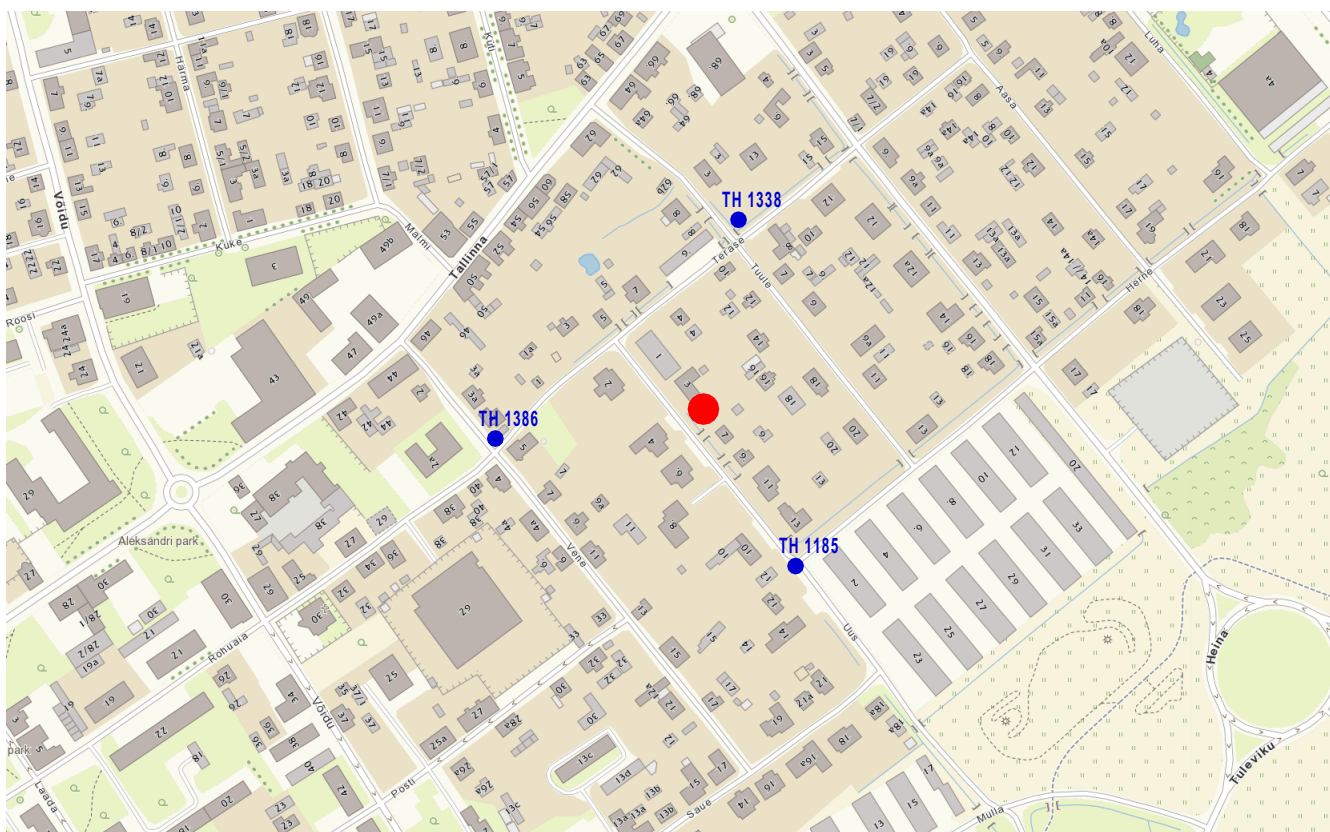
