valdkonnas kaasa uue kogemuse kõikuvate hindadega.

Välisvalgustus. Valgustatud tänavaid on Rakvere linnas kokku ~84,5 km. 56,5 km on õhuliine, 34,0 km kaabelliine ja 3,0 km toiteliine. Kokku on valgustuspunkte ~2 950, millest 8% on elavhõbevalgustid, 17% LED valgustid, 62% naatriumvalgustid ja 13% pargivalgustid ja prožektorid. Välisvalgustusvõrgu kilpe on 48 tk ja linna halduses olevaid valgustusmaste 874. Ligikaudne tarbitav tänavavalgustuse võimsus on 340 kWh. Edaspidi kavandatakse õhuliinid järk-järgult asendada maakaablitega ja amortiseerunud suure energiatarbega

valgustid väiksema elektritarbe ning pikema elueaga LED lampide vastu. 2016.a. ehitati välja LED valgustitel põhinev Tuleviku tn. ja Rägavere tee uus valguslahendus ning 2018.a LED valgustitel põhinev Karja tn. Lisaks mõned väiksemad renoveerimis- ja ehitusprojektid. 2019. aastal õnnestus Rakvere linnal saada KIK kaasrahastus 68 linnatänavat välisvalgustuse renoveerimiseks. Tööd teostatakse 36 kalendrikuu jooksul, kuni aastani 2021.

Soojavarustus. Rakvere linnas on määratud kaugküttepiirkond. Rakveres on praegu rohkem soojatootmise võimsusi (Rakvere ES Bioenergia, Adven Eesti, Rakvere Soojus) kui olemasolev trassivõrk teenindada suudab. Renoveerimist vajavate trasside investeringumaht on suur ning Rakvere Soojus AS kavandab rahastamisaotluste esitamist Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK). Trasside renoveerimisel on lõppeesmärk kogu süsteemi efektiivne tööhoidmine ning temperatuuride seire trassi eri lõikudes, sh klientide soojasõlmede olukorra jälgimine.

Raudtee. Rongiliikluse areng reisijate veo osas sõltub paljuski Euroopa Liidu ja Eesti valitsuse poliitilistest otsustest ja valdkonnale laekuvatest toetustest. Mugav ja kiire rongiühendus 100 km kaugusel oleva Tallinnaga võimaldaks elamist Rakveres ja töötamist Tallinnas. Lähiaastate eesmärgiks on raudteejaama kõrval, Jaama tänaval asuvate linnale kuuluvate kinnistute välja ehitamine selliselt, et oleks võimalik senisest enam kasutada rongi- ja bussiliinide kooskõlastatud sõiduplaanidest tekkivaid võimalusi kogu piirkonna huvides. Samuti vajab välja arendamist kogu ülejäänud infrastruktuur, mis seotud rongiliiklusega (ooteplatvormid, infotahvlid, parkimisalad jne.). Liinigraafiku kujundamine selliselt, et Rakverest oleks võimalik jõuda kell 8.00 algavale tööle nii Tallinnas kui Jõhvis ja saabuda mõistlikul ajal peale tööd koju, on Rakvere jaoks selgelt prioriteetsem. Sellel suunal tehakse selgitus- ja teavitustööd.

Sõiduteed. Suuremaid investeeringuid nõudvaid objekte, nagu näiteks Arkna teed ja Kauba tänavat ühendava viadukti ehitus (Eesti raudteede ja maanteed samatasandilistel ristumistel ohuprobleemide vähendamise projekti raames), saab teostada vaid EL ja riigipoolse olulise lisarahastuse korral. Üldplaneeringu järgi ette nähtud teede pikendused või ühendused (Kalda ja C.R.Jakobsoni tänavate ühendamine), sõlmede lahendused (Pärnu-Rakvere-Sõmeru viaduktilt raskeveokite suunamine olemasoleva viadukti alt läbi Jaama tänavale), C.R.Jakobsoni – Kastani ja Kastani – Tartu – J.Kunderi tänavate sujuvam ühendamine, on jätkuvalt aktuaalsed ja töös. Jätkuvalt on prioriteetseks tegevuseks teede täisrenoveerimine objektidel kus teostatakse vee- ja kanalisatsioonivarustuse rekonstrueerimisprojekte. 2020.aastal rekonstrueeriti: Tammiku-Õie ristmikuala, Jakobsoni tänav lõigus Parkali tn –

Kastani tn, Vallikraavi tn, Piiri tn ja Uus tn. Riigi kaasrahastuse toel osa Jaama ja Tehase tänavast. Suurematest ehitustest on 2021. aastal planeeritud: Tammiku tn kergliiklustee, Pika tänava II etapi, Navi tänava ja Vee tänava II etapi ehitus. Riigi kaasrahastuse toel rekonstrueeritakse Ilu puiestee, Teliku tänav ja Näituse tänav saab uue teekatte.

Kergliiklusteed. Eesmärgiks toimiva võrgustiku kavandamine ja välja ehitamine. Tegevused kajastuvad Rakvere linna arengukavas ja Rakvere linna üldplaneeringus. Osaliselt on olemas detailplaneeringud. Toimib hea koostöö naaberomavalitsustega.

Kavandatavad põhisuunad on:

- Kesklinn – Lilleoru – Vinni
- Kesklinn – Moonaküla –Põhjakeskus
- Kesklinn – Sõmeru
- Põhjakeskus – Nortsu tee – Võidu tänav
- Kesklinn – Rägavere tee
- Karja tänava lõpetamine(suures osas tehtud), mis ühendaks põhja-lõuna suunalist liiklust
- Tartu tn, Kunderi tn, Narva tn, Õie/Vallikraavi tänavad – kõnnitee ja kergliiklusteede arendamine, mis tuleneb kehtivast koalitsioonilepingust

1.3.3. Ruumiline planeerimine

„Rakvere linna üldplaneering“ on kehtestatud Rakvere Linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6. Üldplaneeringu kohaselt on jäetud piisavalt linnaruumi tööstus- ja elamualade arendamiseks. Kuna rohealade ja parkide arv on Rakvere suuruse linna kohta suur, siis tuleb ainult jälgida katkematu rohevöö jätkumist ning piisavalt suurte ühes alas olevate looduskoosluste säilimist. Üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks on vaja planeerida või ellu viia detailplaneeringuid, mis aitaksid linnal mitmekülgsest areneda ära kasutades ka riiklike struktuuride poolt pakutavaid toetusi. Kehtivaid detailplaneeringuid on 239 ning üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute (detailplaneeringud, mis on vastu võetud pärast üldplaneeringu kehtestamist) arv on 4.

Rakvere linna territooriumil on algatatud Lai tn 21, Lai tn 23, E. Vilde tn 1 ja Laada tn 18a üks viimase aja olulisima ruumilise mõjuga äri- ja elamiskompleksi detailplaneering kesklinnas, mis on ka ühtlasi üldplaneeringut muutev. Eesmärk on äratada ellu südalinna ostlemise võimalused.

1.3.4. Keskkond, jäätmekäitlus

Rakvere linn on ulatuslike metsa- ja rohealadega varustatud tervislik, puhas ja turvaline elukeskkond. Elanikele on tagatud puhas õhk ja vesi. 2018. aastal valmis Rakvere linna mürakaart, mille alusel jätkatakse tegevusi mürasaaste miinimumini viimiseks. 2020. aastal teostati ka rongimüra uuring. Linnas tegutsevad tootmisettevõtted kasutavad kaasaegseid, turvalisi ja keskkonnaohutuid tehnoloogiaid. Rakvere linn on kaasatud partnerina Life IP CleanEst programmi, mille üks fookuseid on Soolikaoja tervise parandamine.

2020. aastal alustas Rakvere linn koostöös Lääne-Virumaa kohalike omavalitsustega koduloomade varjupaigateenuse osutamist.

Linnaelanike hoiakud on säästvad, jäätmemajandus toimib optimaalselt ning valdav enamus tekkivatest jäätmetest suunatakse taaskasutusse. Linnaelanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Jäätmemajandust reguleerib Rakvere linnavolikogu 25.06.2014.a. määrus nr.18, millega kehtestati „Rakvere linna jäätmekava 2014- 2020“. Jäätmemajanduse arendamisse ning sellega seonduvatesse valdkondadesse on viimasel paaril aastakümnel suunatud märkimisväärset hulgal ressurssi. Linnaelanikele on korraldatud tasuta eterniidi- ja klaasijäätmete, ohtlike jäätmete ning sügislehtede kogumiskampaniaid. Viimastel aastatel on linn koostöös taaskasutusorganisatsioonidega arendanud pakendikogumise võrgustikku, on tehtud teavitustööd jäätmete liigiti kogumisest ning järjest enam jäätmeid sorteeritakse ning taaskasutatakse. KIK ja Kredex rahastuse toel on lammutatud mitmeid linnaruumis asunud ohtlikke ja kasutusest välja langenud ehitisi.

1.3.5. Haljastus

Rakvere on „roheline linn“. Ainuüksi metsade all on ~15% linna haldusterritooriumist. Lisanduvad pargid ja muud väiksemad haljasalad. Kokku moodustavad linna rohealad ligikaudu kolmandiku kogu pindalast. Tuntumad haljasalad ja puhkekohad on Vallimägi, Tammik, Palermo mets, Kiriku park, Rahvaaed, Promenaad ning kesklinna haljasalad. Linna haljastuse ja sellega seonduva tugistruktuuri optimaalseks arendamiseks on linna tellimusel koostatud põhjalikud spetsiaalsed kavad: Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Rakvere haljastu analüüs. Köide I. Rakvere haljastu ja rohestruktuur“ (Tartu, 2009) ja OÜ Kivisilla poolt koostatud „Rakvere linna avalike mängu- ja spordiväljakute analüüs ja arengusuunad“

(Tallinn 2009). Rakvere linnavolikogu 26.02.2014.a. määrusega nr.4 kehtestati „Raieloa andmise tingimused ja kord“.

2021. aastal rajatakse Rakvere linna, Kastani pst 13 kinnistule, esimene peremänguväljak.

1.3.6. Sport

Linna spordielu koordineerib Rakvere Spordikeskus. Sportimisvõimalused Rakveres on linna suurst arvestades väga head. Tänapäevane spordikeskus, toimiv spordikool, tugevad treenerid ja eestvedajad, spordiürituste rohkus ja eripalgelisus on Rakverele andnud Eesti mastaabis arvestatava sportliku linna maine. Jätkuvalt on toetatud linnas tegutsevaid spordiklubisid nende põhitegevuse, erinevate spordiürituste ja projektide läbiviimisel. Lähiaja arengutes on eesmärgiks muuta efektiivsemaks olemasolevate vahendite kasutamist ning optimeerida olemasolevate rajatiste ülalpidamiskulusid. Spordikeskusel on kaasaegne koduleht, mis tagab ülevaate asutuse tegemistest ning linna spordirajatistest. Rahvaaja tenniseväljakute aegade broneerimine on viidud üle veebipõhiseks ning väljakutele pääseb täisautomaatselt tänu kasutajakaartidel põhinevale lukusüsteemile. On korrastatud klubimaja ning saviliiva tenniseväljakutele tehakse igal aastal süvaholdus. Rakvere Staadioni muruväljakul on täisautomaatne kastmissüsteem, mis parandas oluliselt murukvaliteeti ning spordirajatiste töötajate töö on efektiivsem. Rahu Hallis on uus peatabloo ning korvpalli 24-sekundi tablood, ning remonditud duširuumid. 2020. aastal vahetati Rakvere Spordihallis välja vanad halogeen tööpõhimõttel valgustid välja energiaefektiivsetele LED-valgustitele. Lisaks tehti spordisaali põrandale täishooldus ning vahetati välja spordihalli laes olevad kõlarid. Erasektor jätkab ettevalmistustöid Aqva Spordikeskuse välisväljakute rajamiseks. 2021 aprillil helindati spordihalli maneež, mis ühildub ka Rakvere Staadioniga. Tööd käivad Palermo kelgunõlval. Samuti on töös Rakvere Staadioni fotofiniši ja Rakvere Spordihalli elektroonse tabloo vahetuse hanked.

