

Pakkumismenetlus: **Kodukompostrite ostmine Rakvere linna elanikele**

LISA 1

Ostu-müügileping

Rakveres

*/kuupäev vastavalt digitaal-
allkirjastamise kuupäevale/*

Rakvere Linnavalitsus, registrikood 75025064 (edaspidi Ostja), asukohaga Lai tn 20, Rakvere, mida esindab

ja

....., registrikood (edaspidi Müüja), asukohaga, mida esindab, edaspidi ühiselt nimetatud Pool või Pooled,

sõlmisid Rakvere linnavalitsuse korralduse nr alusel alljärgneva ostu-müügilepingu (edaspidi Leping).

Asju rahastatakse Keskkonnaministeeriumi rahvusvahelise kliimakoostöö vahenditest heitmekaubanduse kauplemissüsteemi kaudu ja Rakvere linna omafinantseeringuga linna eelarvest.

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga kohustub Müüja müüma pakkumismenetluse „**Kodukompostrite ostmine Rakvere linna elanikele**“ alusdokumentides kirjeldatud kodukompostrid, 100 tk (edaspidi **Müügiese**, ka toode) käesolevast lepingust tulenevatel tingimustel.
- 1.2. Lepingu esemeks on ka Müügieseme garantiiaegsed toimingud.
- 1.3. Müügieseme kvaliteet peab vastama Poolte poolt kokkulepitule ja sealjuures vähemalt Lepingu objektiga sarnaste esemete tavapärasele kvaliteedile.

2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Lepingu dokumentideks on:
 - 2.1.1. pakkumismenetluse alusdokumendid koos lisadega, sh kuid mitte ainult pakkumismenetluse kutse ning pakkumismenetluse käigus koostatud läbirääkimiste protokollid ja hankija poolt pakkumismenetluse käigus antud täiendavad selgitused;
 - 2.1.2. Müüja poolt pakkumismenetluses esitatud pakkumus;
 - 2.1.3. Müügieseme üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu Lisa 1).
- 2.2. Lepingu dokumendid täiendavad ja täpsustavad üksteist ning on aluseks Lepingu tõlgendamisel.

3. Tähtaeg

- 3.1. Lepingu **täitmise periood on 4 kuud** alates ostu-müügilepingu sõlmimisest.
- 3.2. Müüja toimetab Müügieseme Lepingu punktis 5.2 määratud asukohta Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul.

4. Lepingu maksumus ja arveldamine

- 4.1. Lepingu maksumuseks (edaspidi **Tasu**) on Müüja poolt pakkumismenetluses pakutud hind, mis oneurot (*summa sõnadega*), millele lisandub käibemaks 20%, kokku koos käibemaksuga eurot (*summa sõnadega*).
- 4.2. Müügieseme eest tasub Ostja vastavalt Müüja poolt esitatud arvele. Arve esitatakse peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist. Ostja tasub esitatud arve 14 päeva jooksul alates arve esitamisest.
- 4.3. Müüja esitab arve Ostjale e-arvena.
- 4.4. Ostja ei tee Müüjale ettemakseid.

5. Müügieseme üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Müügieseme üleandmise viis ja tähtaeg määratakse kindlaks käesoleva Lepinguga.
- 5.2. Müüja toimetab Müügieseme Lääne-Viru Jäätmekeskusesse (aadress Paemurru tee 12, Piira küla, Vinni vald) käesoleva Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul.
- 5.3. Peale tarnitud Müügieseme mahalaadimist on Ostjal õigus viie (5) tööpäeva jooksul kontrollida Müügieseme vastavust pakkumismenetluses esitatud nõutele.
- 5.4. Müügieseme üleandmise-vastuvõtmise akti koostab Müüja peale seda, kui Ostja on Müügiesemed kontrollinud ja vastavaks tunnistanud. Akti allkirjastavad Müüja ja Ostja.
- 5.5. Kui Ostja on tuvastanud, et Müügiesemed ei vasta lepingu dokumentides kirjeldatud tingimustele või on mittekvaliteetsed, ei ole Ostja kohustatud Müügiesemeid vastu võtma ega üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastama. Müügieseme vastuvõtmisest keeldumise kohta esitab Ostja Müüjale vastavasisulise teate. Ostjal on õigus kuni puuduste likvideerimiseni keelduda Müügiesemete vastuvõtmisest ja Tasu maksmisest. Müüja kohustub puudused likvideerima või asendama tooted, mis ei vasta Lepingu dokumentides kirjeldatud tingimustele või on mittekvaliteetsed, Lepingule vastavate toodetega 10 kalendripäeva jooksul alates Ostjalt vastavasisulise avalduse saamisest.
- 5.6. Müügiesemete omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt.
- 5.7. Müügiesemetele antav garantiitähhtaeg algab üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning kestab vähemalt kaks aastat (24 kuud).