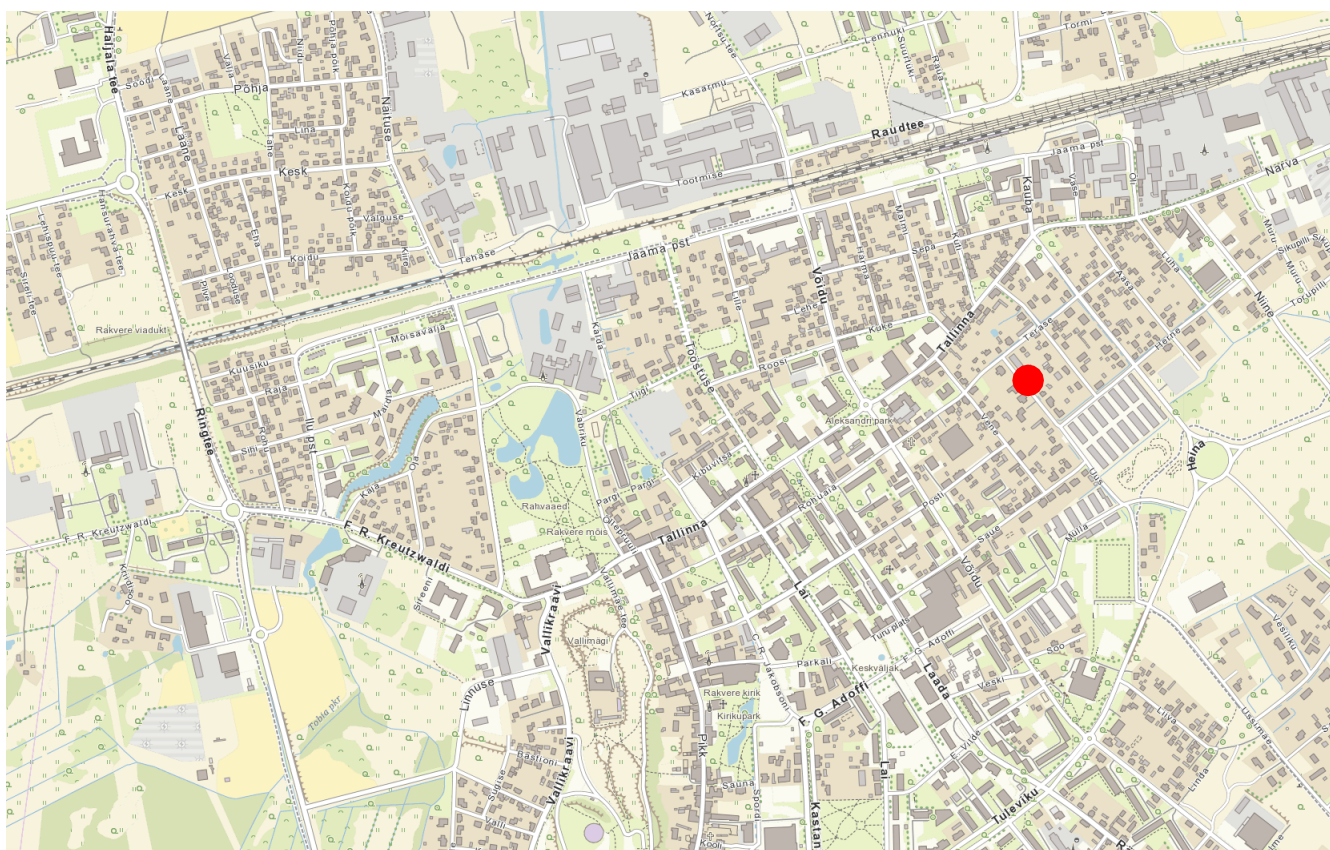