1.3.7. Kultuur, huviharidus, noorsootöö

Linna kultuurielu koordineerib ja korraldab Rakvere Kultuurikeskus, viies läbi ise üritusi ja aidates teisi läbiviimise juures. Traditsioonilised üritused on: rahvus- ja riiklikud pühad, Rakvere linna päevad juunis, esimene advent, rahvustoitude ja -kultuurifestival „Kamalammas“, Rakvere Kultuurifestival, Arvo Pärdi sünnipäevanädal, Jaan Paku nimeline noorte muusikute festival, teatrifestival Baltoscandal, Rakvere Laste Balletifestival,

filmifestival „Festheart“ ja Meeste Tantsupidu. Tähistatakse rahvus- ja riiklikke pühi ning rahvuskalendri tähtpäevi. Rakvere linn kinnitab igaks aastaks oma esinduskollektiivid, kellel on ette nähtud suurem toetus kui põhitegevuse toetuse saajatele ning neil on au esindada linna erinevatel kultuuriüritustel.

Oluliste investeeringuprojektidena on Rakvere Pauluse kiriku rekonstrueerimine Arvo Pärdi nimeliseks muusikamajaks jõudnud Riigikogu kultuurikomisjonist ettepanekuna kinnitada see riikliku tähtsusega kultuuriobjektiks, mida rahastatakse Kultuurkapitali eelarvest.

2020. aastal avati Rakvere Vallimäe vabaõhukeskus.

Rakvere linnas on mitmekesised huvihariduse, huvitegevuse noorsootöö võimalused: huvikoolid, huviringid, noortekeskus ja Sotsiaalkeskuse laste päevakeskus erinevatele sihtrühmadele.

Huvihariduse omandamiseks on loodud võimalused Rakvere Muusikakoolis, Rakvere Spordikoolis, kes võtsid 2020 aastal kasutusele ARNO keskkonna. Lisaks toetab Rakvere linn üheksat Rakvere linnas tegutsevat erapakkujat:

Tantsu- ja Kunstikooli Athena, Esteetika- ja Tantsukooli, Muusikakooli Rajaots, Muusika- ja Kunstikooli Kaur, Rakvere Loovuskooli ja Gustavi Maja Huvikooli, Tsirkuse kooli, joogakooli

Ema Aed ja tantsukooli JJ Street. Huviringid töötavad linna üldhariduskoolides, erakoolides, seltsides, ühingutes. Huvihariduses on vähem võimalusi loodusteaduste ja tehnikavaldkonnas tegutsemiseks, mille tekke soodustamiseks on ettenähtud täiendavad toetamise võimalused. Läbi riikliku täiendava toetuse huvihariduse ja huvitegevuse valdkonda mitmekesistatakse huvihariduse ja –tegevuse võimalusi.

Rakvere Avatud Noortekeskus kaasab oma tegevusse noori vanuses 7-26a. Koostöös erinevate huvitegevuste pakkujatega, koolide huvijuhtidega ja organisatsioonidega luuakse noortele erinevaid võimalusi arendavateks tegevuseks nii noortekeskuses kui ka avatud linnaruumis. Riskioludes elavatele ja/või probleemkäitumisega noorte toetamiseks ja suunamiseks tehakse koostööd linna noorsoopolitsei ja lastekaitsega, osaletakse Tugila projektis. Noortekeskus kuulub Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendusse ja on avatud võimalustele erinevate võrgustikega liitumiseks.

Noorte tööhõivevalmiduse suurendamiseks korraldatakse linnas igal suvel linnamalevat, kus saab esmast töökogemust pea 100 noort.

Kultuuri-, spordi- ja noorsootöö valdkonnas on pärssinud tegevusi COVID- 19 viirusest tingitud piirangud.

1.3.8. Sotsiaalhoolekanne, tervis

Rakvere linna sotsiaalsüsteem on toetav ja mitmekülgne. Lisaks riiklikule toimetulekutoetusele makstakse abivajajatele ühekordseid toetusi ja vähekindlustatud peredele koolitustoetusi (tasuta koolitoit, lasteaiakulude kompenseerimine, huvikooli õppemaksu tasumine ning õpilaste transpordi kompensatsioon ja õpilaskodu üüri-toetus) ning toetatakse laste suvelaagris osalemist. Esimesse klassi minevatele lastele makstakse 100 eurot kooliminekuetoetust. Rakvere linna elanike registrisse kantud isikutele makstakse lapse sünni puhul toetust 320 eurot. Munitsipaalkoolide õpilastele on koolitoit tasuta, riigitoetusest puuduva osa tasub omavalitsus. Rakvere linn tasub hommikusöögi lastehoius- ja aias käivate linna laste eest. Liinibussides võimaldatakse tasuta bussisõitu linna haldusterritooriumil elavatele raske puudega inimestele, üle 70 aastastele pensionäridele, represseeritu tunnistuse omanikele ja 4-ja enamalapseliste perede lastele. Raske ja sügava puudega täisealiste inimeste ning keskmise, raske ja sügava puudega laste hooldajatele makstakse hooldajatoetust. Kord aastas makstakse represseeritutele toetust 100 eurot.

Rakvere Sotsiaalkeskus pakub järgmisi teenuseid: eakate päevakeskus, laste päevakeskus, psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskus, koduhooldus, sotsiaaltransport, sotsiaalmajja ja varjupaigateenus. Eakate päevakeskuses töötavad mitmed huvialaringid, saab lugeda ajalehti ja ajakirju ning kasutada arvutit. Lisaks pakutakse saunateenust, pesupesemise teenust ning muid tervise- ja iluteenuseid. Laste päevakeskuses aidatakse lastel omandada igapäevaeluks vajalikke oskusi, sisustada vaba aega, nõustatakse nii lapsi kui lapsevanemaid, tehakse võrgustikutööd laste parema toimetuleku tagamiseks koolis. Psüühilise erivajadusega inimeste päevakeskuses pakutakse igapäevaelu toetamise teenust (riiklikult finantseeritud 16 kohta). Sotsiaalmajjas on 30 sotsiaalkorterit ja kriisituba, kus inimestele osutatakse vältimatut abi. Samas pakutakse toetatud elamise teenust 8-le inimesele. Varjupaigateenus on suunatud peavarjuta isikutele ajutise eluasemeteenuse pakkumiseks. Koduhoolduse teenust pakutakse kuni 90 eakale. Tugiisikuteenust osutatakse kuni 30 lapsele nii koolis kui ka lasteaias. Isikliku abistaja teenust osutatakse 5 täiskasvanule. Liikumisraskustega inimestele pakutakse transporditeenust invatõstukiga väikebussiga.

Rakvere linnavolikogu 25.06.2014.a. määrusega nr.15 „Lapsehoiuteenuse toetamise kord rakvere linnas“ loodi õiguslik alus koolieelses lasteasutuses mittekäiva sõimeealise lapse lapsehoiuteenuse välja arendamiseks Rakvere linnas.

Läbi projektide on planeeritud laiendada sotsiaalteenuste kättesaadavust kasutades Euroopa Sotsiaalfondi vahendeid. Projekti teel on võimalik 2021 aastast osutada Rakvere linna dementsetele päevahoiuteenust ning arendada omastehooldajate tugigrupp, samuti osutada pändlikult tugiisikuteenust täiskasvanutele ning koduteenust.

2020 aastal viidi läbi kaks koolitust „Imelised aastad“ lapsevanematele koostöös Tervise Arengu Instituudiga ja kaks sotsiaalprogrammi „Hoolivad isad“ koostöös MTÜ VAITERiga. Rakveres on 3 erahooldekodu. Hooldekoduteenust ostab linn kokku 7-lt hooldekodult üle Eesti 75 inimesele. Alates aastast 2013.aastast tegutseb Virumaa Naiste Tugikeskus. 2017. aastal on mittetulundusliku sektori eestvedamisel (EELK Rakvere Kolmainu Kogudus) loodud toetatud töö teenus psüühiliste erivajadustega inimestele (töökoda, päevakeskus ja tööharjutuse teenus). Täiendav vajadus on erivajadustega laste lasteaiarühmade järele. Sügava ja raske puudega inimesed vajavad asendushooldaja teenust. Vaja oleks dementsete inimeste päevahoiuteenust. Sotsiaalvaldkonnas ei ole piisavalt ressursse juhtumikorralduse ja ennetustööga tegelemiseks.

Esimese etapi üldarstiabi osutavad Rakvere linnas perearstid. Ambulatoorset teise etapi eriarstiabi osutavad nii AS Rakvere Haigla kui erapraksisena tegutsevad erialaarstid. Rakvere Haigla osutab piirkonnas päevaravi ja ambulatoorset arstiabi (koduõendus, statsionaarne õendusabi). 2019.a. novembris avati Rakveres kaasaegne esmatasandi Tervisekeskus, kus töötab 10 perearsti ja kaks psühhiaatrit koos tugipersonalidega.

Terviseedendamisega tegelevad Rakveres projektipõhiselt ka mitmed mittetulundusühingud ja haridusasutused (koolid, lasteaiad). Linnas pakutava arstiabi ulatus on linna suurust arvestades hea. Psühhiaatriateenus on ülekoormatud. Kui eriarstiabi ületab üldhaigla pädevuse piiri saadakse abi Tallinna ja Tartu haiglatest.

1.3.9. Kolmas sektor, MTÜ

Jätakuvalt oluline on leida võimalusi kuidas kodanikuühendused saaksid avalikku sektorit aidata. Tuleb jätkuvalt kaaluda: milliseid teenuseid linnavõim saab kolmandale sektorile delegeerida? Töös on taaskasutusprojektide toetamine koostöös Lääne-Viru Jäätmekestusega (riidekonteinerid). Eesmärk on koguda kokku inimestelt need esemed, mille järgi neil endil vajadus puudub, kuid mis kuluvad väga ära kellelegi teisele. Kogudustel on potentsiaali esmase hingeabi andmise teenuste laiendamisel. Selleks on vajalik parema koostöö organiseerimine valdkonnas tegutsevate koguduste, MTÜ-de ning meditsiinasutuste vahel.

Linn jätkab kolmanda sektori toetamist kultuuri-, spordi-, noorsootöö-, huviharidus- ja sotsiaalvaldkonnas.

1.3.10. Ettevõtlus, turism

Rakverelastele töökohtade kindlustajana tähtis kõrge ekspordipotentsiaaliga mitmekülgne tööstussektor toetub olulisel määral kohalikule ressursibaasile, mida väärindatakse pidevalt tehnoloogilist taset tõstes ning rahvusvahelises tööjaotuses osaledes. Siin asuvate ettevõtete tööjõuareaal, kust 80 km/h sõidukiirusega on võimalik poole kuni kolmveerand tunniga tööle jõuda, on kasvanud enam kui 50 kilomeetrini ning see hõlmab ligi 100 000 elanikuga maa-ala. 2020a valminud Aaspere-Haljala 6,5 km neljarealine teelõik juba lihtsustab ühendust Tallinna ja Rakvere vahel.

Ettevõtluse edasine areng Rakveres on kavandatud uutes, kvaliteetse taristuga ning mitmekülgsete arendamisvõimalustega arvestavates piirkondades linna põhja- ja idaosas – Lennuvälja ja Paemurru tööstusaladel, mis on ettevõtete poolt hästi vastu võetud. Hea logistilise asendiga kinnistute arendamises tuleb keskenduda eelkõige kahele sihtgrupile: Skandinaavia riikides asuvad ettevõtted, mis on huvitatud sealsete tootmisüksuste kulude vähendamisest ning kvalifitseeritud tööjõul baseeruvates väike- ja keskmise suurusega ettevõtetes tootmise arendamist kavandavad investorid.

Seoses teenusmajandusega, erinevaid kvaliteetseid kaupu ja teenuseid pakkuvad ettevõtted Rakvere kesklinnas on vajalikud nii kohaliku kõrge elukvaliteedi tagamiseks kui ka turismi arendamiseks. Maakonnas asuvad ettevõtted on elanikkonna vähenemise tingimustes liikumas maakonnakeskusesse, samuti jätkub elanike siseränne maalt linna, mida soodustab nooremaelastele tüüpiline soov elada suuremates asulates, lähemal haridus-, kultuuri ja lõbustusasutustele ning igapäevastele teenustele. Sellised muutused toovad kaasa Lääne-Virumaa teenindus- ja kaubandussektori töökohtade suurema siirdumise Rakverre, mis omakorda soodustab mujalt Eestist saabuvate teenusekasutajate hulga suurenemist linnas.

Turismi valdkonnas tuleb prioriteetsena välja arendada linna Turismiinfokeskus ja „Visitrakvere“ bränd ning visitrakvere.com infoportaal koos turismivaldkonna teenustega. Linna kuvandit toetavate kaubamärkidena tuleb edasi arendada õnnestunud tunnuslauset „Väge Täis“ ja kultuurikontseptsiooni „Kreiselinn – Crazy City“ baseeruvaid tegevusi, millega haakuvad hästi traditsioonidega kultuuriüritused: Arvo Pärdi muusikapäevad, teatrifestival

Baltoscandal, Eesti Ööjooks, Meeste Tantsupidu, Punklaulupidu. Linna külastava turisti vajadusi arvestavalt tuleks kavandada ka Rakvere Kultuurikeskuse, Rakvere Turismiinfokeskuse ja Rakvere Spordikeskuse tegevusi ning investeeringuid. Lähiaastatel on kindel soov viia ellu unistus Arvo Pärdi muusikamajast.