6. Garanti

- 6.1. Müügiesemele kehtib kahe (2) aasta pikkune toote garantiiperiood, mille vältel vastutab Müügieseme Lepingutingimustele mittevastavuse (va. mitterõuetekohasest kasutamisest jms tulenevad kahjustused) eest Müüja. Müüja kohustub tagama Ostjale garantiiajal garantiijuhtumite lahendamise ja vajalikud remondi teenused.
- 6.2. Müügieseme Müüja valdusest Ostja valdusesse üleandmise momendist läheb Müüjalt Ostjale või Ostja poolt volitatud isikule üle kogu Müügieseme hävimise ja/või kahjustumise riisiko v.a osas, mis on tingitud Müüja teadlikust Müügieseme seisundit mõjutava asjaolu varjamisest või Müügiesemel selle valduse üleandmise hetkel esinenud varjatud puudusest.
- 6.3. Ostja müüb tooted koheselt peale ostmist edasi linnaelanikele, kellest saavad Müügieseme reaalsed kasutajad ehk Ostja poolt volitatud isikud. Müügieseme edasimüüjiga antakse Ostja poolt volitatud isikule üle garantiiga seotud tingimused.
- 6.4. Ostjal on õigus nõuda Müüjalt peale Müügieseme vastuvõtmist ilmnenu ja võimalike varjatud puuduste kõrvaldamist või toodete väljavahetamist Müüjaga kokkulepitud mõistliku aja jooksul. Ostja esitab Müüjale vastavasisulise avalduse 5 tööpäeva jooksul

puudustest teadasaamisest arvates, näidates avalduses ära, milles mittevastavus seisneb.

- 6.5. Juhul, kui Pooled ei jõua kokkuleppele, kelle süül tekkis toote puudus või defekt, võivad Pooled pöörduda eksperdi poole. Ekspert valitakse Pooltega kooskõlastatult ja vastav otsus fikseeritakse protokolliliselt. Kulutused ekspertiisile kannab Pool, kelle süül eksperdi arvates kahju(d) oli(d) tekkinud.
- 6.6. Juhul, kui Müüja ei kõrvalda puuduseid või ei vaheta tooteid välja määratud aja jooksul, parandab Ostja puudused või vahetab tooted välja omal kulul ise või teiste abiga ning nõuab kulud sisse Müüjalt.