● PROJ. HOONE ASUKOHT

● TH TULETÕRJEHÜDRANT nr 1185



J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
10121 Tallinn MTR EEP 002500
Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

Arhitekt	Nikolai Volkov
Joonise tunnus	

Joonise nimetus

ÜKSIKELAMU
Uus tn.5, Rakvere linn

SITUATSIOONI SKEEM

Töö nr. EP26016

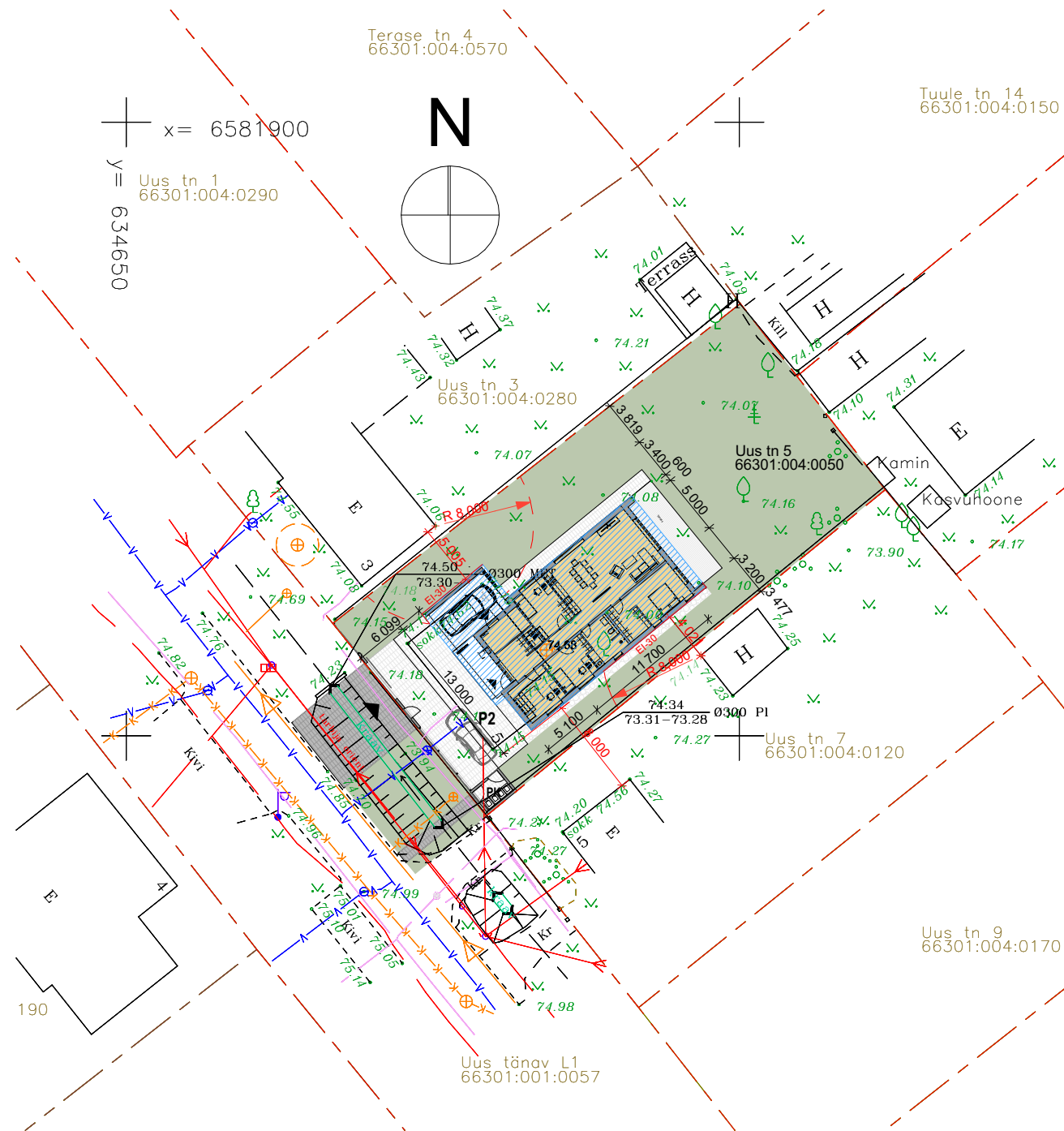
Kuupäev 02.09.2026

Möötkava

Stadium Eskiis

Projekti osa AS