1.3.11. Rahandus

Rakvere linna eelarve tulude laekumine on viimastel aastatel stabiliseerunud. Seda eeskätt tänu linna ja ümbruskonna tugevatele ettevõtetele ning neis töötavate inimeste tulumaksu stabiilsele laekumisele. Ka tasandusfondi eraldised ning maamaks on laekunud kavandatu kohaselt. Rakvere tugevuseks on eraettevõtluse rohkus ja mitmekesisus millest tulenevalt ei olda väga sõltuv ainult ühest valdavast tööandjast. Sarnaselt teiste Eesti linnadega väheneb ka Rakvere elanike arv. Maksumaksjate arvu vähenemise tõttu kahanevat tulu on kompenseerinud sissetulekute kasv. Linna võimalus oma rahalise seisuga parandamiseks on soodustada progressiivset ettevõtlust, mis omakorda tuleneb kvaliteetsest haridusest. Järgnevatel aastatel on seoses toetust leidnud projektidega linna jaoks paratamatu laenukohustuste suurendamine. Seda eeskätt põhjusel, et eurotoetuste abil on võimalik teostada arvestatavas mahus investeeringuid. 2020. aastal valmis Vallimäe arendus, aastatel 2020-2021 renoveeritakse Rakvere linna tänavavalgustus, 2019 alustati Põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse projektiga, 2021 aastal jätkatakse Pika tn II etapi ehitusega ning tehakse ettevalmistustegevusi Vallimäe purikatuse ja Arvo Pärdi nimelise muusikamaja projektitaotlustega jt, mille kaasrahastamine linna eelarve jooksvatest tuludest on ebamõistlik ja ülejõu käiv.

2020. aasta detsembri seisuga oli Rakvere linnas veidi alla 7400 maksumaksja ja laenukohustus ca 12,1 miljonit eurot.

1.4. Ülevaade sisekontrollisüsteemist

Et pakkuda täiendavat kindlustunnet asutusesiseste protseduurireeglite ja normide täitmise kohta vastavalt kehtestatud nõuetele ning tagamaks järelvalve toimimine ja kohustuste lahusus asutuste funktsioonide täitmisel, on rakendatud erialaspetsialistide kaasamine revisjonikomisjoni töösse. Linnavalitsuse sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks rakendatavad meetmed:

- Põhilised tegevused on linnavolikogu ja linnavalitsuse poolt reglementeeritud, toimub pidev regulatsioonide ülevaatamine ja täiendamine;
- Raamatupidamise ja dokumendihalduse tarkvarasüsteeme täiendatakse ja kaasajastatakse pidevalt;
- Juurdepääs infosüsteemidele on ainult selleks volitatud isikutel;
- Rakendatakse infosüsteemide turvameetmete süsteemi meetmeid;
- On kehtestatud linnavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord, mida regulaarselt uuendatakse;
- On teostatud regulaarsed inventuurid linnavara kohta;
- Toimub funktsionaalselt sõltumatu raamatupidamise algdokumentide kinnitamine ja kontrollimine;
- Toimub pidev finantstulemuste võrdlemine eelarvestatud summadega.

1.5. Ülevaade finantsriskide juhtimisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus (KOFs) näeb ette netovõlakoormuse ülempiirist kinnipidamise. Netovõlakoormus on võlakohustuste ja likviidsete varade vahe. 09.12.2020 võttis Vabariigi Valitsus vastu KOFsi muudatuse, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel suurendada netovõlakoormust. See on vajalik, et koroonaviiruse haiguse COVID-19 levikust tingitud eriolukorras ja sellele järgneval perioodil saaks vajadusel võtta suuremas mahus laenu majanduse elavdamiseks ja vajalike investeeringute tegemiseks. Netovõlakohustuste ülemmäär on 2020 kuni 2024 aastal põhitegevuse tulude kogusumma, kui see on väiksem kui 10-kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe, vastasel korral kas 10-kordne põhitegevuse tulude ja – kulude vahe või 80% põhitegevuse tuludest olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Rakvere linna netovõlakoormus seisuga 31.12.2020 oli 10 miljonit eurot (31.12.2019 oli 12,1 miljonit eurot), 20,84% (2019. aastal 45,5%) lubatud ülempiir 100% põhitegevuse tuludest, mis oli 2020. aastal 25,9 miljonit eurot, (2019.aastal 26,6 miljonit eurot), netovõlakoormuse ülemmäära ja netovõlakoormuse vahe oli 15,9 miljonit eurot (2019. aastal 14,5 miljonit eurot). Rakvere linn on olnud konservatiivse laenupoliitikaga, laenu on võetud vaid investeeringute katteks. Seoses Euribori madala tasemega ei ole laenu teenindamine olnud viimastel aastatel väga koormav.

Seoses eriolukorraga võib aastatel 2020 kuni 2024 kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus aruandeaasta lõpul ulatuda lõppenud aruandeaasta põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kümnekordse vaheni, kuid ei tohi ületada sama aruandeaasta põhitegevuse tulude kogusummat. Kui põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude

kümnekordne vahe on aastatel 2020 kuni 2024 väiksem kui 80 protsenti vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest, võib kohaliku omavalitsuse üksuse netovõlakoormus ulatuda nendel aastatel kuni 80 protsendini vastava aruandeaasta põhitegevuse tuludest.

Rakvere linna olulisemad finantsnäitajad püsivad jätkuvalt stabiilsed, st et likviidsusega probleeme ei ole ning nii laenukohustiste kui ka kohustiste osakaal varadest jääb 20% lähedale.

1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute kohta

Rakvere linnal on kaks tütarettevõtet, milles linna osaluse määr on alljärgnev (%):

Rakvere Vesi AS	76,32
Rakvere Soojus AS	51,01

A. Rakvere Vesi AS majandustegevus

Üldist

AS Rakvere Vesi põhitegevusaladeks 2020. aastal olid jätkuvalt veevarustuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamine tarbijatele. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid. AS Rakvere Vesi osutas aruandeperioodil vee-ettevõtjana ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust kolmes erinevas omavalitsuses ja 15 asustatud punktis: Rakvere linnas, Rakvere vallas Sõmeru, Näpi, Uhtna ja Lepna alevikus ning Roodevälja, Ussimäe, Ubja, Arkna, Taaravainu, Tobia, Tõrma, Tõrremäe ja Veltsi külas ning Vinni vallas Piira külas. Alates 01.10.2020 lisandusid ettevõtte teeninduspiirkonda Rakvere valla Karitsa ja Levala küla ning alates 01.01.2021 Lasila küla.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toel jätkus kinnistute aktiivne liitumine vee- ja kanalisatsioonivõrguga. 2020. aastal liitus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 90 kinnistut (2019. aastal 85) ning aruandeperioodi lõpu seisuga kasutas vee- ja kanalisatsiooniteenust 3 282 klienti.

Juhtimine

Seltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Seltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Rakvere vald. 31.12.2020. aasta seisuga jaotusid aktsiad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

- Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist
- Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Üldkoosolek valib 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi nõukogusse kuulusid aruandeperioodil Rakvere linna esindajatena Kert Karus (nõukogu esimees), Allan Jaakus ja Sivar Irvall ning Rakvere valla esindajatena Viktor Hänninen ja Janek Seidelberg. Seltsi juhatajana tegutses aruandeperioodil 11.12.2019 nõukogu koosoleku poolt antud volituste alusel Urmas Krikk.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2020. aastal pumbati veevõrku 714 753m³ vett (2019. aastal 725 682m³), millest klientidele realiseeriti 662 668m³ (2019. aastal 654 618m³). Võrreldes 2019. aastaga müüdi klientidele vett 1,2% rohkem, suurima panuse vee müügi tõusu andis elanikkonna suurenenud veetarbimine. Veekadu veevõrgus moodustas 7,3% kogu veevõrku suunatud veest vähenedes aastaga 2,5 protsendipunkti võrra. Põhilise osa veevõrgu veekaost moodustasid lekked mittekorras torustikest ja vee-ettevõtte omatarbevesi veevõrgu läbipesuks. 2020. aastal esines veevõrgu tänavatorustiku purunemist 3 korral. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja väga hea kvaliteediga. Vee erikasutusõiguse tasu maksis Selts aruandeperioodil 73 806 eurot. 2020. aastal jätkus veearvestite kauglugemis- ja jälgimissüsteemi täiustamine. Pideva andmeedastuse tagamiseks paigaldati püsivõrgu antennid Uhtna ja Lepna alevikus ning Veltsi külas. 2021. aastal on kavandatud sarnase antenni paigaldus Ubja külas.

Aruande koostamise kuupäeva seisuga oli Seltsi teenindada 8 veetöötusjaama ja 157 km veetorustikku. Klientide reovett võeti aruandeperioodil ühiskanalisatsiooni vastu 1 283 789 m³ (2019. aastal 1 229 538 m³). Võrreldes 2019. aastaga suurenes klientidelt vastuvõetud reovee maht 4,4%, mahu kasvu tingis nii ärajuhitud reovee koguse suurenemine lihakombinaadist kui ka elanikkonna suurenenud veetarbimine. Kanalisatsioonivõrgus on põhiprobleemiks aeg-ajalt tekkivad ummistused. Aruandeaasta jooksul kõrvaldati ühiskanalisatsioonivõrgus 22 ummistust, ummistuste edaspidise vältimise eesmärgil pesti 2020. aastal läbi 2,8 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku. Reoveepuhastites puhastati

kokku 2 513 903m³ (2019. aastal 2 773 819m³ reo- ja sademevett, sealhulgas Rakvere puhastil 2 489 236m³, Uhtna puhastil 9 865m³, Arkna puhastil 3 874m³, Veltsi puhastil 5 042m³ ja Ubja puhastil 5 886m³. Võrreldes 2019. aastaga suurenes reoveepuhasteid läbinud vee kogus 9,4%. Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutuslubades sätestatud nõuetele. Saastetasu maksis Selts 2020. aastal loodusesse suunatud reoainete eest 42 066 eurot (2019. aastal 46 896 eurot). 2020. aastal tekkis reovee puhastamisel 2 990 tonni 22-25% kuivainesisaldusega reoveesetet. Tekkinud reoveesete anti üle Seltsi lepingupartnerile MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus, kes kasutas reoveesetet kompostmulla tootmiseks. 31.12.2020 seisuga oli Seltsi teenindada 6 reoveepuhastit, 41 reoveepumplat, 174km kanalisatsioonitorustikku ja 20km sademeveetorustikku.

Tulud, kulud ja kasum

AS Rakvere Vesi müügitulu oli 2020. aastal 2,28 miljonit eurot (2019. aastal 2,229 miljonit eurot). Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuse müük 64% ja veeteenuse müük 36%, müügitulu suurenes 2020. aastal 2,6%. Seltsi tegevuskulud moodustasid 2020. majandusaastal 2,171 miljonit eurot (2019. majandusaastal 2,313 miljonit eurot) ja vähenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 6,1%. Kõikidest kuludest moodustasid tootmiskulud 41%, põhivara kulum 43%, üldhalduskulud 14% ning finants- ja muud ärikulud 2%. Vee-ettevõtte 2020. aasta majandustulemiks kujunes 1,008 miljonit eurot kasumit. Võrreldes 2019. aastaga oli puhaskasumi kasv märkimisväärne, kasumi kasvu põhiliseks allikaks kujunes kodumaisest sihtfinantseerimisest saadud muu äritulu.

Investeeringud 2020. aastal moodustasid AS Rakvere Vesi investeeringud põhivarasse kokku 1,615 miljonit eurot (2019. aastal 884,6 tuhat eurot), sealhulgas Rakvere linna vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveesüsteemide uuendamiseks 528 tuhat eurot, Lasila veemajandusprojekti 648 tuhat eurot, KAritsa ja Levala veevõrgu rekontsrueerimise 297 tuhat eurot, Usiimäe küla Vaskussi tänava vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks 61 tuhat eurot ja erinevatesse soetustesse 81 tuhat eurot.