7. Kohustused ja õigused

7.1. Müüja kohustub:

- 7.1.1. müüma Ostjale lepingukohase Müügieseme;
- 7.1.2. tagama Müügieseme vastavuse pakkumismenetluse tingimustele. Tooted peavad olema Ostjale üleandmisel komplekteeritud. Kõrvaldama Müügieseme lepingutingimustele mittevastavuse ilmnemisel oma kulul Ostja määratud tähtajaks puudused, vajadusel tarnides Ostjale täiendavalt osa toodetest, vahetades lepingutingimustele mittevastavad tooted nõuetekohaste toodete vastu või hüvitama Ostjale toodete vastavuse tagamiseks tehtavad kulutused;
- 7.1.3. tagama transportimisel Müügieseme kvaliteetse säilimise;
- 7.1.4. transportimisel sihtkohta kuulub Müüja kohustustesse ka Müügieseme mahalaadimine;
- 7.1.5. tagama, et tarnitavad tooted (sh nende osad) on uued ning varem kasutamata;
- 7.1.6. teavitama Ostjat Müügieseme saabumisest vähemalt viis (5) tööpäeva enne Müügieseme sihtkohta jõudmist;
- 7.1.7. kahe nädala jooksul alates Lepingu sõlmimisest andma Ostjale üle Müügieseme tarnegraafiku;
- 7.1.8. hüvitama täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega Ostjale ja kolmandatele isikule tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert;
- 7.1.9. teatama Ostjale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, tarnetähtaegadest mittekinnipidamisest või muudest asjaoludest, mis takistavad lepinguliste kohustuste täitmist. Kui Müüja ei teata Ostjale nimetatud asjaoludest, puudub tal õigus nõuda Ostjalt Lepingu tingimuste muutmist. Ostjal on õigus mitte aktsepteerida Müüjapoolseid ettepanekuid või muid Müüja poolt teavitatud või mitteteavitatud asjaolusid kui Müüjapoolset õigustust mitte kinni pidada Lepingu tingimustest.

7.2. Müüja õigused:

- 7.2.1. saada Ostjalt Müügieseme eest Tasu vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 7.2.2. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda Lepingust või öelda Leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Ostja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui Ostja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

7.3. Ostja kohustub:

- 7.3.1. tasuma Müügieseme eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

- 7.3.2. esitama Müüjale pretensiooni Müügiesemete mittevastavuse kohta viivitamatult, kuid hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul peale nende avastamist ning enne garantiitähtaja saabumist.
- 7.4. Ostjal on õigus:
- 7.4.1. müüa tooted peale ostmist edasi Müügieseme reaalsele kasutajatele ehk Ostja poolt volitatud isikutele. Müügieseme edasimüügiga antakse Ostja poolt volitatud isikule üle garantiiga seotud tingimused.
- 7.4.2. Lepingutingimustele mittevastavate Müügiesemete tarnimisel viivitada tarnitud Müügiesemete eest tasumisega kuni Müüja lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.
- 7.4.3. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda lepingust või öelda leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Müüja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Müüja ei täida või täidab mittekohaselt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

8. Poolte vastutus

- 8.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud kui rikkumine oli vabandata.
- 8.2. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 8.3. Kui Ostja on tuvastanud, et üle antavatest Müügiesemetest on 5% mittevastavad, on Ostjal õigus keelduda kogu konkreetse partii Müügiesemete vastuvõtmisest. Eelnimetatut loeb Ostja lepingu oluliseks rikkumiseks.
- 8.4. Kohustuste rikkumiseks loetakse ka seda, kui Müüja ei esita Müügieseme üleandmisel-vastuvõtmisel Müügieseme juurde kuuluvaid dokumente (sh eestikeelne kasutusjuhend) ja eestikeelset videot Müügieseme kasutamise kohta.
- 8.5. Ostjal on õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi kuni 20% Tasust, kui Müüja oluliselt rikub lepingust tulenevat kohustust. Oluliseks rikkumiseks loevad Pooled muuhulgas Müügiesemel esinevate puuduste kõrvaldamata jätmist ja Müügieseme välja vahetamata jätmist Lepingus sätestatud või Ostja poolt määratud aja jooksul. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Ostja Müüjale esitama 3 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 8.6. Juhul kui Müüja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi 0,5% Lepingu tasust, iga viivitatud kalendripäeva eest. Oluliseks lepingu rikkumiseks loetakse tarnetähtaja ületamist rohkem kui 20 päeva.
- 8.7. Tarnetähtaja ületamisel üle 20 päeva või juhul, kui partiis esineb mittevastavaid Müügiesemeid rohkem kui 5%, on Ostjal õigus tellida tooteid kolmandatelt isikutelt Müüja kulul.
- 8.8. Juhul, kui Ostja viivitab ilma õigusliku aluseta Müüjale tasu maksmisega üle kokku lepitud tähtaja, on Müüjal õigus nõuda viivist 0,5 % iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest tasumisega viivitatud summast.
- 8.9. Muude lepingu tingimuste rikkumise korral kohaldatakse leppetrahvi igakordselt 150 eurot. Lisaks leppetrahvile on Ostjal õigus nõuda Lepingu rikkumisega tekitatud kahjude hüvitamist.
- 8.10. Pooled lepivad kokku, et Ostjal on õigus ühepoolsetl tasaarveldada Müüjale maksmisele kuuluvast Lepingu tasust Lepingust tulenevaid ja Ostja poolt rakendatud leppetrahve.