Joonise nr. 01



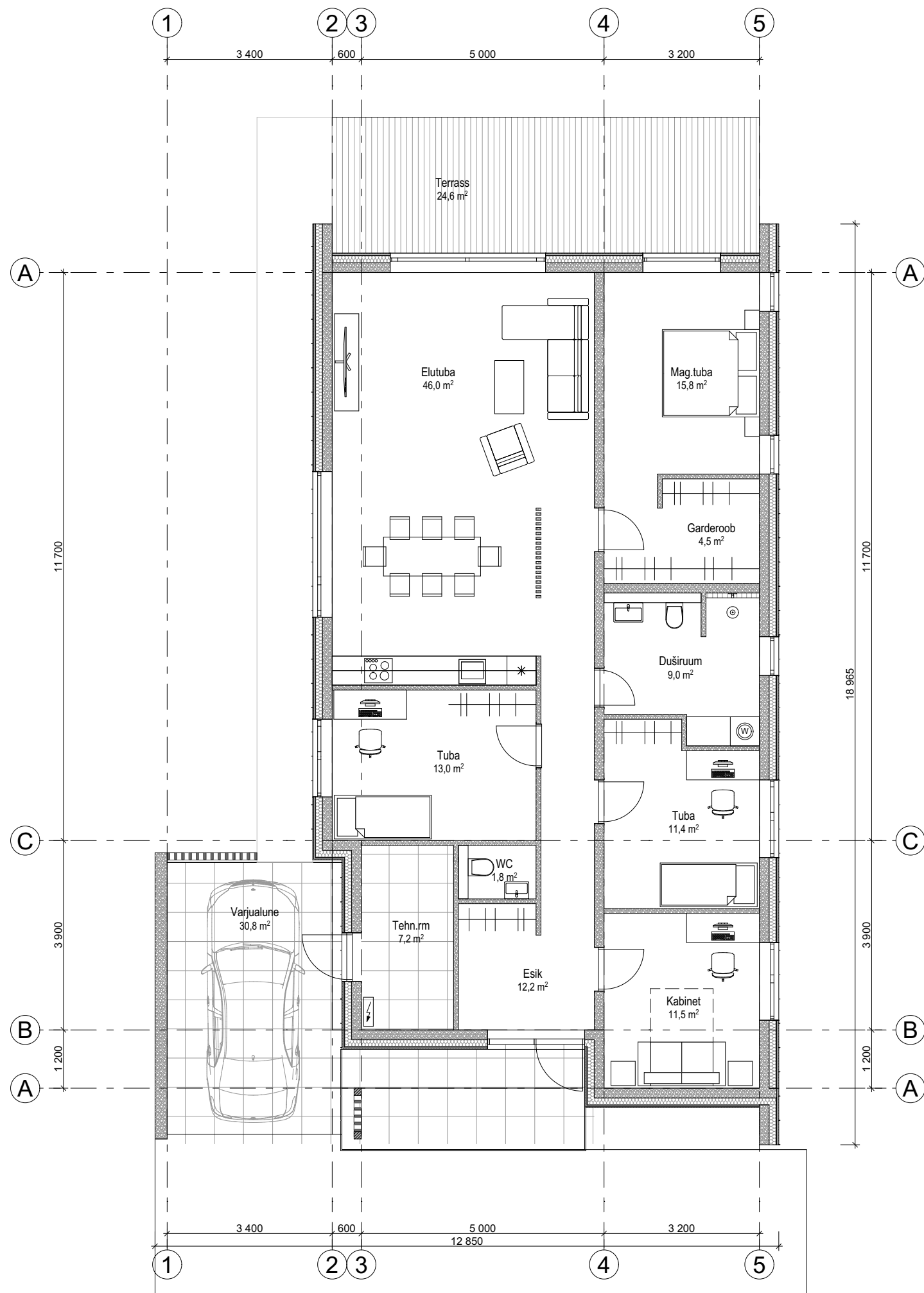
TEHNILISED NÄITAJAD

	Elamu
krundi pindala	828 m2
ehitisealune pind	204,3
maalealse osa alune pind	204,3
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	-
absoluutne kõrgus	+80,7
kõrgus	6,60
pikkus	19,0
laius	13,0
sügavus	-
suletud netopind	132,3
eluruumide pind	132,3
tehnopind	7,2
kõetav pind	132,3
tulepüsisvaste	TP3
PROJEKTEERITAVA HOONE	0.00= 74.47