Investeeringuid rahastati 645 tuhande euro ulatuses vee-ettevõtte omavahenditest, 537 tuhande euro suuruses summas Rakvere valla sihtotstarbelisest finantseeringust, 383 tuhande euro suuruses summas SA KIK toetusest ning 50 tuhande euro suuruses summas Rakvere linna sihtfinantseeringust.

Rakvere Vesi AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2020	2019
Müügitulu	2 288	2 229
Puhaskasum	1 008	-119
Käibevara	657	926
Lühiajalised kohustised	878	988
Omakapital	29 126	28 118
Põhivara	32 477	31 726

Finantssuhtarvud	2020	2019
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2020-2019)/müügitulu 2019*100</i>	2,67%	1,16%
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2020-2019)/puhaskasum 2019*100</i>	948,5%	-149,1%
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	44,06%	-5,33%
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/periodi keskmine omakapital*100</i>	3,46%	-0,42%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	0,75	0,94
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	3,04%	-0,36%
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	3,46%	-0,42%

Personal

AS Rakvere Vesi keskmine täiskohaga töötajate arv 2020. aastal oli 13. Aruandeaasta tööjõukulud koos maksudega moodustasid 478 703 eurot (2019. aastal 492 035 eurot), sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu töötasu 13 464 eurot (2019. aastal 13 519 eurot) ja Seltsi juhataja töötasu 39 190 eurot (2019. aastal 45 500 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rakvere Vesi näeb 2021. majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- vee- ja kanalisatsioonivõrgu väljaarendamist vastavalt ÜVK arengukavadele

- pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid
- realiseerida Hädaolukorra seaduse alusel koostatud Riskianalüüsis ja plaanis kavandatud tegevused
- küberturvalisuse taseme tõstmist.

B. Rakvere Soojus AS majandustegevus

Rakvere Soojus AS põhitegevusalaks on soojusenergia jaotamine, müük ja tootmine. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Aktsiaseltsi aktsionärideks on Rakvere linn ja Adven Eesti AS. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 770 752 eurot ning aktsiate nimiväärtuseks 64 eurot.

Aktsiad jagunevad:

- Rakvere linn 51,01% ja 6 143 nimelist aktsiat;
- Adven Eesti AS 48,99% ja 5 900 nimelist aktsiat.

Aktsiaselts tegeleb soojusenergia edastamise, tootmise ja müügiga kahes kaugküttepiirkonnas:

Rakvere linnas asuv kaugküttepiirkond koosneb neljast võrgupiirkonnast, kus aktsiaselts toodab soojusenergiat viies katlamajas ning ostab soojusenergiat Adven Eesti ASle kuuluvas Päikese tänava tootmisüksusest, kus kasutatakse tootmiseks hakkepuitu. Aktsiaseltsile kuuluvas kuues katlamajas, mis asuvad neljas erinevas linnaosas, kasutatakse tootmiseks looduslikku maagaasi. Rakvere kaugküttepiirkonna soojustorustike kogupikkus on 18 km, millest rekonstrueeritud ja uusi ehitatud torustikke on 15,6 km ehk ca 87%. Rakvere kaugküttepiirkonna moodustab Rakvere linna neljas linnaosas asuvad võrgupiirkonnad.

Südalinna piirkond on ettevõtte suurim võrgupiirkond, kus on 17 km soojustorustikke, millest 15 km ehk 88% on renoveeritud ning 2 katlamaja - Lembitu tänaval ja Roosi tänaval. 2020. aastal ostis aktsiaselts soojusenergiat Südalinna piirkonna soojusvõrku Päikese tänava tootmisüksusest 31 622 MWh (2019.a. 32 231 MWh) ja ise tootis Roosi ja Lembitu tänava katlamajades 1 792 MWh (2019.a. 4 332 MWh) ehk Südalinna piirkonna võrku väljastatud energiast 95% oli toodetud kohalikust biokütusest ja 5% fossiilsest kütusest (maagaas) (2019. aastal vastavalt 88% ja 12%).

Lennuvälja linnaosas kuulub aktsiaseltsile Varju tänaval asuv katlamaja ja 0,74 km soojustorustikke, millest 51% on renoveeritud. Renoveerimata torustikust 0,02 km on kaasaegse isolatsiooniga maapealne torustik. 31.12.2020 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 8 hoonet.

Kukeküla linnaosas kuulub aktsiaseltsile Küti tänaval asuv katlamaja ja 0,125 km soojustorustikke, mis on 100% renoveeritud. Katlamaja kasutab kütusena maagaasi. 31.12.2020 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 4 korterelamut.

Vanalinna linnaosas kuulub aktsiaseltsile katlaseadmed ja 0,150 km soojustorustikku, millest 70% on renoveeritud. Kütusena on kasutusel maagaas. 31.12.2020 seisuga on soojusvõrguga ühendatud 5 hoonet.

Rakvere vallas Näpi alevikus on kaugküttepiirkond, kus aktsiaseltsile kuulub 0,61 km soojustorustikke, millest 29% on renoveeritud. Soojusenergiat toodetakse rendipinnal asuvate katelseadmetega, mis kasutavad kütusena loodusliku maagaasi. Näpi aleviku kaugküttepiirkonnas on aktsiaseltsil 31.12.2020 seisuga 6 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 8 hoonet.

Aktsiaseltsi klientideks on elanikkond (korterühistud ja eramud) 55,5%, kohalik omavalitsus 22,5%, kaubandus-, teenindus- ja ärisektor 14% ning riigi ettevõtted 8%.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal ostis AS Rakvere Soojus oma võrku 31 622 MWh (2019. aastal 32 231 MWh) soojusenergiat taastuvatest energiaallikatest. 2020. aastal realiseeris ettevõtte soojusenergiat 29 973 MWh (2019. aastal 33 275 MWh). Kahe võrgupiirkonna soojusenergia müügitulu oli kokku 1 852 296 eurot (2019. aastal 2 078 075 eurot).

Soojuse müügi languse põhjustas klientide vähenenud energiatarbimine, mis on tingitud korterelamute jätkuvate renoveerimistega ning keskmisest normist soojem välisõhu temperatuur kogu aasta vältel.

Rakvere Soojus AS peamised suhtarvud:

Lähteandmed	2020	2019	2018
Müügitulu	1 852	2 078	2 087
Puhaskasum	230	411	365
Käibevara	699	889	1 213
Lühiajalised kohustised	361	385	410
Omakapital	4 002	3 772	3 361
Põhivara	3 790	3 471	2 702
Finantssuhtarvud	2020	2019	
Tulu kasv (-vähenemine) <i>(Müügitulu 2020-2019)/müügitulu 2019*100</i>	-10,86%	-0,43%	
Kasumi kasv (-vähenemine) <i>(Puhaskasum 2020-2019)/puhaskasum 2019*100</i>	-43,96%	12,55%	
Puhasrentaablus <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	12,43%	19,77%	
Omakapitali rentaablus <i>Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100</i>	5,75%	10,89%	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustised</i>	1,9	2,3	
ROA <i>puhaskasum / varad kokku</i>	5,75%	9,42%	
ROE <i>puhaskasum / omakapital</i>	5,75%	10,89%	

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul teostati investeeringuid kokku summas 939 059 eurot (2019. aastal 939 059 eurot). 2019. aasta soojustorustike rekonstrueerimise investeeringuid kaastrahastati sihtfinantseerimise kaudu summas 150 744 eurot (2019. aastal 264 537 eurot), 2020. aastal laenu ei võetud ning investeeringud rahastati omavahenditest (2019. aastal võeti laenu 150 000 eurot).

Personal

2020. aastal oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 3 (2019. aastal 3 töötajat). Majandusaasta tööjõukuludeks koos maksude ja soodustustega oli 159 849 eurot (2019. aastal

138 030 eurot), sealhulgas on ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga 67 735 eurot (2019. aastal 60 143 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal jätkab aktsiaselts investeeringuid amortiseerunud soojustorustike väljavahetamisse. Peale investeeringu teostumist on rekonstrueeritud torustike ca 90%. Investeeringu teostamiseks on ettevõtte saanud toetust Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmist, eesmärgiga tagada kaugkütte süsteemide jätkusuutlikus ning konkurentsivõimeline hinnatase kaugkütte kliendile. Alates 2019. aastast on aktsiaselts tegelenud lahenduste leidmisega soojusarvestite andmete kogumiseks kauglugemissüsteemi kaudu. 2020. aastal jätkati lahenduse otsimisega. Kavandatud kauglugemissüsteemi testprojekti käivitamine ei teostunud, sest ettevõtet rahuldava lahenduse väljatöötamine ei õnnestunud. 2021. aastal antud teemaga jätkatakse. Ettevõtte on seadnud uueks eesmärgiks klientide tarbimisandmete ja Südalinna piirkonna kaugküttevõrgu tööparameetrite andmete kauglugemise programmi väljatöötamise ja käivitamise 2021 aastal.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 Konsolideeritud bilanss

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
Varad		88 142,1	84 522,9
Käibevarad		9 736,8	10 131,8
Raha	2	7 360,6	3 966,2
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 265,3	1 191,9
Muud nõuded ja ettemaksed	4	1 087,8	4 953,0
Varud		23,1	20,7
Põhivarad		78 405,3	74 391,1
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 304,4	1 343,9
Materiaalsed põhivarad	7	77 061,5	72 990,4
Immateriaalsed põhivarad		39,4	56,8
Kohustised ja netovara		88 142,1	84 522,9
Kohustised		20 250,5	19 133,7
Lühiajalised kohustised		6 881,5	5 756,3
Võlad tarnijatele		1 138,1	1 293,8
<i>sh põhivara eest</i>		<i>417,0</i>	<i>281,6</i>
Võlad töövõtjatele		1 166,3	1 146,2
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	8	2 056,9	903,3
Laenukohustised	10	2 520,2	2 413,0
Pikaajalised kohustised		13 369,0	13 377,4
Sihtfinantseerimine	10	12,3	0,0
Laenukohustised	10	13 356,7	13 377,4
Netovara		67 891,6	65 389,2
Vähemusosalus		8 857,3	8 505,9
Linna netovara		59 034,3	56 883,3
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		56 954,0	51 699,3
Aruandeaasta tulem		2 080,3	5 184,0

2.2 Konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2020	2019
Tegevustulud		29 118,4	31 682,4
Maksutulud	3	12 734,5	12 378,0
Tulud kaupade ja teenuste müügist	12	5 586,7	5 634,5
Saadud toetused	11	10 674,3	13 605,4
Muud tegevustulud	13	122,9	64,5
Tegevuskulud		-26 552,3	-26 216,6
Antud toetused	14	-1 352,9	-1 282,8
Tööjõukulud	15	-12 848,7	-12 341,4
Majandamiskulud	16	-7 423,2	-7 360,7
Muud tegevuskulud	16	-1 785,2	-2 399,1
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	6,7	-3 142,3	-2 832,6
Tegevustulem		2 566,1	5 465,8
Finantstulud ja -kulud		-134,4	-108,7
Intressikulu	10	-135,1	-109,2
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	2	0,7	0,5
Aruandeaasta tulem		2 080,3	5 184,0
Linna osa tulemist		2 431,7	5 357,0
Vähemusosaluse osa tulemist		-351,4	-173,0

2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2020	2019
Rahavood põhitegevusest			
Tegevustulem		2 566,1	5 465,8
Korrigeerimised:			
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus		3 142,3	2 832,6
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	16	962,9	1 557,6
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	11	-1 682,5	-5 118,9
Kasum/ kahjum põhivarade müügist		-10,9	3,8
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	14	95,2	38,4
Korrigeeritud tegevustulem		5 073,1	4 779,3
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus		-32,4	-112,4
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus		-225,1	207,8
Kokku rahavood põhitegevusest		4 815,6	4 874,7
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivarade eest		-7 366,5	-10 866,9
Laekunud materiaalse põhivarade müügist		16,4	16,5
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks		6 066,8	1 382,3
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks		-89,5	-38,5
Laekunud intresse ja muid finantstulusid		0,4	0,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 372,4	-9 506,1
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud saadud laene	10	2 500,0	4 650,0
Tagasi makstud saadud laene	10	-2 413,6	-1 946,2
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	10	-135,2	-113,3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-48,8	2 590,5
Rahavood kokku		3 394,4	-2 040,9
Raha ja selle lähendid perioodi algul	2	3 966,2	6 007,1
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	2	7 360,6	3 966,2
Raha ja selle lähendite muutus		3 394,4	-2 040,9