9. Lepingu muutmine

- 9.1. Muudatused Lepingus tuleb vormistada kirjalikult ning need jõustuvad peale muudatuste allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kokkulepitud tähtajal.
- 9.2. Lepingut muudetakse Poolte kokkuleppel. Muudatust sooviv Pool teeb kirjaliku ettepaneku, millele teine Pool annab oma kirjaliku seisukoha mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Seisukoha mitteandmisel loetakse ettepanek tagasilükatuks.
- 9.3. Lepingu muutmine võib eelkõige toimuda riigihangete seaduse § 123 tulenevatel tingimustel ja korras.
- 9.4. Pooltel ei ole õigust taotleda Lepingu muudatusi, mille on kaasa toonud Poole enda kohustuste mittetäitmine kas käesoleva Lepingu või mõne muu tema poolt sõlmitud Lepingu kohaselt.

10. Lepingu lõppemine, Lepingust taganemine

- 10.1. Leping lõpeb Poolte poolt kõigi Lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega.
- 10.2. Pooltel on õigus Leping üles öelda või sellest taganeda, kui teise Poole suhtes esitatakse pankrotiavaldus, kui teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus ja seadustes ettenähtud juhtudel. Lepingu üles öelnud või sellest taganenud Poolel on õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu täitmisega seoses tehtud kulutuste ja kahju hüvitamist.
- 10.3. Pooltel on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui teine Pool viivitab lepingus sätestatud kohustuste täitmisega rohkem kui üks (1) kuu.
- 10.4. Lepingu ülesütlemisel Müüja süül tasub Müüja leppetrahvi 20% Lepingu maksumusest.
- 10.5. Müüja võib Lepingust taganeda, kui Ostja rikub oluliselt Lepingu tingimusi. Sellisel juhul on Ostja kohustatud Müüjale hüvitama Müüja poolt Lepingu täitmisel tehtud kulutused. Lepingu ülesütlemisel Ostja süül tasub Ostja Müüjale 20% Lepingu maksumusest.
- 10.6. Lepingust taganemise kohta edastab taganemist sooviv Pool teisele Poolele kirjaliku Lepingust taganemise avalduse. Taganemine loetakse toimunuks, kui teine Pool on taganemise avalduse kätte saanud.

11. Poolte esindajad

- 11.1. Müüja esindaja on, kontakttelefon..... , e-post:
- 11.2. Ostja esindaja on keskkonnaspetsialisti Riin Sikka, kontakttelefon: +372 5650 9134, e-post: riin.sikka@rakvere.ee .

12. Lõppsätted ja Lepingu jõustumine

- 12.1. Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib kuni mõlema Poole lepinguliste kohustuste täitmiseni.
- 12.2. Lepingu täitmisel tekkivad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.
- 12.3. Pooltel on õigus lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise Poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud Pool.
- 12.4. Lepinguga seotud teade loetakse kättesaava Poole poolt kohaselt kättesaaduks, kui see on saadetud tema Lepingu punktis 13. kokkulepitud kontaktaadressile e-postiga, üle

antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga. E-postiga saadetud teated loetakse teise Poole poolt kättesaaduks kui teate saatmisest on möödunud 1 (üks) tööpäev. Elektronkirja saatmist tõendab saatev Pool vajadusel elektronkirja logifailiga.

12.5. Leping on koostatud eesti keeles ning Poolte esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

13. Poolte andmed

Ostja:

Rakvere Linnavalitsus
Registrikood: 75025064
Aadress: Lai tn 20, 44308 Rakvere
Kontakttelefon: +372 322 58 93
E-post: linnavalitsus@rakvere.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Müüja:

.....
Registrikood:
Aadress:
Kontakttelefon:
E-post:

/allkirjastatud digitaalselt/