TINGMÄRGID

	KRUNDIPIIR
	PROJEKTEERITUD ELAMU
	PROJ. MURUKATE 480,7 m²/ 58%
	PROJ. GRANIT SÕELMED/ BET.KIVISILLUTIS
	EHITUSALUNE PIND 204,3 m²
	PROJ. PÄÄS KRUNDILE
	PROJ. PÄÄS HOONESSE
	PROJ. JÄÄTMETE SORTEERITUD KOGUMINE
	PROJ. AUTOPARKIMISKOHT/ ARV
	P2
	PROJ. AUTO- JA JALGVÄRAV, PUITLIPPAED; h=1,50m
	OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
	PROJEKTEERITUD HORIZONTALSESD KÕRGUSJONED
	PROJ. PIIRDEHEKK H 1.2 m KOGUPIKKUS 45m

		J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU Uus tn.5, Rakvere linn		Töö nr. EP26016
Arhitekt		Nikolai Volkov 	Joonise nimetus		Kuupäev 02.09.2026
			ASENDIPLAAN		Mõõtkava 1:500
					Staadium Eskiis
					Projekti osa AS
Joonise tunnus					Joonise nr. 02



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

ESIK	12,2
WC	1,8
KABINET	11,5
TUBA	11,4
ELUTUBA/ KÖÖK	45,9
TUBA	13,0
MAG.TUBA	15,8
GARDEROOB	4,5
DUŠIRUUM	9,0
TEHNILINERUUM	7,2
AUTO VARJUALUNE	30,8
KOKKU	132,3 30,8



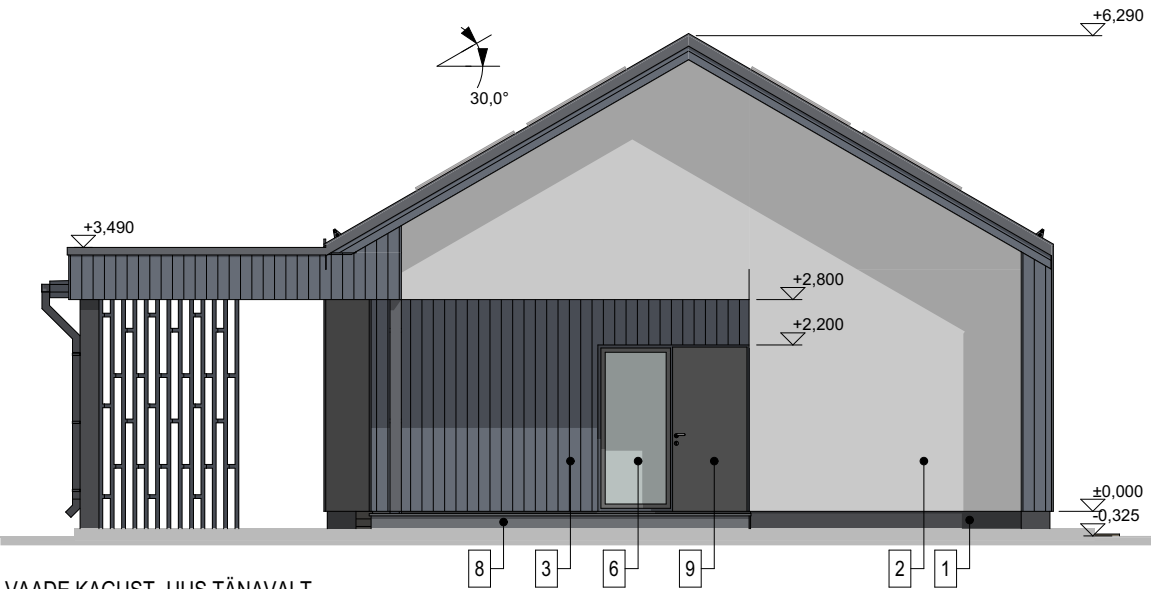
J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
10121 Tallinn MTR EEP 002500
Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