2.4 Konsolideeritud netovara muutuste aruanne
Tuhandetes eurodes

		Kohaliku omavalitsuse netovara	Vähemus osalus	Akumu leeritud tulem
Lisa		Akumuleeritud tulem		
Saldo 31.12.2018		51 089,2	8 332,9	59 422,1
Põhivarade ümberhindlus	7	610,1	0,0	610,1
Aruandeaasta tulem		5 184,0	-173,0	5 357,0
Saldo 31.12.2019		56 883,3	8 505,9	65 389,2
Põhivarade ümberhindlus	7	70,7	0,0	70,7
Aruandeaasta tulem		2 080,3	-351,4	2 431,7
Saldo 31.12.2020		59 034,3	8 857,3	67 891,6

2.5 Eelarve täitmise aruanne

Tuhandetes eurodes

Tulu / kulu liik	Kirje nimetus	2020 Esialgne eelarve	2020 Lõplik eelarve	2020 Eelarve täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	22 241,3	23 333,5	23 636,7
30	Maksutulud	12 473,0	12 473,0	12 734,5
3000	Füüsilise isiku tulumaks	12 300,0	12 300,0	12 550,4
3030	Maamaks	170,0	170,0	166,7
3045	Teede ja tänavate sulgemise maks	3,0	3,0	17,4
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 573,5	1 779,7	1 798,4
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 150,8	9 036,8	8 991,7
352.00.17.1	Tasandusfond (lg 1)	1 674,5	1 604,4	1 604,4
352.00.17.2	Toetusfond (lg 2)	6 134,5	6 739,8	6 739,8
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	341,8	692,6	647,5
3825, 388	Muud tegevustulud	44,0	44,0	112,1
382540	Sh laekumine vee erikasutusest	40,0	40,0	37,8
3880, 3888	Sh muud eelpool nimetatamata muud tegevustulud	4,0	4,0	74,3
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	21 901,3	22 716,0	19 904,3
41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 383,7	1 457,6	1 257,8
413	Sotsiaalitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	661,9	694,8	473,4
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	685,3	726,3	750,3
452	Mittesihtotstarbelised toetused	36,5	36,5	34,1
	Muud tegevuskulud	20 517,6	21 258,4	18 646,5
50	Personalikulud	12 448,4	12 630,8	12 210,1
55	Majandamiskulud	8 019,2	8 577,6	6 422,8
60	Muud kulud	50,0	50,0	13,6
	PÕHITEGEVUSE TULEM	340,0	617,5	3 732,4
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-1 405,2	-5 889,4	-5 411,9
381	Põhivara müük (+)	0,0	0,0	11,4
15	Põhivara soetus (-)	-3 349,9	-8 560,8	-5 842,7
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)	2 187,2	2 913,9	659,6
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	-91,4	-91,4	-141,4
382	Finantstulud (+)			0,7
65	Finantskulud (-)	-151,1	-151,1	-99,5
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	-1 065,2	-5 271,9	-1 679,5
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	-1 487,0	1 080,7	583,9
20.5	Kohustiste võtmine (+)	425,0	3 000,0	2 500,0
20.6	Kohustiste tasumine (-)	-1 912,0	-1 919,3	-1 916,1
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)	-2 559,6	-1 441,6	3 839,7

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta tekkepõhiselt. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa 18.

2.6 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga tuginevalt rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendatud avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendis.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja olulised enne 1995. a soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamisearuanne on koostatud tuhandetes eurodes üks koht peale koma.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Raha ja raha lähendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Aruandekuupäevaks laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsesest kuludest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam nende soetusmaksumusest.

Valitseva mõju all olevad üksused

Valitseva mõju korral omab konsolideerimisgrupp üldreeglina üle 50% hääleõigusest vastava üksuse nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis. Olulise mõju all olevaks loetakse üksusi, mille nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis omab konsolideerimisgrupp 20 kuni 50% hääleõigusest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel akumuleeritud ülejäägis.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju. Tuletatud soetusmaksumuses kajastatakse konsolideerimata aruannetes ka osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes (sidusettevõtjad). Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja oluliste äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustised nende õiglases väärtuses.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud rida-realt konsolideerituna koos valitseva mõju all olevate üksustega. Konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üksnes väljarentimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvarainvesteeringu objekti mõne komponendi väljavahetamisel kantakse asendatava komponendi jääkmaksumus bilansist maha ning uue komponendi soetusmaksumus lisatakse objekti soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringute kulumi norm on 2%, aruandeaasta parendustel 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 5 000 eurost. Juhul, kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivarade mõistele, liidetakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse varade järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivarade kulumi normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade kasulik eluiga aastates on gruppide lõikes alljärgnev:

Põhivarade grupp	Kasulik eluiga	Kulumi norm %
Hooned ja rajatised	10-100	1-10
Masinad ja seadmed	4-50	2-25
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	4-5	20-25
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3-10	10-33

Maad ja raamatufonde ei amortiseerita.

Raamatufondide arvestust peetakse summeeritult. Teavikute arvelevõtmine ja mahakandmine toimub kvartalite lõikes raamatukogu poolt esitatud õiendite alusel. Teavikute arvestust eksemplaride viisi peetakse raamatukogus, programmis „URRAM“

Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansivälisel kontrol.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil mõõdistatud ja maakatastrisse kantud maad ning omandatud varad, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Maa võetakse arvele maksustamishinnas. Varade ümberhindamiseks kasutatakse turuhinda, mis on saadud eksperthinnangu alusel.

Varade väärtuse langus

Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Piiramatu kasuliku elueaga varasid (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse varade väärtuse langust, võrreldes varade bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vähemalt aastainventuuride käigus varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsete põhivaradena kajastatakse füüsilise substantsita varade kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 €. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasulik eluiga 5 aastat ja kulumi norm 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine rendileandja raamatupidamises

Kapitalirendi korras välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine rentniku raamatupidamises

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarad kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarade ja kohustisena varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivarad

amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud varad. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse varad rendileandjale, siis amortiseeritakse varad lähtudes rendiperioodi pikkusest või varade kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi tulemiaruanDE ridadel.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetuseks võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist tegevustoetust kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui tegevustoetusena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivaradena arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Maksude arvestus

Rakvere linna poolt tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud on kajastatud soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Äriühingute poolt tasutud käibemaksu arvestuses lähtutakse soetatud kauba ja ostetud teenuse kasutamise osatähtsusest maksustatava käibe tarbeks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna tulemiaruanDES samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ning Keskkonnaameti poolt esitatud teatistele.

Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval.

Varade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Rakvere linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmed ning linna hallatavate asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud

tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed (sh abikaasa, elukaaslane ja laps), samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine raamatupidamise aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 18) kajastatud andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhiaruannetega teatud erinevustega:

1) põhivarade soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivarade müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruanDES ei kajastata.

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks on eelarve täitmise aruanDES kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivarade soetamise kuluna (tekkepõhises aruanDES eraldi tulemiaruanDE real Muud tegevuskulud).

Lisa 2 Raha ja selle lähendid

Tuhandetes eurodes

	30.12.2020	30.12.2019
Kassa	2,1	2,7
Arvelduskontod pankades	7 358,5	3 963,5
Raha ja selle lähendid kokku	7 360,6	3 966,2
	2020	2019
Rahalt ja selle lähenditelt teenitud intressitulu	0,7	0,5
Intressitulud kokku	0,7	0,5

Lisa 3 Maksud, lõivud, trahvid

Tuhandetes eurodes

A. Maksu-, lõivu ja trahvinõuded

Maksud brutosummas	Lühiajalised nõuded	
	31.12.2020	31.12.2019
Tulumaks	1 251,5	1 179,7
Muud riiklikud maksud (loodusressursside kasutamisest)	10,3	9,2
Maamaks	3,0	1,9
Trahvinõuded ja muud maksud	0,5	1,1
Kokku maksu- ja lõivunõuded	1 265,3	1 191,9

B. Maksu-, lõivu ja trahvitulud

	Lisa	2 020	2 019
Maksud		12 734,5	12 378,0
Tulumaks		12 550,4	12 184,4
Maamaks		166,7	169,6
Teede ja tänavate sulgemise maks		17,4	24,0
Lõivud	12	16,8	13,8
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		37,8	36,4
Tasud vee erikasutusest	13	37,8	36,4
Muud trahvid ja varalised karistused		10,6	9,2
Kokku maksu-, lõivu- ja trahvitulud		12 799,7	12 437,4

C. Maksude ettemaksed ja maksukohustised

Maksud brutosummas	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Ettemaksukonto jäägid	94,2	0,0	180,3	0,0
Sotsiaalmaks		344,4		346,2
Üksikisiku tulumaks		182,1		180,1
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		29,4		29,0
Töötuskindlustusmaksed		22,8		22,6
Käibemaks		19,6		16,4
Kogumispensioni maksed		16,0		15,9
Tulumaks erisoodustustelt		0,2		1,1
Kokku	94,2	614,5	180,3	611,3

Tulu- ja maamaksu kogub Maksu- ja Tolliamet. Aruandeperioodi lõpuks deklareeritud, kuid üle kandmata maksutulu on kajastatud vastavalt Maksu- ja Tolliameti teatisele.

Tähtajaks tasumata maksunõuetelt kogub Maksu- ja Tolliamet intresse. Neid ei kanta üle kohalikule omavalitsusele.

Vt ka lisa 4 ja lisa 8.

Lisa 4 Muud nõuded ja makstud ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded toetuste eest	11	329,4	4 131,9
Nõuded ostjate vastu		652,4	626,6
<i>Brutosummas</i>		664,4	641,4
<i>Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud</i>		-12,0	-14,8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	94,2	180,3
Nõuded tegevuskulude toetustest		10,8	10,3
Laekumata intressid		0,6	0,1
Muud nõuded		0,4	1,9
Ettemakstud toetused		0,0	1,9
Kokku muud nõuded ja ettemaksed		1 087,8	4 953,0

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu

	Lisa	2020	2019
Jääk aasta algul		-14,8	-14,6
Allahinnatud nõuded	16	-11,4	-11,1
Laekunud kuludesse kantud nõuded	16	1,1	2,5
Hinnatud lootusetult laekuvaks		13,1	8,4
Jääk aasta lõpul		-12,0	-14,8

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastuvad peamiselt nõuded füüsilistele isikutele ja korteriühistutele kommunaalteenuste eest (vesi, heitvesi, küte).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all kajastuvad ettemakstud töö- ja puhkusetasu ettemaksed ning deklareeritud tööjõukulude maksud.

Lisa 5 Konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused

Tuhandetes eurodes

Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud valitseva mõju all olevad äriühingud:

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus		
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tegevus-tule	Varad	Netovarad	Vähemus osalusele kuuluv netovara
Rakvere Soojus AS							
2020	51,01%	2 003,0	-1 768,9	234,1	4 489,1	4 001,7	1 960,3
2019	51,01%	2 342,6	-1 928,5	414,1	4 359,8	3 771,5	1 847,7
Rakvere Vesi AS							
2020	76,32%	3 210,5	-2 171,1	1 039,4	33 134,0	29 125,8	6 897,0
2019	76,32%	2 234,0	-2 313,1	-79,1	32 652,0	28 118,0	6 658,2

Osalused aktsiakapitalides jagunevad järgnevalt:

Rakvere Vesi AS

Rakvere linn 59 801 aktsiat ehk 76,32% aktsiakapitalist

Rakvere vald 18 554 aktsiat ehk 23,68% aktsiakapitalist

Rakvere Soojus AS

Rakvere linn 6 143 aktsiat ehk 51,01% aktsiakapitalist

Adven Eesti AS 18 554 aktsiat ehk 48,99% aktsiakapitalist

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääkväärtus 31.12.2018	1 383,6
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,7
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 791,8
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-447,9
Jääkväärtus 31.12.2019	1 343,9
Amortisatsioon ja allahindlus	-39,5
Soetused ja parendused	0,0
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 791,8
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-487,4
Jääkväärtus 31.12.2020	1 304,4

	2020	2019
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	36,8	38,4
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	14,1	16,2

Kinnisvarainvesteeringu objektid on antud pikaajalisele kasutusrendile.

Lisa 7 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksud	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2018	2 503,5	59 532,9	1 090,2	1 046,6	1 381,4	65 554,6
Soetused	0,5	3 801,7	43,0	77,6	5 772,6	9 695,4
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maha kantud varad soetusmaksumuses	0,0	-17,8	0,0	-94,5	0,0	-112,3
Maha kantud varade jääkmaksumus	0,0	12,4	0,0	73,5	0,0	85,9
Amortisatsioon ja allahindlus	0,0	-2 589,3	-143,4	-33,5	0,0	-2 766,2
Müüdid varade soetusmaksumus	0,0	0,0	11,8	0,0	0,0	11,8
Müüdid varade jääkmaksumus	-17,4	-2,9	-11,8	0,0	0,0	-32,1
Ümberhindlus	610,1	0,0	0,0	0,0	0,0	610,1
Ümberklassifitseerimine	0,0	1 388,3	7,2	-56,8	-1 395,5	-56,8
Kokku liikumised	593,2	2 592,4	-93,2	-33,7	4 377,1	7 435,8
Soetusmaksumus 31.12.2019	3 096,7	87 101,2	2 969,8	1 157,4	5 758,5	100 083,6
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	0,0	-24 975,9	-1 972,8	-144,5	0,0	-27 093,2
Jääkväärtus 31.12.2019	3 096,7	62 125,3	997,0	1 012,9	5 758,5	72 990,4
Soetused	0,0	9 114,7	289,7	82,3	-2 477,1	7 009,6
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0,0	80,5	0,0	1,8	0,0	82,3
Maha kantud varad soetusmaksumuses	0,0	-108,9	-97,0	-46,0	0,0	-251,9
Maha kantud varade jääkmaksumus	0,0	-91,0	-14,1	-6,4	0,0	-111,5
Amortisatsioon ja allahindlus	0,0	-2 815,5	-174,0	-34,2	0,0	-3 023,7
Müüdid varade soetusmaksumus	0,0	0,0	-5,2	0,0	0,0	-5,2
Müüdid varade jääkmaksumus	-2,8	0,0	2,5	0,0	0,0	-0,3
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	-3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,7
Ümberhindlus	83,7	0,0	0,0	0,0	0,0	83,7
Ümberklassifitseerimine	0,0	1 522,4	407,7	165,0	-2 095,1	0,0
Kokku liikumised	77,2	7 702,2	409,6	162,5	-4 572,2	3 779,3
Soetusmaksumus 31.12.2020	3 173,9	97 709,9	3 565,0	1 360,5	1 186,3	106 995,6
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0,0	-27 700,4	-2 061,4	-172,3	0,0	-29 934,1
Jääkväärtus 31.12.2020	3 173,9	70 009,5	1 503,6	1 188,2	1 186,3	77 061,5

Rahavoogude aruandes kajastub põhivara eest tasutud summana 7 366,5 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta materiaalse põhivara soetuste summa 7009,4 tuh eurot ja immateriaalse põhivara soetus 3,3 tuh eurot,
- 2) käibemaksukulu aruandeaasta soetustelt 962,9 tuh eurot (vt ka lisa 16),
- 3) lahutatud aasta lõpuks tarnijatele tasumata summa 417,0 tuh eurot ja liidetud aasta alguseks tarnijatele tasumata summa 281,6 tuh eurot,
- 4) lahutatud sihtfinantseerimise arvel saadud põhivara ja käibemaksukulu summas 473,7 tuh eurot, mille eest tasusid toetuste andjad otse tarnijale ja mis ülaltoodud tabelis on kajastatud soetusena (mitte saadud mitterahalise sihtfinantseerimisena).

Immateriaalne põhivara (tarkvara)

Jääkväärtus 31.12.2018	0,0
Amortisatsioon ja allahindlus	-44,6
Ümberklassifitseerimine	101,4
Kokku liikumised	56,8
Soetusmaksumus 31.12.2019	110,9
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-54,1
Jääkväärtus 31.12.2019	56,8
Amortisatsioon ja allahindlus	-20,7
Soetused	3,3
Kokku liikumised	-20,7
Soetusmaksumus 31.12.2020	114,2
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-74,8
Jääkväärtus 31.12.2020	39,4

Lisa 8 Muud kohustised ja saadud ettemaksud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
Toetuseks saadud ettemaksud	11	1 399,3	256,7
Maksudkohustised	3	614,5	611,3
Tagatistasud		23,0	23,2
Viitvõlad		11,6	11,6
Toetuste kohustised		8,5	0,5
Muud kohustised ja saadud ettemaksud kokku		2 056,9	903,3

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised

Tuhandetes eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	5 249,6	5 002,0
Kaasfinantseerimise kohustised	2 263,4	2 714,9

Konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel on aruandekuupäeva seisuga jaotamata kasumit kokku 26 miljonit euro väärtuses (võrreldava perioodi lõpuks 25 miljonit eurot), millelt arvestatud tulumaks on esitatud tingimusliku kohustisena.

Ehitus- ja renoveerimistöõde tarnelepingud ja võetud kaasfinantseerimise kohustised

27.12.2018.a rahuldab SA Innove meetmest „Koolivõrgu korrastamine“ Rakvere linna põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse rajamist summas 925,3 tuhat eurot, millest linna omaosalus on 138,8 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 100 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 625 tuhat eurot.

28.01.2018.a rahuldab Keskkonnainvesteeringute Keskuse SA Ühtekuuluvusfondist Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimise projekti taotluse summas 2 miljonit eurot, millest linna osalus 717 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 717 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 1,3 miljonit eurot.

12.02.2020.a rahuldab Sihtasutus Innove Rakvere linna põhikoolide HEV-õpilaste õppekeskkonna parandamise taotluse summas 135 tuhat eurot, millest linna omaosalus 30 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpuks on selle projektiga seoses kajastamata omafinantseerimise kohustusi 14 tuhat eurot ja saamata sihtfinantseerimist 95 tuhat eurot.

03.12.2020 rahuldab Sotsiaalministeerium Rakvere eakatele, erivajadustega ja toimetulekuraskustega inimestele ning nende pereliikmetele töölesaamist toetavad hoolekandeteenused taotluse kogusummas 191 tuhat eurot, millest linna omaosalus 48 tuhat eurot.

Lisa 10 Laenukohustised
Tuhandetes eurodes

	Järelejäänud tähtaja järgi						
	kuni 1 a	1 - 2 a	2 - 3 a	3 - 4 a	4 - 5 a	üle 5 a	kokku
Jääk seisuga 31.12.2019	2 413,0	2 269,3	1 991,6	1 823,0	1 665,0	5 628,5	15 790,4
Pangalaenud	1 991,5	1 848,2	1 570,3	1 401,5	1 247,6	3 746,4	11 805,5
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	1 882,1	3 962,1
Kapitalirent	5,5	5,1	5,3	5,5	1,4	0,0	22,8
Jääk seisuga 31.12.2020	2 520,2	2 242,6	2 070,6	1 915,1	1 842,4	5 286,0	15 876,9
Pangalaenud	2 099,1	1 821,3	1 649,1	1 497,6	1 426,4	3 819,9	12 313,4
Muud laenud	416,0	416,0	416,0	416,0	416,0	1 466,1	3 546,1
Kapitalirent	5,1	5,3	5,5	1,5	0,0	0,0	17,4

Informatsioon laenulepingute kaupa

Laenu andja	Lõpp- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta	Jääk 31.12.2020	Jääk 31.12.2019	Intressi- kulu 2020	Intressi- kulu 2019
AS SEB Pank	28.07.2024	6 kuu Euribor +1,7%	EUR	109,3	139,8	2,3	0,7
AS SEB Pank	20.12.2020	6 kuu Euribor +1,28%	EUR	0,0	84,4	0,5	1,0
LHV Pank AS	26.08.2026	6 kuu Euribor +0,61%	EUR	1 418,9	1 669,3	9,8	11,0
LHV Pank AS	26.10.2025	6 kuu Euribor +0,59%	EUR	1 255,9	1 515,7	8,6	9,5
LHV Pank AS	26.01.2024	6 kuu Euribor +1,09%	EUR	372,9	493,7	3,8	4,9
LHV Pank AS	26.10.2021	6 kuu Euribor +1,18%	EUR	266,1	585,4	4,3	7,6
Luminor Bank AS	26.12.2030	6 kuu Euribor +0,85%	EUR	2 500,0	0,0	0,0	0,0
Swedbank AS	26.07.2029	6 kuu Euribor +1,09%	EUR	4 030,4	4 500,0	47,0	5,3
Swedbank AS	26.12.2028	6 kuu Euribor +0,91%	EUR	1 920,0	2 160,0	19,6	20,6
Swedbank AS	21.01.2023	6 kuu Euribor +1,359%	EUR	346,3	512,6	4,5	5,6
Swedbank AS	15.05.2023	6 kuu Euribor +1,5%	EUR	81,9	115,5	1,6	2,1
Swedbank AS	17.08.2021	6 kuu Euribor +01,17%	EUR	11,7	29,1	0,3	0,5
Pangalaenud kokku				12 313,4	11 805,5	102,3	68,8
KIK	27.08.2028	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	2 587,0	2 910,0	23,4	29,3
KIK	27.08.2030	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	593,1	652,1	5,4	6,5
KIK	31.12.2031	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	366,0	400,0	3,3	3,9
Muud laenud kokku				3 546,1	3 962,1	32,1	39,7
Nordea Finance Estonia AS			EUR	17,4	22,8	0,7	0,7
Kapitalirendid kokku				17,4	22,8	0,7	0,7

Laenukohustiste tagatised:

a)	Laenu saaja	Rakvere Linnavalitsus		
	Laenu jääk 31.12.2020	12 127,5		
	Tagatis	eelarve		
b)	Laenu saaja	Rakvere Soojus AS		
	Laenu jääk 31.12.2020	202,9		
	Tagatis	tagatise summa	bilansiline jääkmaksumus	saaja
	II jrk hüpoteek kinnistutele	415,5	105,9	AS SEB Pank
	Hüpoteek tootmishoonele	274,8	26,4	AS Swedbank
	kommertspant vallasvarale	377,9	0,0	AS Swedbank
c)	Laenu saaja	Rakvere Vesi AS		
	Laenu jääk 31.12.2020	3 546,4		
	Tagatis	bilansiline jääkmaksumus	saaja	
	Ehitised	9 390,8	KIK	

Notariaalne kommertspant Rakvere Soojus AS kogu vallasvarale summas 377,9 tuhat eurot on seatud AS Swedbank kasuks.

Lisa 11 Saadud toetused
Tuhandetes eurodes

	Tegevus- kuludeks 2020	Põhivarade soeta- miseks 2020	Muud toetused 2020	Nõuded 31.12.2020 (lisa 4)	Saadud ettemaksud 31.12.2020 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2020
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	8 584,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	537,2	0,0	2,2	0,0	0,0
Rahandusministeerium	0,0	445,3	20,2	158,2	780,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	188,5	1,7	1,2	590,0	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	0,0	94,9	68,8	57,1	0,0	0,0
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	10,3	14,2	6,2	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	8,9	22,3	0,0	0,0	0,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	21,1	77,6	2,9	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	-76,3	51,9	9,1	7,2	0,0
Sportikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0
MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	0,0	0,0	59,2	0,0	0,0	0,0
Mitteresidendid	0,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0
Kredex SA	0,0	0,0	15,7	15,7	0,0	0,0
Ettevõtluse Arendamise SA	0,0	0,0	13,0	0,0	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	5,0	2,1	0,0	0,0
Päästeamet	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0
Kultuuriministeerium	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Hariduse Infotehnoloogia SA	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0
Residendid, äriühingud	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Archimedes SA	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0
Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Selts	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0
Keskkonnaministeerium	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0
Türi Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7
Tapa Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8
Järva Vallavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Füüsilised isikud	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Paide Linnavalitsus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Rahalised toetused kokku	8 584,1	1 208,8	407,7	329,4	1 399,3	8,5
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	322,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	150,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	473,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	8 584,1	1 682,5	407,7	329,4	1 399,3	8,5

31.12.2020.a seisuga oli Rakvere linnal bilansiväliselt toetuse saamise nõudeid 2021. aastaks summas 2,3 miljonit eurot, sh Keskkonnainvesteeringute Keskuse SAlt „Rakvere linna tänavavalgustuse renoveerimine“ summas 1,3 miljonit eurot ja Haridus- ja Teadusministeeriumi toetus „Rakvere linna põhikoolide töö- ja tehnoloogiakeskuse rajamine“ 625 tuhat eurot ning Rakvere Vesi AS toetuse saamise nõue Rakvere Vallavalitsuselt summas 106 tuhat eurot.