Arhitekt	Nikolai Volkov
Joonise tunnus	

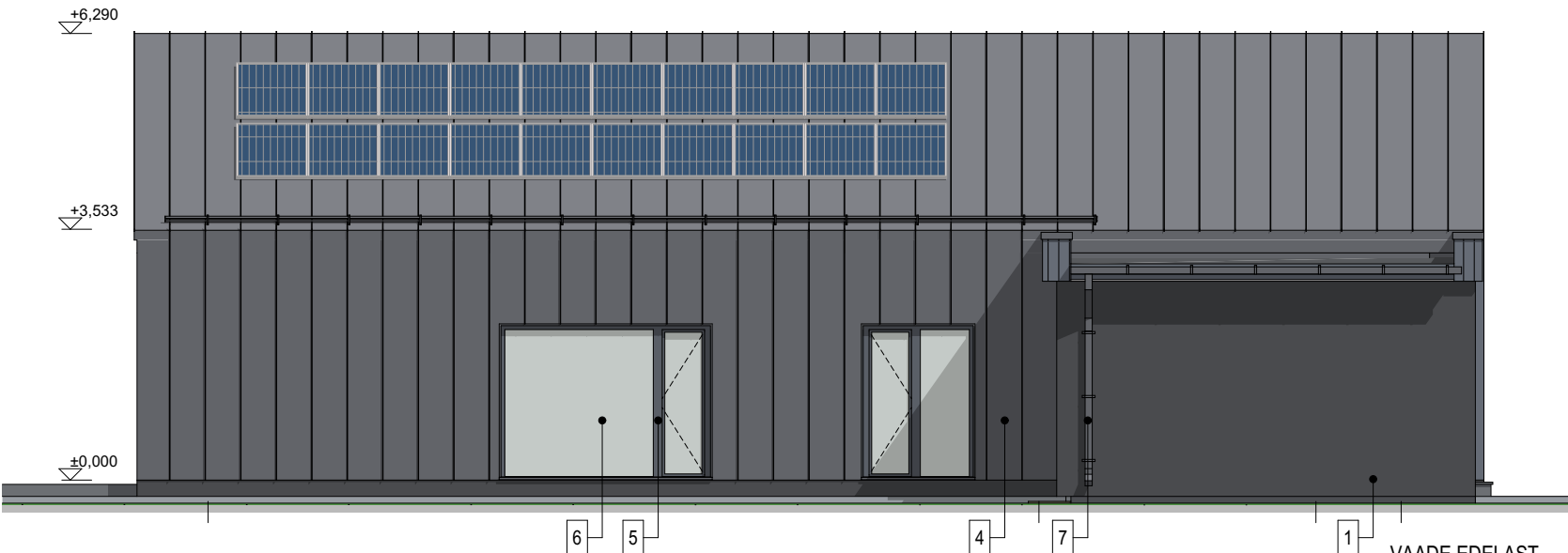
ÜKSIKELAMU
Uus tn.5, Rakvere linn

PÕHIPLAAN

Töö nr.	EP26016
Kuupäev	02.09.2026
Mõõtkava	1:100
Stadium	Eskiis
Projekti osa	AR
Joonise nr.	01