	Tegevus- kuludeks 2019	Põhivarade soeta- miseks 2019	Muud toetused 2019	Nõuded 31.12.2019 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2019 (lisa 8)	Sihtfinant- seerimine (kohustis) 31.12.2019
Riigieelarvest tasandus- ja toetusfond	7 808,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultuuriministeerium	196,8	100,0	1,7	0,0	0,0	0,0
Rahandusministeerium	10,0	3 699,8	0,0	3 699,8	100,0	0,0
Kaitseressursside amet, riigikaitse	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	2,7	55,6	98,3	68,1	0,0	0,0
Innove SA	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sotsiaalministeerium	0,0	988,2	44,3	337,9	0,0	0,0
Rakvere Vallavalitsus	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Residendid, äriühingud, füüsilised isikud	0,0	5,4	10,4	0,0	0,0	0,4
Tallinna Tehnikaülikool	0,0	0,2	22,4	22,1	0,0	0,0
Spordikoolituse ja -Teabe SA	0,0	0,0	83,1	0,0	0,0	0,0
MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	0,0	0,0	55,4	0,0	0,0	0,0
Riigikogu kantselei	0,0	0,0	40,7	0,0	0,0	0,0
MTÜ-d	0,0	0,0	34,3	0,2	0,0	0,0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0,0	0,0	33,4	3,8	3,6	0,0
Ettevõtluse Arendamise SA	0,0	0,0	13,0	0,0	0,0	0,0
Eesti Kultuurkapital	0,0	0,0	12,1	0,0	0,0	0,0
MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	0,0	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0
Hariduse Infotehnoloogia SA	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0
Eesti Töötukassa	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	0,0	1,6	0,0	150,0	0,0
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0
Tallinna Ülikool	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
Keskkonnaministeerium	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0
Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Selts	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0
Rahalised toetused kokku	8 024,3	4 854,4	462,2	4 131,9	256,7	0,4
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0,0	264,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Mitterahalised toetused kokku	0,0	264,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadud toetused kokku	8 024,3	5 118,9	462,2	4 131,9	256,7	0,4

Vt lisa 9.

Riigieelarvest saadud maksed tasandus- ja toetusfondi eraldati järgmisteks tegevusteks:

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Üldised toetused riigieelarvest kokku	8 344,1	7 808,9
Tasandusfond	1 604,4	1 674,5
Toetusfond	6 739,7	6 134,4
sh Hariduskulud	4 837,9	4 781,5
sh Kohalike teede hoiu toetus	640,0	317,0
sh Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus	376,1	463,1
sh Tulubaasi sitabiliseerimise toetus	337,5	0,0
sh Toimetulekutoetus	165,2	205,7
sh Koolieelsete lasteasutuste toetus	134,8	130,2
sh Huvitegevuse toetus	127,4	105,3
sh Matusetoetus	44,0	47,3
sh Rahvastikutoimingute kulude hüvitis	40,2	38,0
sh Raske ja sügava puudega laste hoiu teenus	36,6	46,3

Lisa 12 Kaupade ja teenuste müük

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2020	2019
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud		2 250,1	2 185,6
<i>sh vee- ja kanalisatsiooniteenused</i>		1 304,1	2 184,4
Tulu muudelt majandusaladelt		1 560,2	1 723,5
<i>sh soojuse ja kütte müük</i>		1 527,7	1 723,3
Tulud hariduse tegevusvaldkonnast		1 184,9	1 138,7
Üüri- ja renditulud		243,8	212,9
<i>sh üür ja rent</i>		148,3	143,2
Tulud sotsiaalalialasest tegevusest		108,0	137,3
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest		64,6	70,0
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest		62,0	97,9
Õiguste müük		54,7	41,3
Tulu metsamajandusest		31,3	5,7
Riigilõivud	3b	16,8	13,8
Muu toodete ja teenuste müük		8,8	6,4
Tulud üldvalitsemisest		1,5	1,4
Tulud kaupade ja teenuste müügist kokku		5 586,7	5 634,5

Lisa 13 Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2020	2019
Muud tulud		63,6	22,7
Vee erikasutustasu	3b	37,8	36,4
Muud trahvid ja varalised karistused		10,6	9,2
Hoonete müügitulu		10,6	-2,5
Masinate ja seadmete müügitulu		2,3	0,2
Maa müügitulu		-2,0	-1,5
Muud tegevustulud kokku		122,9	64,5

Lisa 14 Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-473,3	-554,8
Toimetulekutoetused	-201,2	-222,2
Muud sotsiaalabitoetused	-130,0	-191,8
Peretoetused (sünnitoetused, lapse koolitoetused)	-106,4	-100,9
Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	-31,4	-32,5
Erijuhtudel riigi poolt makstavad maksud	-3,4	-5,0
Õppetoetused	-0,9	-2,4
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-750,3	-655,6
Sihtfinantseerimine mittetulundusühingutele	-340,5	-320,3
Sihtfinantseerimine juriidilistele isikutele	-257,0	-217,5
Lääne-Virumaa KOV-de raamatukogude raamatud	-94,5	-84,3
Rakvere Vallavalitsus	-20,6	-2,9
Rakvere Teatrimaja SA	-14,0	-13,4
Sihtfinantseerimine füüsiliste isikutele	-7,6	-8,2
Lääne-Viru Omavalitsusliit MTÜ	-4,9	-5,1
SA Virumaa Muuseumid	-3,8	-2,7
Türi Vallavalitsus	-3,7	0,0
Tapa Vallavalitsus	-1,9	0,0
Järva Vallavalitsus	-1,2	0,0
Paide Linnavalitsus	-0,6	0,0
Rahvusooper Estonia	0,0	-1,0
Tallinna Ülikool	0,0	-0,2
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-95,2	-38,4
Rakvere Haigla AS	-81,4	-38,4
EEKBKL Rakvere Karmeli Kogudus	-10,0	0,0
Haridus- ja Teadusministeerium	-3,8	0,0
Antud mittesihotstarbeline finantseerimine	-34,1	-34,0
Liikmemaksud	-34,1	-34,0
Antud toetused kokku	-1 352,9	-1 282,8

Lisa 15 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2020	Töötasukulud 2020	Töötajate arv 2019	Töötasukulud 2019
Haridus	407	-6 319,5	407	-6 102,0
Vaba aeg, kultuur	70	-1 054,5	68	-981,2
Sotsiaalne kaitse	47	-699,1	45	-654,7
Üldised valitsussektori teenused	23	-621,9	22	-609,4
Majandus	23	-525,9	22	-485,0
Elamu- ja kommunaalmajandus	14	-381,1	14	-383,3
Töötajate arv ja töötasukulud kokku	585	-9 602,0	578	-9 215,6

	2020	2019
Töötasukulud	-9 602,0	-9 215,6
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed	-3 243,1	-3 116,1
Erisoodustused	-3,6	-9,7
Tööjõukulud kokku	-12 848,7	-12 341,4

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Lisa 16 Majandamiskulud ja muud kulud

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2020	2019
Õppevahendite ja koolituse kulud		-1 548,6	-1 443,7
Maagaas soojuse tootmiseks		-1 339,0	-1 530,1
Rajatiste majandamiskulud		-1 213,5	-1 277,9
Käibemaks põhivarade soetuselt		-962,9	-1 557,6
Sotsiaalteenused		-706,9	-601,3
Käibemaks kaupadelt ja teenustelt		-683,7	-702,2
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		-519,3	-449,4
Kultuuri- ja vaba aja sisustamine		-394,6	-330,9
Elektrienergia tootmiseks		-303,3	-201,8
Administreerimiskulud		-262,1	-252,8
Toiduained ja toitlustusteenused		-256,6	-322,7
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		-208,7	-190,7
Inventari majandamiskulud		-203,1	-189,1
Mitmesugused majanduskulud		-201,3	-201,8
Loodusressursside kasutamine ja saastetasu		-119,0	-125,2
Sõidukite majandamiskulud		-116,4	-119,4
Koolituskulud, sh koolituslähetus		-82,0	-96,1
Kinnisvarainvesteeringute majandamiskulud	6	-14,1	-16,2
Teavikud		-10,6	-9,4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4	-10,3	-8,6
Lähetuskulud		-10,2	-29,7
Uurimis- ja arendustööd		-8,7	-4,0
Meditsiini- ja hügieenikulud		-7,7	-8,7
Maksu- ja riigilõivukulud		-7,3	-5,0
Muu erivarustus ja materjalid		-6,7	-5,6
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud		-6,6	-13,6
Eri- ja vormiriietus		-5,2	-5,9
Trahvid, maksuvõlalt arvestatud intressid		0,0	-0,4
Majandamiskulud ja muud kulud kokku		-9 208,4	-9 699,8

Konsolideerimisgrupp on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid, rendikulud (sisalduvad tabelis toodud vastavat liiki varade majandamiskuludes) ning mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad järgmiste perioodide kasutusrendimaksud on järgmised:

	2020	2019
IT seadmed	-129,4	-100,8
Sõidukid	-65,9	-75,2
Inventar	-11,5	-5,8
	-206,8	-181,8
Rendikulu kasutusrendilepingutelt		
Rendikulu katkestamatutelt kasutusrendilepingutelt tulevastel perioodidel		
Järgmisel majandusaastal	-6,3	-5,5
1 - 2 aastal	-6,4	-5,1
2 - 3 aastal	-6,2	-5,3
3 - 4 aastal	-6,6	-5,5
Peale 5.aastat	-6,8	-1,4

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele arvestatud tasud ja soodustused

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv (taandatuna täistööajale)		Tasude kogusumma	
	2020	2019	2020	2019
Asutuste juhid	21,5	20,8	-728,1	-510,9
Linnavalitsuse liikmed	4,0	4,1	-168,2	-172,1
Nõukogu ja juhatuste liikmete arv	13,0	13,0	-103,6	-104,2
Volikogu liikmed	1,3	1,3	-63,7	-59,5
	39,7	39,2	-1063,6	-846,7

Ülaltoodud tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuteta, kuid nende hulka on arvatud kõik tasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

AS Rakvere Vesi juhatuse liikme teenistuslepingus on ettenähtud hüvitis 6 kuu tasu ulatuses. AS Rakvere Soojus juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustis summas 8,6 tuhat eurot (2019. aastal 7,9 tuhat eurot).

Seotud osapooltega aruandeaastal ega sellele eelnenud aastal turutingimustest või seadustega sätestatud tingimustest erinevaid tehinguid ei toimunud.

Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Varad	55 322,6	52 316,8
Käibevara	8 445,9	8 383,9
Raha	6 815,2	2 975,7
Maksu- ja lõivunõuded	1 265,4	1 191,9
Muud nõuded ja ettemaksed	357,4	4 209,6
Varud	7,9	6,7
Põhivarad	46 876,7	43 932,9
Osalus tütarettevõtjates	4 739,0	4 739,0
Kinnisvarade investeeringud	1 304,4	3 463,0
Materiaalsed põhivarad	40 833,3	35 730,9
Kohustised ja netovara	55 322,6	52 316,8
Kohustised	15 819,3	14 078,0
Lühiajalised kohustised	5 707,5	4 450,5
Võlad tarnijatele	626,6	648,1
<i>sh põhivarade eest</i>	124,8	281,6
Võlad töövõtjatele	1 105,0	1 091,0
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	1 947,8	795,3
Laenukohustised	2 028,1	1 916,1
Pikaajalised kohustised	10 111,8	9 627,5
Laenukohustised	10 099,5	9 627,5
Muud pikaajalised ettemaksed	12,3	0,0
Netovara	39 503,3	38 238,8
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 309,5	33 173,6
Aruandeperioodi tulem	1 193,8	5 065,2

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Tegevustulud	24 306,7	27 495,0
Maksutulud	12 734,5	12 378,0
Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 798,3	1 717,0
Saadud toetused	9 653,2	13 335,5
Muud tegevustulud	120,7	64,5
Tegevuskulud	-23 014,1	-22 364,2
Antud toetused	-1 402,9	-1 282,9
Tööjõukulud	-12 210,1	-11 707,9
Muud tegevuskulud	-7 399,3	-7 785,2
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 001,8	-1 588,2
Tegevustulem	1 292,6	5 130,8
Finantstulud ja -kulud	-98,8	-65,6
Intressikulu	-99,5	-66,0
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	0,7	0,4
Aruandeaasta tulem	1 193,8	5 065,2

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

Rahavood põhitegevusest	2020	2019
Tegevustulem	1 292,6	5 130,8
Korrigeerimised:		
Põhivarade amortisatsioon ja ümberhindlus	2 001,8	1 588,2
Käibemaksukulu põhivarade soetuselt	962,9	1 557,6
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (tulu)	-661,4	-4 849,0
Kasum / kahjum põhivarade müügist	-8,6	3,8
Antud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (kulu)	145,2	38,4
Korrigeeritud tegevustulem	3 732,5	3 469,8
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-117,3	-82,8
Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	192,8	71,9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 808,0	3 458,9
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivarade eest	-5 999,4	-9 303,3
Laekunud materiaalse põhivarade müügist	11,4	16,5
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	5 673,1	1 376,4
Tasutud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	-139,5	-38,4
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	0,3	0,4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-454,1	-7 948,4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud saadud laene	2 500,0	4 500,0
Tagasi makstud saadud laene	-1 910,6	-1 441,0
Tagasi makstud kapitalirendikohustised	-5,6	-6,7
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	-98,2	-66,5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	485,6	2 985,8
Rahavood kokku	3 839,5	-1 503,7
Raha ja selle lähendid perioodi algul	2 975,7	4 479,4
Raha ja selle lähendid perioodi lõpul	6 815,2	2 975,7
Raha ja selle lähendite muutus	3 839,5	-1 503,7

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Akumuleeritud tulem
Saldo 31.12.2018	32 563,5
Põhivarade ümberhindlus	610,1
Aruandeaasta tulem	5 065,2
Saldo 31.12.2019	38 238,8
Põhivarade ümberhindlus	70,7
Aruandeaasta tulem	1 193,8
Saldo 31.12.2020	39 503,3

Lisa 19 Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Rakvere linna 2020. aasta eelarve kinnitati 16.detsembril 2019. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 10. Esimene lisaeelarve kinnitati 22.aprillil 2020. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6 ja teine lisaeelarve kinnitati 21.oktoobril 2020. aastal Rakvere linnavolikogu määrusega nr 14.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele (vt lisa 17). Aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil, kuid kuna eelarve reeglid sisaldavad mõningaid erinevaid arvestuspõhimõtteid, siis ei ole kõik read konsolideerimata finantsaruannetega üks-ühele võrreldavad. Põhivarade soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivarade müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata. Kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivarade soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruanne real Muud tegevuskulud).

TULUD JA EELARVE TÄITMINE

Volikogu poolt kinnitatud 2020. aasta **põhitegevuse tulude** maht oli 23,3 miljonit eurot, täitmine 23,6 miljonit eurot, põhitegevuse tulud laekusid 101%liselt. (2019. aasta täituvus oli 103%).

2020. aasta põhitegevuse tulud olid 23,6 miljonit eurot, suurenedes 2019. aastaga võrreldes ligi 1 miljon eurot.

Üksikisiku tulumaksu tulu suurenes aruandeaastal võrreldes 2019.aastaga 3% so 366 tuhat eurot.

Füüsilise isiku tulumaksu osas planeeriti 2020. aastaks 6% tõusu võrreldes 2019. aastaga. Tõusu planeerimisel on lähtutud Rahandusministeeriumi prognoosidest ning eelnevate perioodide füüsilise isiku tulumaksu tulu muutusest.

Linnaeelarve suurim tulu - üksikisiku tulumaks tulu oli 2020. aastal 12,6 miljonit eurot, eelarvesse oli planeeritud 12,3 miljonit eurot.

Rakvere linnas on maamaksumäär 1,5% maa maksustamishinnast. Alates 2013. aastast ei kuulu maamaksuga maksustamisele elamumaa kuni 1 500 m² ulatuses.

Põhitegevuse tulu kaupade ja teenuste müügist suurenes 4% võrreldes 2019. aastaga. Kaupade ja teenuste müügi suurimateks tuludeks on laekumised haridusasutuste majandustegevusest 881 tuhat eurot (2019. aastal 862 tuhat eurot), kultuuriasutuste tegevusest 326 tuhat eurot (2019. aastal 308 tuhat eurot, laekumised spordi- ja puhkeasutuste tegevusest 207 tuhat eurot (2019. aastal 235 tuhat eurot), laekumised üüri- ja rendituludest 240 tuhat eurot (2019. aastal 203 tuhat eurot) ning sotsiaalasutuste tegevustest 104 tuhat eurot (2019. aastal 137 tuhat eurot).

Saadud tegevuskulude toetus oli veidi üle 8,9 miljoni euro, planeeriti 9 miljonit eurot. Tasandusfondi laekus 1,6 miljonit eurot ja toetusfondi 6,7 miljonit eurot. Tegevustulud jooksvateks kuludeks olid 516 tuhat eurot, suuremateks tegevustoetusteks olid Kultuuriministeeriumilt 214 tuhat eurot peamiselt teavikute soetuseks ja toetused valitsussektorisse kuuluvatelt sihtasutustelt 130 tuhat eurot ning toetused kohaliku omavalitsusüksustelt 59 tuhat eurot.

Sihtotstarbelised toetused põhivarade soetusteks olid 660 tuhat eurot, millest suurimateks oli Rahandusministeeriumilt 152 tuhat eurot Vallimäe Vabaõhukeskuse projekti, 192 tuhat eurot Pika tänava arendamise projekti, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 47 tuhat eurot Rakvere linna tänavavalgustuse projekti toetus.

Tasandus- ja toetusfondi osas on laekumine viimastel aastatel olnud ühtlane. Rahastusmudelist on kadunud väiksemad toetused: jäätmehoolduse, sotsiaaltoetuste- ja teenuste arendamiseks ning vajaduspõhine peretoetus. Toimetulekutoetuste saajate arv püsib stabiilsena.

Haridusasutuste tulude osas võib lähiaastatel seoses laste arvu vähenemisega oodata mõningast tulude langust. Tulud saadakse teistelt omavalitsustelt ja lastevanemate osalustasudelt lasteaias ja huvikoolides.

Teiste tulude osakaal linnaeelarves on väiksem ja lähiajal suuri muutusi laekumistes oodata ei ole. Finantstulude täitmises kajastuvad pangakontodelt laekunud intressitulud.

2020. a algusel oli linnal rahalisi vahendeid 3,9 miljonit eurot ja aasta lõpus 7,4 miljonit eurot (sh ettemaksetena saadud investeringutoetused Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt teede ehituseks ning Rahandusministeeriumilt Pika tänava II etapi toetus).

KULUD

2020. aasta **põhitegevuse kulude** lõplik eelarve oli 22,7 miljonit eurot täitmine oli 19,9 miljonit eurot ehk 88% (2019. aastal 19,2 miljonit eurot). Personalikulude eelarve täideti 97% ja majandamiskulude eelarve 75% ning põhitegevuse tulemiks kujunes 3,7 miljonit eurot. Majanduskulude eelarvejäägid on põhiliselt seotud COVID-19 pandeemiaga ära jäänud mitmesugustest kuludest, sh konverentside, ürituste korraldamise, vastuvõtu-, lähetus- ja koolituskuludest.

Üldised valitsussektori teenuste kulud olid 1,2 miljon eurot, sh laenu teenindamise kulud 99 tuhat eurot. Reservfondist 2020. aastal eraldisi ei tehtud. Eelarve täideti 81%, kasutamata jäi 256 tuhat eurot.

Majanduse valdkonnale kulus 1,1 miljonit eurot, eelarve täideti 72%, kasutamata jäi 432 tuhat eurot sh sõidu- ja kõnniteede alaeelarves 168 tuhat eurot ja turismivaldkonnas 68 tuhat eurot. Keskkonnakaitsele kulus 557 tuhat eurot, eelarve täideti 54%, kasutamata jäi 481 tuhat eurot, sh sõidu- ja kõnniteede puhastamise, linna heakorra ja jäätmekäitluse tegevusaladel, kuna oli soe ja lumevaene talv, jäid ära tavapäraselt suuri kulutusi nõudnud lume lükkamise ja lume äraveo teenuste sisseost.

Elamu- ja kommunaalmajandusele kulus kokku 400 tuhat eurot, eelarve täideti 75%, kasutamata jäi 137 tuhat eurot, seda just seoses tänavavalgustuse remondi ja elektrikulude arvelt.

Tervishoiule kulus 67 tuhat eurot, eelarve täitmine tervishoius oli 41%, kasutamata jäi 96 tuhat eurot. Rakvere Tervisekeskuse uue hoone majandamiskulude osa jäi väiksemaks algsest planeeritust

Vaba aja, kultuuri ja religiooni kulud 2020. aastal olid 2,7 miljonit eurot, eelarve 2,8 miljonit eurot, täitmine 95%.

Hariduse kulu kokku oli 11,2 miljonit eurot, eelarve 11,7 miljonit eurot, täitmine 95%, kasutamata jäi 543 tuhat eurot, sh põhikooliastme mööblihanke edasilükkumine 2021. aastasse ja huviharidusteenuste täiendamise toetused.

Sotsiaalse kaitse kulud olid 2020. aastal 1,8 miljonit eurot, eelarves 2,0 miljonit eurot, täitmine 87%, kasutamata jäi 266 tuhat eurot, sh riigilt saadud asenduskoduteenuse toetus 66 tuhat eurot ja 89 tuhat riikliku toimetulekuvahendeid, mis kandusid edasi 2021. aasta eelarvesse. Suurimad kulud olid kulud laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutustele 479 tuhat eurot, eakate sotsiaalhoolekande asutustes viibivate inimeste ülalpidamiskulu 356 tuhat eurot,

mitmesugused perede ja lastetoetused summas 255 tuhat eurot ja toimetulekutoetused 199 tuhat eurot.

Investeeringustegevuse kulude eelarve oli 5,9 miljonit eurot, täitmise 5,4 miljonit eurot ehk 92% (2019. aastal 4,7 miljonit eurot), eelarvestatust lükkus Rakvere linna tänavavalgustuse suurem ehitustegevus 2021. aastasse. Investeeringustegevuse eelarveosas oli põhivara soetamiseks planeeritud 8,6 miljonit eurot, eelarve täideti 5,8 miljonit eurot. 2020.aastal valmis suurejooneline Vallimäe vabaõhukeskus, suuremahulised kulud olid seotud linnas Vallikraavi, Jaama, Tehase, Tammiku, Piiri tänavatele ning C.R. Jakobsoni parkla rekonstrueerimisega, korrastati Jaama tänava mänguväljak ning alustati Rakvere linna tänavavalgustuse projektiga.

Finantseerimistegevus 2020. aastal oli 584 tuhat eurot, võeti 2,5 miljonit laenu ja maksti tagasi 1,9 miljonit eurot.

Netovõlakoormus oli Rakvere linnal seisuga 31.12.2020.a. 18% (võlakohustised 13,5 miljonit eurot miinus likviidsete vahendite jääk aastavahetusel 6,8 miljonit eurot jagatud 10-kordse põhitegevuse tulude ja kulude vahel 37,3 miljonit eurot). Kuna 2020.aastal tuleb Rakvere linna ja linna tütarettevõtte Rakvere Vesi AS varasid ning kohustusi vaadata koos, sest vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele arvestatakse omavalitsuse netovõlakoormust koos sõltuva üksusega ning konsolideeritu näitajate alusel on linna netovõlakoormus 34,7% ja netovõlakoormuse ülemmäärani on 18,8 miljonit eurot.

Lisa 20 Info COVID-19 kohta

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu mis levis levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestis, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. 2021. aastal kehtestati märtsis pandeemiaga liikumis- ja tegevuspiiranguid, mis suurt mõju linna finantsnäitajatele ei avaldanud. Hallatavad asutused korraldasid oma tööd ümber, kuid ühtegi asutust märtsis aprillis ei suletud. Linn vabastas 2020. aasta ja 2021. aasta piirangute ajal lapsevanemad kaheks kuuks lasteaiatasude ja huvialakoolide tasude maksimisest ning andis soodustusi rentnikele üüri hindade muutmisel. Riigi lisaeelarvest eraldatud stabiliseerimistoetuse kattis ja katab eeldatavad laekumata tulud. Rakvere Vesi AS ja Rakvere Soojus AS majandustulemustele COVID-19 pandeemia mõju ei avaldanud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2020 osaleb Rakvere linn kostjana kohtumenetluses, mis on aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga pooleli - 20.04.2020 esitas SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) pankrotihaldur Martin Krupp (hageja) hagi Rakvere linna (kostja) vastu tehingute kehtetuks tunnistamise nõudes (s.o tehingu tagasivõitmine läbi tehingu osalise kehtetuks tunnistamise). 10.03.2021 esitas Hageja hagi täienduse, millega taotleb, et kohus mõistaks kostjalt hageja kasuks välja rahalise hüvitise Lai tn 20 (Turu plats 2) kinnistule hoone rajamise eest. Rakvere Linnavalitsus nõuet ei tunnista. Kohtumenetlus on pooleli.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Rakvere Linnavalitsus.

Aruande juurde kuulub sõltumatu vandeaudiitori aruanne ning Rakvere Linnavalitsuse otsus aruande heakskiitmise kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Varek
Linnapea