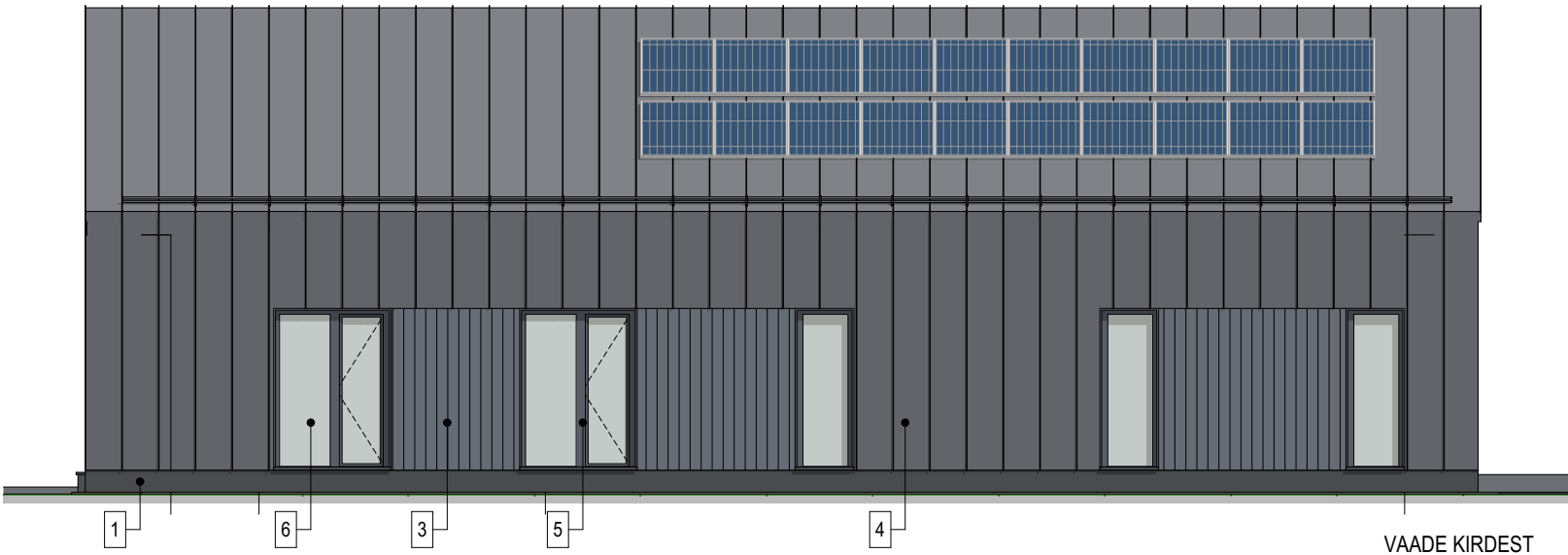
VADE KAGUST- UUS TÄNAVALT



VADE EDELAST



VADE LOODEST



VADE KIRDEST

- 1 SOKKEL: ÕHEKROHV, TUMEHALL
2 ÕHEKROHV: VALGE
3 PUITOSA:VOODRILAUD,RÄÄSTA LAUAD; KATTEVVÄRV TUMEHALL CAPAROL Venato 10
4 VÄLISSEIN, KATUS: PROFIILPLEKK, TUMEHALL RAL RR23
5 AKNA- JA VÄLISUKSERAAMID: VÄLJAST TUMEHALL RAL7024, SEEST- VALGE
6 KLAASPINNAD: KIRGASKLAAS
7 KATUSEINVENTAAR: TUMEHALL RAL RR23
8 VÄLISTREPID: GRANIITPLAAT 305X305, HALL
9 VÄLISUKS: TAMMESPOON ; TUMEHALL
10 METALLUKS: TUMEHALL RAL RR23

ARHIPLUSS		J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU Uus tn.5, Rakvere linn	Töö nr. EP26016
Arhitekt	Nikolai Volkov	Joonise nimetus VAATED	Kuupäev 02.09.2026	
			Mõõtkava 1:100	
			Staadium Eskiis	
			Projekti osa AR	
Joonise tunnus			Joonise nr. 05	



ARH PLUS J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com Arhitekt Nikolai Volkov  Joonise tunnus	ÜKSIKELAMU Uus tn.5, Rakvere linn Joonise nimetus 3D VAATED	Töö nr. EP26016 Kuupäev 02.09.2026 Mõõtkava Staadium Eskiis Projekti osa AR Joonise nr. 06
--	---	--